

NIEUWSBRIEF

Nummer 1, maand juni 2026

Wijkontwikkeling Akker, Erf, Maaiveld en Landouwen

Via deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de plannen over de ontwikkelingen in uw wijk. Dit is de eerste nieuwsbrief. Er volgen er later meer.

Zo weet u steeds waarmee we bezig zijn en wat de volgende stap is.

Samen maken we van uw woning en woonomgeving een nog fijnere plek om te wonen!

Even voorstellen

Deze mensen van Waardwonen werken aan het project. We stellen ons graag aan u voor:

Projectmanager
Eric Mientjes



Wijkconsulent
Sjaak Janssen



Opzichter
Andre van Elzakker



Adviseur Communicatie
Pauline Grol



Terugblik afgelopen jaar

Het afgelopen jaar hebben we vooral ingezet op het ophalen van alle informatie die nodig is om een compleet beeld van uw wijk te krijgen. Wat hebben we gedaan?

- We hebben een flora en fauna quickscan uitgevoerd. Dit is een eerste onderzoek naar de planten en dieren in uw wijk. Uit deze quickscan kwam naar voren dat er vervolgonderzoek nodig is. Dit vervolgonderzoek is opgestart en loopt tot mei 2027.
- We hebben funderingsonderzoek gedaan bij de woningen om te kijken of de huidige funderingen van voldoende kwaliteit zijn.
- We hebben onderzoek gedaan naar de haalbaarheid om de woningen te renoveren.

Onderzoek renovatie en nieuwbouw

Er is onderzoek uitgevoerd naar de fundering en naar de kwaliteit van de woningen



Uit dit onderzoek blijkt dat de fundering in goede staat is en geen ernstige problemen heeft.

Ook zijn er goede mogelijkheden om de woningen verder te verbeteren. Daardoor kunnen klachten die bewoners soms ervaren, zoals tocht en vocht, worden verminderd.

Dit alles bij elkaar maakt dat renovatie mogelijk is. Daarom heeft Waardwonen besloten om verder te gaan met renovatie. Dit besluit is goedgekeurd door het management en het bestuur. Doel is om de woningen na de renovatie minimaal 20 jaar goed in stand te houden.

De volgende stap is de haalbaarheidsfase. Dit is de fase waarin we onderzoeken wat mogelijk is voor de renovatie. In deze fase bekijken we:

- Wat er precies nodig is voor de renovatie
- Wat past binnen de regels
- Wat financieel mogelijk is



Globale planning



De voorbereidingen nemen veel tijd, omdat er veel onderzoeken verplicht zijn. Deze onderzoeken lopen in 2026 en 2027, zoals:

- Flora- en faunaonderzoek
- Stikstofonderzoek
- Bouwkundige onderzoeken (bijvoorbeeld het dak)

Alleen het flora- en faunaonderzoek duurt al ongeveer een jaar.

Ook moeten we nog een aannemer kiezen. Daarbij let Waardwonen, samen met de bewonerscommissie, extra op:

- Goede bewonersbegeleiding
- Een duidelijk plan van aanpak

De (nog op te richten) bewonerscommissie betrekken we actief bij deze stappen. Via de nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de stappen die wij zetten.

Oproep meedenken en meepraten over de renovatie

Wij vinden het belangrijk dat u als bewoner met ons meedenkt en meepraat. U kent uw woning en de wijk immers het beste.

Daarom stellen we een bewonerscommissie samen. We willen dat de wijk hierin goed vertegenwoordigd is. We denken daarbij aan bijvoorbeeld twee bewoners per straat.

In de bewonerscommissie denken bewoners met ons mee over de plannen. Bijvoorbeeld over hoe we bewoners goed informeren en waar we rekening mee moeten houden. We komen bij elkaar als er iets te bespreken is.



Wilt u deelnemen in de bewonerscommissie? Meld u dan aan. Dit doet u door een e-mail te sturen naar Sjaak Janssen, de wijkconsulent, sjanssen@waardwonen.nl

We houden contact met u. Hoe gaan we dat doen?

Inloophmoment

Wij komen naar u toe. Op woensdag 2 september staan wij van 15.00 uur tot 17.00 uur op de parkeerplaats bij het Maaiveld met onze inbus.



We vinden het fijn om u te ontmoeten! Kom gerust langs voor koffie, thee en wat lekkers.

Bijeenkomsten met de bewonerscommissie

We overleggen met de bewonerscommissie uit uw wijk. Wanneer dat nodig is komen we samen bij elkaar.

Nieuwsbrief

Na iedere bijeenkomst met de bewonerscommissie sturen wij u een nieuwsbrief met wat we met elkaar hebben besproken.

Aanwezig in de wijk

We zijn meer in de wijk aanwezig om met u in gesprek te gaan.

Vragen?

Heeft u een vraag aan Waardwonen, neem dan gerust contact op met de wijkconsulent Sjaak Janssen: E-mail sjanssen@waardwonen.nl, telefoonnummer 06-82 44 7732

Belangrijke data:

- Op woensdag 2 september staan we met onze inbus bij u in de wijk. We ontmoeten u dan graag!

