

NIEUWSBRIEF

Nummer 2, maand december 2025

Wijkontwikkeling De Dries in Gendt

Via deze nieuwsbrief informeren wij u zo goed mogelijk over alle ontwikkelingen in uw wijk. Dit is de eerste nieuwsbrief die u ontvangt, maar er zullen er meer volgen.

We vinden het belangrijk dat u zich betrokken en geïnformeerd voelt tijdens het hele proces. Met deze nieuwsbrief hopen we vragen en zorgen die er zijn weg te nemen.

Blijf onze nieuwsbrief volgen voor ontwikkelingen en belangrijke informatie. Samen maken we van uw woning en woonomgeving een nog fijnere plek om te wonen!

Even voorstellen

De projectgroep bestaat uit een aantal nieuwe gezichten. We stellen ons graag aan u voor:

Projectmanager **Wijkconsulent**
Mohamed Achouitar Dineke Obdam



Opzichter **Adviseur Communicatie**
Geert den Teuling Pauline Grol



Terugblik afgelopen jaar

Het afgelopen jaar hebben we vooral ingezet op het ophalen van alle informatie die nodig is om een compleet beeld van De Dries te krijgen. Wat hebben we gedaan?

- Bouwhulpgroep heeft in juli 2024 twee mogelijke toekomstscenario's uitgewerkt en toegelicht.
- TechnoConsult heeft in oktober 2024 een technisch onderzoek gedaan.
- Van de Poel heeft begin 2025 een asbestbeheersplan opgesteld.
- In maart 2025 hebben we een bewonersbijeenkomst georganiseerd en input opgehaald.

Kortom: we hebben vooral voorbereid, onderzocht en informatie verzameld als basis voor de vervolgstappen.

Het is even stil geweest



De afgelopen periode is het vanuit onze kant stiller geweest. Dat kwam doordat er binnen de organisatie veel veranderde: de fusie tussen Woonstichting Gendt en Waardwonen, nieuwe processen, nieuwe teams en een wisseling van projectmanager.

Daardoor liep de communicatie tijdelijk niet zoals het hoort. Dat was niet bewust, maar het is wel zo gelopen. Onze excuses daarvoor, we snappen dat dit niet prettig was.

Bewoners geven dat deze periode van stilte heeft geleid tot onzekerheid en onduidelijkheid. We nemen de signalen van de bewoners serieus en zullen de communicatie verbeteren.

Het projectteam is nu weer compleet en we nemen jullie vanaf nu stap voor stap mee in de voorbereidingen.

Wat gaan we komende tijd doen?



Op dit moment loopt er een onderzoek door een onafhankelijke aannemer. Zij bekijken of renovatie technisch haalbaar is en welke werkzaamheden daarvoor nodig zouden zijn.

We verwachten eind januari/begin februari 2026 de resultaten van het onderzoek te ontvangen. Die informatie hebben we nodig om een goede afweging te maken tussen renovatie en nieuwbouw.

In april 2026 verwachten we u te laten weten wat de definitieve keuze wordt, nieuwbouw of renovatie. Onze voorkeur gaat, net als bij veel bewoners, uit naar renovatie. Dat is ook de richting waar we graag naar kijken. Maar dit is nog sterk afhankelijk van de technische staat van de woningen. Als we gaan renoveren dan is ons doel de woningen na de ingreep minimaal 20 jaar goed in stand te houden.

Invulling grasveldje

Het grasveldje krijgt in de toekomst weer als invulling om bebouwd te gaan worden met

woningen. Voor nu is het veldje een doorn in het oog; regelmatig is deze vervuild met afval.

We kijken samen met de bewonerscommissie hoe we dit veldje voor de tussentijd willen invullen. Tot die tijd het verzoek aan u om het veldje netjes te houden en er geen afval of andere zaken neer te leggen.

Opruimdag

Waardwonen organiseert op zaterdag 17 januari in de ochtend een opruimdag in uw wijk. Deze dag gaan we met elkaar de voortuinen en achtertuinen opruimen. Waardwonen zorgt voor containers, extra handjes om te helpen en wat te eten en te drinken.

Samenwerking met de bewonerscommissie

De bewonersgroep De Dries praat namens alle bewoners in uw wijk. De bewonerscommissie denkt en praat samen met ons mee over de plannen van de ontwikkeling van uw wijk. De commissie denkt bijvoorbeeld mee over hoe wij de bewoners informeren. We komen bij elkaar wanneer dat nodig is.

Op 24 november 2025 was de laatste bijeenkomst met de bewonerscommissie.

In maart 2026 is de volgende bijeenkomst met de bewonerscommissie.

We houden contact met u. Hoe gaan we dat doen?



We hebben van u teruggekregen dat er de afgelopen maanden weinig contact was. Daar hebben we van geleerd. We gaan dat nu anders doen. Zo gaan we dat doen:

- We overleggen met de bewonerscommissie uit uw wijk;
- Na iedere bewonerscommissie bijeenkomst sturen wij u een nieuwsbrief



met wat we met elkaar hebben besproken;

- We zijn meer in de wijk aanwezig om met u in gesprek te gaan;
- De nieuwsbrieven plaatsen we ook op de projectenpagina op onze website: www.waardwonen.nl/projecten/de-dries-gendt.

Vragen ?

Heeft u een vraag aan Waardwonen, neem dan gerust contact op met de wijkconsulent

Dineke Obdam, dObdam@waardwonen.nl.

Belangrijke data:

- 17 januari in de ochtend is de opruimdag in uw wijk;
- In maart 2026 komen we weer bij elkaar met de bewonerscommissie.

