

NIEUWSBRIEF

Nummer 3, maand april 2026

Wijkontwikkeling De Dries in Gendt

Via deze nieuwsbrief informeren wij u zo goed mogelijk over alle ontwikkelingen in uw wijk.

We vinden het belangrijk dat u zich betrokken en geïnformeerd voelt tijdens het hele proces. Met deze nieuwsbrief hopen we vragen en zorgen die er zijn weg te nemen.

Blijf onze nieuwsbrief volgen voor ontwikkelingen en belangrijke informatie. Samen maken we van uw woning en woonomgeving een nog fijnere plek om te wonen!

Terugblik opruimdag

Op 17 januari hebben we een opruimdag georganiseerd. We kijken samen terug op een geslaagde opruimdag. De opkomst was goed en er zijn vier containers gevuld. Het was fijn om elkaar te ontmoeten en samen aan de slag te gaan!



Invulling van het veldje

Het was de bedoeling om het veldje te bestraten. Dat bleek helaas te duur: de kosten zouden meer dan €40.000 zijn. Daarom is er gekozen voor een andere oplossing.

Het veldje zaaien we in met gras en bloemen. Het onderhoud gebeurt regelmatig. Op 7 april maken we het terrein eerst schoon. Op 8 april zaaien we het nieuwe gras en de bloemen in. Cazaz voert deze werkzaamheden uit.



Onderzoek renovatie en nieuwbouw brandblok

Een onafhankelijke aannemer heeft drie woningen onderzocht:

- Één woning in goede staat
- Één in mindere staat
- Één in slechte staat

Dit geeft een goed beeld van de situatie. Uit het onderzoek blijkt dat renovatie mogelijk is. Daarom heeft Waardwonen besloten om verder te gaan met renovatie. Dit besluit is goedgekeurd door het management en het bestuur.

De volgende stap is de haalbaarheidsfase. In deze fase bekijken we:

- Wat er precies nodig is voor de renovatie
- Wat past binnen de regels
- Wat financieel mogelijk is

Voor de nieuwbouw van het brandblok werken we twee varianten verder uit, namelijk:

- Terugbouwen van 6 woningen, of
- 8 tot 10 beneden- bovenwoningen

Globale planning



De voorbereidingen nemen veel tijd, omdat er veel onderzoeken verplicht zijn. Deze onderzoeken lopen in 2026 en 2027, zoals:

- Flora- en faunaonderzoek
- Bodemonderzoek
- Archeologisch onderzoek
- Stikstofonderzoek
- Onderzoek naar parkeernormen

- Bouwkundige onderzoeken (bijvoorbeeld het dak)

Alleen het flora- en faunaonderzoek duurt al ongeveer een jaar.

Ook moeten we nog een aannemer kiezen. Daarbij let Waardwonen samen met de bewonerscommissie extra op:

- Goede bewonersbegeleiding
- Een duidelijk plan van aanpak

De bewonerscommissie betrekken we actief bij deze stappen. Via de nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de stappen die wij zetten.



Denktank bewonerscommissie op thema

Er is veel enthousiasme vanuit de bewonerscommissie om mee te denken, wat we erg waarderen.

De groep is wel erg groot om met z'n allen over alle thema's gezamenlijk mee te denken. Samen met de bewonerscommissie hebben we daarom afgesproken dat er per thema een aantal leden meedenken. Oftewel een denktank per thema.

Per thema doen maximaal twee bewoners mee. Zo blijft het overleg overzichtelijk. Ruim van tevoren vragen we wie interesse heeft om mee te denken. De samenstelling gebeurt zorgvuldig en transparant.



We houden contact met u. Hoe gaan we dat doen?



Zo gaan we dat doen:

- We overleggen met de bewonerscommissie uit uw wijk;
- Na iedere bewonerscommissie bijeenkomst sturen wij u een nieuwsbrief met wat we met elkaar hebben besproken;
- We zijn meer in de wijk aanwezig om met u in gesprek te gaan;
- De nieuwsbrieven plaatsen we ook op de projectenpagina op onze website: www.waardwonen.nl/projecten/de-dries-gendt.

Vragen ?

Heeft u een vraag aan Waardwonen, neem dan gerust contact op met de wijkconsulent

Dineke Obdam, dObdam@waardwonen.nl.

Belangrijke data:

- Op 7 april [wordt het veldje opgeschoond](#) en op 8 april ingezaaid
- In september/oktober 2026 komen we weer bij elkaar met de bewonerscommissie.

