Hodes huisvesting B.V.

Bezoekadres
Nieuwenkampsmaten 14
7472 DE Goor

T 088 398 00 00
E info@hodes-huisvesting.nl

IBAN NL93 RABO 0136 4197 63 BIC RABONL2U
K.v.K. Enschede 06075243
BTW-nr. NL803188699B01

Onderwerp: Informatiebrief bouwwerkzaamheden Sallandsgoed te Haalderen
Datum: oktober 2025

Beste heer/mevrouw,

In opdracht van Waardwonen starten wij binnenkort met de bouwwerkzaamheden in uw omgeving in het kader van de bouw van de 22 woningen in project Sallandsgoed. Wij zijn de hoofdaannemer voor de komende fase van dit bouwproject. Met deze brief informeren wij u graag over de werkzaamheden en wat u kunt verwachten.

Start grondwerkzaamheden
In week 44/45 start de infra-aannemer met de grondwerkzaamheden ter voorbereiding op de plaatsing van de woningen. De heipalen zullen in week 45/46 worden aangebracht en zal ongeveer 4 dagen in beslag nemen.

In week 44 zullen hiervoor inspecties worden uitgevoerd van omringende woningen in een straal rondom de bouwblokken. Deze omwonenden worden separaat geïnformeerd via Brem funderingsexpertise.

Plaatsing en transport woningmodules
De woningen worden als, nagenoeg kant-en-klare, modules in de fabriek in Goor gebouwd. Door deze methode van werken kan de doorlooptijd en transportbewegingen tot een minimum worden beperkt. Het transport van deze woningen vindt plaats op maandag 30 november en dinsdag 1 december, alsmede woensdag 9 december en donderdag 10 december 2026. Hiervoor zal de aan- en afrijdroute via De Hoek plaatsvinden. We verzoeken de bewoners van deze straat om tijdens de transportdagen niet aan deze weg te parkeren. Via de InLingewaard-app zullen we u op de hoogte houden van de voortgang van de bouw.

Na de plaatsing zullen wij de woningen op locatie verder afwerken waarna we verwachten deze medio maart 2027 op te kunnen leveren aan Waardwonen.

Tijdens de bouwperiode starten onze werkdagen om ongeveer 07:00 uur. Bij de plaatsing van de modules op 30 november, 1, 9 en 10 december starten we eerder, vanaf ongeveer 06:00 uur vanwege de opbouw van de hijskraan.

We vragen uw begrip voor de eventuele hinder die u hiervan zult ondervinden. Ons is er alles aan gelegen om dit voor u tot een minimum te beperken.

Vragen
Heeft u vragen over dit project, de planning of uitvoering? Dan kunt u contact opnemen met Hodes Huisvesting. Wij zijn bereikbaar op 088-398 00 00. Het is uiteraard ook mogelijk een mail te sturen naar info@hodes-huisvesting.nl

Wij danken u voor uw begrip en medewerking. Wij kijken uit naar een positieve bouwperiode voor u en ons.

Met vriendelijke groet,

Projectteam Hodes Huisvesting