

NIEUWSBRIEF

Nummer 5, maand oktober 2026

Renovatie – groot onderhoud Karel Doormanstraat 1 t/m 31 en Ruijsdaelstraat 13 t/m 39

Dit is de vijfde nieuwsbrief die u ontvangt over de renovatie/ het groot onderhoud van Karel Doormanstraat 1 tot en met 31 en Ruijsdaelstraat 13 tot en met 39. De nieuwsbrief informeert u over de ontwikkelingen van de aanpak van de woningen in uw straat.

We vinden het belangrijk dat u zich betrokken en geïnformeerd voelt tijdens het hele proces. Uw gemak en dat u tevreden bent staan voorop. Met deze nieuwsbrief hopen we vragen en zorgen die er zijn op tijd te kunnen beantwoorden. Blijf onze nieuwsbrief volgen voor ontwikkelingen en belangrijke informatie.



Terugblik tijdelijk uitstel renovatie/groot onderhoud

In de vorige nieuwsbrief lieten u weten dat de renovatie en het groot onderhoud van de woningen aan de Karel Doormanstraat en Ruijsdaelstraat helaas tijdelijk zijn uitgesteld.

Dat kwam doordat er tijdelijk geen projectmanager voor dit project was. Een projectmanager zorgt voor de voorbereiding, afstemming en besluitvorming binnen het project. Daarom hebben we besloten de werkzaamheden tijdelijk stil te zetten totdat er een nieuwe projectmanager was gevonden.

We zijn blij u te kunnen vertellen dat er inmiddels een nieuwe projectmanager is gestart. Daardoor kunnen we de voorbereiding van de werkzaamheden weer oppakken.

Even voorstellen: Eric Wanders



Eric Wanders is gestart als interim-projectmanager voor de renovatie en het groot onderhoud van De Groene Driehoek.

De komende weken gaat Eric verder met de voorbereiding van de renovatie en het groot onderhoud. Op 12 oktober heeft hij kennisgemaakt met de bewonerscommissie.

Wij wensen Eric veel succes en plezier als projectmanager bij Waardwonen.

Vooruitblik: Deze stappen gaan we zetten

Nu het projectteam weer compleet is, kunnen we verder met de voorbereiding. Voordat de werkzaamheden starten, zetten we de volgende stappen:



Stap 1: plan van aanpak afronden

Aannemer Van Wijnen werkt het plan van aanpak verder uit. Hierin staat welke werkzaamheden worden uitgevoerd en wat deze gaan kosten. (Lees meer onder 'Plan van aanpak')

Stap 2: beoordeling door Waardwonen

Waardwonen beoordeelt het plan van aanpak en de bijbehorende kosten.

Stap 3: start van de werkzaamheden

Als het plan van aanpak en de prijs akkoord zijn, kunnen we starten met de werkzaamheden.



Plan van Aanpak

Achter de schermen werkt aannemer Van Wijnen aan het plan van aanpak. Hierin staat welke werkzaamheden worden uitgevoerd om uw woning duurzamer en prettiger te maken om in te wonen.

Vergunningen

Ook vraagt de aannemer de benodigde vergunningen aan bij de gemeente. Denk hierbij aan wijzigingen aan de gevelbekleding, kleurstelling en het plaatsen van schoorsteenkapen.

Extra berekeningen

Daarnaast onderzoeken we welke aanpassingen aan de woning, zoals het wel of niet kunnen verwijderen van de schouw en de tussenmuur (op aanvraag) veilig en technisch mogelijk zijn. Hiervoor maken we extra berekeningen. Op basis van de uitkomsten bepalen we welke maatregelen nodig zijn. Als aanpassingen nodig zijn voor een veilige situatie, werken we hiervoor een passende oplossing uit.

Zo zorgen we ervoor dat het plan van aanpak compleet is en de werkzaamheden straks veilig en volgens de regels kunnen worden uitgevoerd.



Bij u in de wijk

Op donderdag 5 november van 17.00 tot 18.30 uur staan wij met de Waardwonen-bus bij u in de buurt. Onder het genot van een kop koffie, thee of warme chocolademelk gaan we graag met u in gesprek.

Heeft u vragen, zorgen of wilt u gewoon even langskomen voor een praatje? Kom dan gerust langs. Wij staan klaar om uw vragen te beantwoorden en met u in gesprek te gaan.

U vindt ons op de parkeerplaats naast de ingang van het achterpad ter hoogte van Karel Doormanstraat 31 en Ruijsdaelstraat 13. Hopelijk zien we elkaar dan.

Zo blijft u op de hoogte



- We overleggen met de bewonerscommissie uit uw buurt.
- U ontvangt een nieuwsbrief met wat we hebben besproken;
- De nieuwsbrieven plaatsen we ook op de projectenpagina op onze website: www.waardwonen.nl/projecten/karel-doormanstraat-en-ruijsdaelstraat-millingen-aan-de-rijn



Terugblik: de afgelopen twee maanden

Dit hebben we de afgelopen twee maanden gedaan:

- September 2026: Waardwonen zet het project renovatie-groot onderhoud op pauze.
- Oktober 2026: aanvulling van het team: Eric Wanders start als projectmanager a.i.
- 12 oktober 2026: 7^e bijeenkomst met de bewonerscommissie

Heeft u een vraag?

Neem dan gerust contact op met de wijkconsulent Cees de Vries, 06-83 50 78 15, cdevries@waardwonen.nl.

