

NIEUWSBRIEF

Nummer 3, maand juli 2026

Renovatie – groot onderhoud Karel Doormanstraat 1 t/m 31 en Ruijsdaelstraat 13 t/m 39

Dit is de derde nieuwsbrief die u ontvangt over de renovatie/ het groot onderhoud van Karel Doormanstraat 1 tot en met 31 en Ruijsdaelstraat 13 tot en met 39. De nieuwsbrief informeert u over de ontwikkelingen van de aanpak van de woningen in uw straat.

We vinden het belangrijk dat u zich betrokken en geïnformeerd voelt tijdens het hele proces. Uw gemak en dat u tevreden bent staan voorop. Met deze nieuwsbrief hopen we vragen en zorgen die er zijn op tijd te kunnen beantwoorden. Blijf onze nieuwsbrief volgen voor ontwikkelingen en belangrijke informatie.



Brochure

Op vrijdag 3 juli ontvangt u de brochure van Van Wijnen. Wij doen deze bij u in de brievenbus.

In de brochure vindt u informatie over de werkzaamheden aan de binnen- en buitenkant van uw woning.

Ook leest u meer over de planning. En over wat u zelf kunt doen om uw woning goed voor te bereiden. Zo weet u wat u kunt verwachten.



Warme opnames

Tussen 6 juli en 20 juli vinden de warme opnames plaats.

Een warme opname is een huisbezoek. We komen dan bij u thuis kijken naar uw woning en uw persoonlijke situatie.

Tijdens dit bezoek kijken we wat er nodig is voor de werkzaamheden. Ook bespreken we of u hulp nodig heeft vóór of tijdens de werkzaamheden.

U kunt tijdens het bezoek ook vragen stellen. Of zorgen met ons bespreken. Wij vinden het belangrijk dat u goed weet wat er gaat gebeuren. Zo zorgen we ervoor dat u goed geïnformeerd bent. En kunnen we beter rekening houden met uw situatie.





Afspraak maken voor het huisbezoek

Bewonersbegeleider Jolanda Melchers van Van Wijnen belt u vanaf 30 juni. Zij maakt met u een afspraak voor het huisbezoek.

Goed voorbereid op de draagvlakmeting

U ontvangt eerst de brochure. Daarna krijgt u uitleg tijdens het huisbezoek. Met deze informatie kunt u goed nadenken over uw keuze. Daarna kunt u stemmen over de plannen voor de renovatie en het groot onderhoud.

Draagvlakmeting in juli 2026

In juli 2026 houden wij voor uw deel van de wijk een nieuwe draagvlakmeting.

Een draagvlakmeting betekent dat wij bewoners vragen of zij akkoord gaan met de plannen. Dit moeten wij doen volgens de wet.

De werkzaamheden zijn aan de binnenkant en buitenkant van de woningen. Daarom moet minimaal 70% van de bewoners akkoord gaan. Dan kunnen wij de werkzaamheden bij alle woningen uitvoeren.



Hoe werkt de draagvlakmeting?

Op vrijdag 3 juli ontvangt u het formulier met de akkoordverklaring. U krijgt dit formulier samen met de brochure van Van Wijnen.

In de brochure leest u meer over de werkzaamheden en het sociaal plan.

Neem de tijd om alles rustig te lezen. Daarna kunt u uw keuze maken.

Wij vragen u om altijd uw stem in te leveren. Levert u het formulier niet in? Dan telt uw stem volgens de wet als een tegenstem.

Inleveren van uw akkoordverklaring

De ingevulde akkoordverklaring kunt u inleveren tijdens het huisbezoek.

U kunt het formulier ook gratis opsturen naar Waardwonen. Gebruik daarvoor de retourenvelop die u ontvangt. Lever uw akkoordverklaring uiterlijk dinsdag 21 juli in.



Extra controle van de stemmen

De Bewonerscommissie heeft de Huurdersvereniging van Millingen aan de Rijn (HvM) gevraagd om de stemmen extra te controleren. Wij vinden het fijn dat de HvM hierbij helpt. Door deze extra controle is voor iedereen duidelijk hoe de stemmen zijn geteld. Zo kunnen we de uitslag zorgvuldig vaststellen.





De kleur van de nieuwe panelen is gekozen

De bewonerscommissie heeft meegedacht over de kleur van de nieuwe gevelpanelen. We hebben hen een aantal kleuren voorgelegd waaruit zij konden kiezen. Tijdens de vijfde bijeenkomst koos de bewonerscommissie samen voor de kleur antraciet. Dat is een donkere grijze kleur.

Dit betekent dat de panelen op de begane grond en de eerste verdieping antraciet worden. Het schilderwerk van de ramen en deuren passen we hierop aan. De kozijnen worden wit. Samen geeft dit de woningen een frisse en nette uitstraling.



Vernieuwing achterpad Karel Doormanstraat – Ruijsdaelstraat

In juli presenteren de hoveniers Schut en Biljoen Groen hun plan aan Waardwonen. Ook een lid van de bewonerscommissie is hierbij aanwezig.

Het gaat om een plan voor het achterpad tussen de Karel Doormanstraat en de Ruijsdaelstraat.

Op basis van deze presentaties wordt één hovenier geselecteerd die het plan gaat uitvoeren. We letten daarbij op wat belangrijk is voor Waardwonen: samen, duurzaam en dichtbij.

In de volgende nieuwsbrief leest u welk plan gekozen is. De werkzaamheden aan het achterpad starten na de renovatie en het groot onderhoud in uw wijk.

Schuttingen langs het achterpad worden vervangen

In het plan voor het achterpad vragen wij de hoveniers ook naar de schuttingen langs het achterpad te kijken. Deze schuttingen worden, in goed overleg met de bewoners, vervangen als dit nodig is. Waardwonen betaalt deze kosten. Vervang uw schutting daarom richting het achterpad nu nog niet zelf.

Globale planning 2026



In deze globale planning leest u wat we dit jaar van plan zijn. Data zijn onder voorbehoud:

- Juli 2026 – Draagvlakmeting
- Juli 2026 – Beoordeling door het MT van de geplande werkzaamheden
- Juli 2026: keuze voor hovenier
- Okt 2026 – Opruimdag
- Okt 2026 – Dec 2026 – Uitvoering van de werkzaamheden
- Dec 2026 – Oplevering
- Maart 2027 – Start werkzaamheden achterpad door de hovenier



Zo blijft u op de hoogte



- We overleggen met de bewonerscommissie uit uw buurt.
- U ontvangt een nieuwsbrief met wat we hebben besproken;
- De nieuwsbrieven plaatsen we ook op de projectenpagina op onze website: www.waardwonen.nl/projecten/karel-doormanstraat-en-ruijsdaelstraat-millingen-aan-de-rijn

Terugblik: de afgelopen twee maanden

Dit hebben we de afgelopen twee maanden gedaan:

- April – Juli 2026 – Werkzaamheden uitgewerkt en berekend
- Juni 2026: 5^e bijeenkomst met de bewonerscommissie
- Juni 2026: kleur gekozen voor de panelen

Heeft u een vraag?

Neem dan gerust contact op met de wijkconsulent Cees de Vries, 06-83 50 78 15, cdevries@waardwonen.nl.

