

NIEUWSBRIEF Nummer 3, maand mei 2026

Wijkvernieuwing tussen Heerbaan en Karel Doormanstraat (even) in Millingen aan de Rijn

Dit is de derde nieuwsbrief die u ontvangt over de wijkvernieuwing van het gebied tussen Heerbaan en Karel Doormanstraat (even). De nieuwsbrief informeert u over de ontwikkelingen van de vernieuwing van uw wijk. Blijf onze nieuwsbrief volgen voor nieuwe ontwikkelingen en belangrijke informatie.



Informatiebijeenkomst over verhuizen

In de eerste 3 maanden van 2027 verwachten we het sloopbesluit van de gemeente te ontvangen. Wanneer dit besluit er is, gaat het Sociaal Plan in. Dat betekent dat u met een stadsvernieuwingsurgentie met voorrang kunt reageren op woningen in de regio Arnhem en Nijmegen.

We begrijpen heel goed dat hier veel vragen over leven in de wijk. Verhuizen is namelijk niet niks en er komt veel bij kijken. Daarom organiseert Waardwonen op dinsdagavond 9 juni een informatiebijeenkomst.

Tijdens deze inloopavond beantwoorden we uw vragen over uw verhuizing. Op de volgende vragen geven we zo goed mogelijk antwoord:

- Hoe bereid ik mij voor op de verhuizing?
- Hoe verhuis ik naar een vervangende woning? En wie helpt mij met verhuizen als ik die hulp nodig heb?
- Wat is stadsvernieuwingsurgentie, wanneer krijg ik dit?
- Waar op de website van woningverdeel-systeem Entree vind ik het woningaanbod? En hoe kan ik op woningen reageren?

- Zijn er wel voldoende woningen waar ik op kan reageren?
- Wie kan mij helpen als ik zelf minder vaardig ben met internet?
- Hoe moet ik mij inschrijven op www.entree.nu?

De exacte tijd en locatie ontvangt u nog in een brief. We hopen u daar te zien!

Uitkomst asbestonderzoek



Asbest Zoeken Arnhem B.V. heeft een asbestinventarisatie uitgevoerd aan de buitenkant van de woningen en in de tuinen. Dit onderzoek is gedaan op 16 en 17 maart.

Het onderzoek laat zien dat er asbest is gevonden aan de buitenzijde van de woningen en in de tuinen. Deze uitkomst komt overeen met wat Waardwonen vooraf al had verwacht. Het gevonden asbest levert geen direct gevaarlijke situaties op voor bewoners of omwonenden.

Asbest Zoeken Arnhem B.V. heeft alle plekken waar asbest zit, opgeschreven in een asbestrapport. De resultaten van het asbestrapport worden gebruikt bij de voorbereiding en uitvoering van de sloopwerkzaamheden. Zo kan de geplande sloop van de woningen zorgvuldig en veilig gebeuren.





Eelerwoude

Flora- Faunaonderzoek; tussentijdse resultaten

Op 15 en 30 april hebben medewerkers van Eelerwoude een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd. Hierin hebben ze gekeken naar de mogelijke aanwezigheid van de huismus. Tijdens dit onderzoek zijn meerdere paartjes huismussen gezien. Omdat de huismus een beschermde diersoort is, wordt een vervolgonderzoek uitgevoerd.

Daarnaast vindt in de periode van 15 mei tot en met 31 juli, tijdens meerdere nachten, onderzoek plaats naar de aanwezigheid van vleermuizen. Deze onderzoeken worden uitgevoerd door veldmedewerkers van Eelerwoude.

De resultaten van beide onderzoeken worden vastgelegd in een rapportage. Op basis hiervan kunnen mogelijke noodzakelijke voorzorgsmaatregelen worden bepaald, met het oog op de voorgenomen sloopwerkzaamheden. Deze maatregelen zijn bedoeld om beschermde diersoorten de mogelijkheid te bieden zich op tijd te verplaatsen en andere verblijfplaatsen te vinden.



Herinrichting publieke ruimte

Waardwonen en de gemeente Berg en Dal zijn met elkaar in gesprek over de herinrichting van de omliggende straten, stoepen en parkeerplaatsen rondom het plangebied. Deze moeten goed aansluiten op het nieuw ingerichte plangebied waarbij ook nieuwe straten, stoepen en parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Zodra hierover meer duidelijkheid is, informeren wij u hier verder over.



Planning 2026

In deze planning leest u wat we dit jaar van plan zijn. Data zijn onder voorbehoud:

- Dinsdag 9 juni: verhuisbijeenkomst (tijdspit en locatie volgen)
- 3e en 4e kwartaal: selectieprocedure voor sloopaannemer en aannemer nieuwbouw (gunning naar verwachting in 2027).



Terugblik: de afgelopen maanden

Dit hebben we de afgelopen maanden gedaan:

- 16 en 17 maart: Asbest Zoeken Arnhem BV. heeft een asbestinventarisatie gedaan aan de buitenkant van uw woning en in uw tuin.
- 18 maart: BOOT Ingenieurs heeft in vijf woningen een materiaalinventarisatie uitgevoerd, zodat Waardwonen in voorbereiding naar de sloopwerkzaamheden rekening kan houden met de materialen in de woningen.
- Maand april: twee van de drie leegstaande woningen zijn overgedragen aan Ad Hoc voor de tijdelijke verhuur.
- Maand april en mei:
 - o Eelerwoude is het flora- en faunaonderzoek gestart in de wijk.
 - o Een marktconsultatie uitgevoerd voor het vinden van geschikte sloop- en nieuwbouwaannemers.

Heeft u een vraag?

Neem dan gerust contact op met de wijkconsulent Cees de Vries, 06-83 50 78 15, cdevries@waardwonen.nl.

