

NIEUWSBRIEF

Nummer 4, maand september 2026

Renovatie – groot onderhoud Karel Doormanstraat 1 t/m 31 en Ruijsdaelstraat 13 t/m 39

Dit is de vierde nieuwsbrief die u ontvangt over de renovatie/ het groot onderhoud van Karel Doormanstraat 1 tot en met 31 en Ruijsdaelstraat 13 tot en met 39. De nieuwsbrief informeert u over de ontwikkelingen van de aanpak van de woningen in uw straat.

We vinden het belangrijk dat u zich betrokken en geïnformeerd voelt tijdens het hele proces. Uw gemak en dat u tevreden bent staan voorop. Met deze nieuwsbrief hopen we vragen en zorgen die er zijn op tijd te kunnen beantwoorden. Blijf onze nieuwsbrief volgen voor ontwikkelingen en belangrijke informatie.

De werkzaamheden voor de renovatie / het groot onderhoud worden uitgesteld

We hadden u graag meer duidelijkheid gegeven over de planning van het project. Helaas lukt dat op dit moment nog niet. Door een tijdelijke krappe bezetting binnen onze organisatie kunnen wij het project nu niet verder uitwerken. Daarom hebben wij besloten de verdere voorbereiding voorlopig uit te stellen.

Dat betekent niet dat het project van de baan is. We blijven werken aan de onderdelen die al in voorbereiding zijn. Zo lopen de onderzoeken en andere voorbereidende werkzaamheden zoveel mogelijk door. Hiermee zorgen we ervoor dat we het project weer kunnen oppakken zodra daar voldoende capaciteit voor beschikbaar is.

Op dit moment kunnen we nog niet aangeven wanneer dat zal zijn. Zodra hierover meer duidelijkheid is, laten wij u dat natuurlijk weten. Voor nu hoeft u zelf niets te doen.

Wat betekent dit voor uw woning?

Het uitstellen van het renovatieproject heeft geen gevolgen voor het reguliere onderhoud aan uw woning. Heeft u een reparatieverzoek of ontstaat er een probleem in uw woning? Dan kunt u dit gewoon bij ons blijven melden zoals u gewend bent.

We houden u op de hoogte

We begrijpen dat het teleurstellend kan zijn dat het project langer duurt dan eerder verwacht. Ook wij hadden graag een volgende stap gezet. Daarom blijven we achter de schermen werken aan de voorbereiding, zodat we het project weer kunnen oppakken zodra dat mogelijk is.

Zodra er nieuws is over de planning of de onderzoeken, brengen we u daarvan op de hoogte via de nieuwsbrief.

Onderzoek naar flora en fauna

In de afgelopen periode is onderzoek gedaan naar beschermde planten- en diersoorten in en rondom de woningen.

Het goede nieuws is dat uit dit onderzoek blijkt dat bijna alle geplande werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden. Bij enkele woonblokken zijn echter beschermde diersoorten aangetroffen. Hierdoor kunnen werkzaamheden in de spouwmuur op deze locaties op dit moment nog niet worden uitgevoerd.

We onderzoeken nu wat dit betekent voor de werkzaamheden en welke mogelijkheden er zijn. Zodra hierover meer duidelijkheid is, informeren wij u hierover in een volgende nieuwsbrief.





Aanbesteding achterpad afgerond

Na de werkzaamheden van Van Wijnen gaan we aan de slag met de laatste stap: het verbeteren van het achterpad tussen de Karel Doormanstraat en de Ruijsdaelstraat.

Afgelopen juli hebben twee hoveniersbedrijven een plan ingediend bij Waardwonen voor de aanpak van het achterpad: Schut Groenvoorziening en Biljoen Groen & Liemers Hendriks.

Beide plannen zijn gepresenteerd aan Waardwonen en een vertegenwoordiger van de bewonerscommissie. Uiteindelijk hebben we gekozen voor het plan van Biljoen Groen.



Het plan van Biljoen Groen

Biljoen Groen heeft een plan opgesteld dat het achterpad veiliger, prettiger in gebruik én groener maakt.

Op plekken waar het achterpad al netjes is, verandert weinig. Waar verbetering nodig is, komt een passende oplossing. We zijn erg enthousiast over het plan van Biljoen Groen en kijken uit naar de uitvoering.

Inloopavond achterpad

Graag delen we het plan ook met u. We organiseren hiervoor een inloopavond als we de planning van het project weer kunnen

voortzetten. Zo kunt u het ontwerp van het achterpad bekijken en kunt u vragen stellen. Hiervoor ontvangt u nog een uitnodiging.

Zo blijft u op de hoogte



- We overleggen met de bewonerscommissie uit uw buurt.
- U ontvangt een nieuwsbrief met wat we hebben besproken;
- De nieuwsbrieven plaatsen we ook op de projectenpagina op onze website: www.waardwonen.nl/projecten/karel-doormanstraat-en-ruijsdaelstraat-millingen-aan-de-rijn

Terugblik: de afgelopen twee maanden

Dit hebben we de afgelopen twee maanden gedaan:

- Juli 2026 – warme opnames in de woningen
- Juli 2026 – keuze gemaakt voor hovenier achterpad
- Juli 2026 – draagvlakmeting met 93% behaald
- Augustus 2026: 6^e bijeenkomst met de bewonerscommissie

Heeft u een vraag?

Neem dan gerust contact op met de wijkconsulent Cees de Vries, 06-83 50 78 15, cdevries@waardwonen.nl.

