

NIEUWSBRIEF Nummer 2, maand maart 2026

Wijkvernieuwing tussen Heerbaan en Karel Doormanstraat (even) in Millingen aan de Rijn

Dit is de tweede nieuwsbrief die u ontvangt over de wijkvernieuwing van het gebied tussen Heerbaan en Karel Doormanstraat (even). De nieuwsbrief informeert u over de ontwikkelingen van de vernieuwing van uw wijk. We vinden het belangrijk dat u zich betrokken en geïnformeerd voelt tijdens het hele proces. Uw gemak en dat u tevreden bent staan voorop. Met deze nieuwsbrief hopen we vragen en zorgen die er zijn op tijd te kunnen beantwoorden.

Blijf onze nieuwsbrief volgen voor nieuwe ontwikkelingen en belangrijke informatie.



Tijdelijke verhuur in het gebied Heerbaan – Karel Doormanstraat (even)

Op dit moment staan er drie woningen leeg in het gebied voor de wijkvernieuwing. Waardwonen kiest ervoor om deze woningen tijdelijk te gaan verhuren via leegstandsbeheer. Dat betekent dat we de woningen tijdelijk verhuren via een externe organisatie. Na de ingang van het sloopbesluit worden ook de overige leeggekomen woningen bewoond via leegstandsbeheer.

Waarom tijdelijk verhuren?

We zetten leegstandsbeheer in om de wijk veilig, netjes en leefbaar te houden zolang niet alle woningen al zijn gesloopt. Voor bewoners die er nog wonen betekent dit minder leegstand en overlast, en meer sociale controle en een prettiger gevoel van veiligheid.

Ad Hoc leegstandsbeheer

We hebben de organisatie Ad Hoc geselecteerd om de tijdelijke leegstand te organiseren. Zij plaatst tijdelijke huurders in de vrijgekomen woningen. En zorgen voor een passende en snelle

plaatsing van bewoners die willen wonen met een korte opzegtermijn. Op deze manier blijft de wijk bewoond en leefbaar.



Asbestinventarisatie

In Nieuwsbrief 1 las u over de aankondiging van het asbestonderzoek. Dit onderzoek gaat volgende week in uw wijk plaatsvinden.

In sommige woningen en tuinen kan namelijk asbest aanwezig zijn. Dit is op zichzelf niet gevaarlijk, zolang het materiaal onbeschadigd blijft. Om het toekomstige sloopproces veilig en zorgvuldig te laten verlopen, is het belangrijk dat we goed in kaart brengen waar mogelijk asbestaanwezig is.

Op maandag 16 en dinsdag 17 maart

Gaat de firma Asbest Zoeken Arnhem BV. de buitenzijde van de woningen en de tuinen op asbest controleren. U heeft op 5 maart een brief van ons gekregen, waarin wij uitleg geven over de werkzaamheden en de planning hiervan.

U ziet op deze dagen door de buurt een hoogwerker rijden die de schoorstenen en gevels gaat onderzoeken.



Inspectie in uw achtertuin

Zelf aangebrachte voorzieningen en uw schuur onderzoeken we ook op asbest. We vragen hiervoor uw medewerking door op deze dagen de poort van uw achtertuin open te laten. En de medewerkers van Asbest Zoeken Arnhem BV. de ruimte te geven om onderzoek te doen.



Heeft u een hond?

Zorgt u er dan voor dat uw hond in de woning is en niet in de tuin loopt. Zo kunnen de medewerkers van Asbestonderzoek Arnhem BV. veilig hun werk uitvoeren.

We hoeven voor het asbestonderzoek niet in uw woning te zijn.



Planning 2026

In deze planning leest u wat we dit jaar van plan zijn. Data zijn onder voorbehoud:

- 16 en 17 maart: asbestinventarisaties buitenzijde woning en tuinen
- Maand juni: verhuisbijeenkomst (datum volgt)
- 2e / 3e kwartaal: bijeenkomst voor openbaar inrichtingsplan (datum volgt).
- 3e en 4e kwartaal: selectieprocedure voor sloopaannemer en aannemer nieuwbouw (gunning naar verwachting in 2027).



Vorbereiding op de aanbesteding

Waardwonen heeft 5 sloopbedrijven en 7 bouwbedrijven benaderd met de vraag hoe zij in grote lijnen het proces van sloop en nieuwbouw willen aanpakken. Op basis van deze uitvraag zijn er 4 sloopbedrijven en 4 bouwbedrijven overgebleven die hiervoor geschikt zijn. Deze bedrijven nodigen wij uit voor de selectieprocedure.

Deze 8 bedrijven werken hun plan verder uit in een uitgebreide aanbesteding. Daarna maakt Waardwonen een weloverwogen keuze voor één bedrijf voor de sloop en één bedrijf voor de bouw van de vernieuwde wijk. Beide bedrijven zijn uiteindelijk verantwoordelijk voor de uitvoering van de wijkvernieuwing.

We vragen u hierover ook mee te denken en mee te praten. Zie kopje: 'Meedenken en meepraten over de nieuwe wijk'





Meedenken en meepraten over de nieuwe wijk

Wij vinden het belangrijk dat u als bewoner met ons meedenkt en meepraat. U kent de wijk beter dan wij. Meedenken en meepraten heeft tot nu toe tot waardevolle inzichten geleid.

We hebben voor komend jaar de volgende onderwerpen in beeld waarover u kunt meepraten en meedenken:

- Terreininrichting van de openbare ruimte in de wijk. Denkt u daarbij aan speeltoestellen, afvalpunten en ontmoetingsplekken, etc. We willen graag met een aantal bewoners en omwonenden naar de plannen kijken.
- De keuze voor de sloopaannemer van de woningen. We willen graag dat er vanuit de bewoners en omwonenden iemand aansluit bij de keuze van een sloper voor de woningen.
- De keuze voor de bouwer (aannemer) van de woningen. We willen graag dat er vanuit de bewoners en omwonenden iemand aansluit bij de keuze van een bouwer van de woningen.

Per bovenstaande onderwerp nodigen we u en de directe omwonenden uit om hierover mee te denken en mee te praten. De uitnodiging krijgt u van ons per brief.



Verslag raadsvergadering Berg en Dal – 5 februari 2026

In de raadsvergadering van Berg en Dal van 5 februari 2026 werd de besluitvorming over het stedenbouwkundig plan voor de Groene Driehoek behandeld. Dit is het stedenbouwkundig plan waar u als wijk in november 2025 met een overgrote meerderheid akkoord op gaf tijdens de draagvlakmeting.

Het voorstel Herstructurering Groene Driehoek Millingen aan de Rijn werd door de gemeenteraadsleden officieel behandeld in deze vergadering.

96% van de gemeenteraad stemt vóór de herstructureringsplannen. Dat is een overtuigend bericht dat de raad positief is over de nieuwe indeling van de wijk en het doorlopen participatieproces.

Met de steun van de gemeenteraad kan Waardwonen nu verder met de uitvoering van de plannen. Een belangrijk moment!

In deze QR-code vindt u de uitkomst van de stemming van de gemeenteraad:





Eelerwoude

Flora- en faunaonderzoek in de Groene Driehoek

In de aanloop naar de toekomstige sloopwerkzaamheden in de Groene Driehoek wordt er binnenkort weer flora- en faunaonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is belangrijk om goed in kaart te brengen welke (beschermde) dier- en plantensoorten in het gebied aanwezig zijn. Zo kunnen we op tijd maatregelen nemen om dieren te beschermen. Bijvoorbeeld door ze op een diervriendelijke manier te verplaatsen of door ervoor te zorgen dat zij zich niet opnieuw in de woningen kunnen nestelen.

Eelerwoude voert dit onderzoek in opdracht van Waardwonen uit. In april starten zij met een inventarisatie van de huismus en in mei volgt het onderzoek naar vleermuizen. Naar verwachting ronden we alle onderzoeken uiterlijk 31 juli af.

Dit betekent dat u vanaf april op verschillende momenten ecologen in veiligheidshesjes in de publieke ruimte ziet rondlopen terwijl zij aantekeningen maken. Deze werkzaamheden kunnen ook 's nachts plaatsvinden. U hoeft hiervoor niet thuis te blijven; de onderzoekers kunnen hun werk zelfstandig uitvoeren.

Terugblik: de afgelopen maand

Dit hebben we de afgelopen maand gedaan:

- 5 februari: Raadsvergadering gemeenteraad Berg en Dal: goedkeuring vanuit de raad op het stedenbouwkundig plan.
- Maand februari: Waardwonen maakt afspraken met Ad Hoc voor leegstandsbeheer van leegkomende woningen vóór aanvang van het sloopbesluit.
- Een marktconsultatie uitgevoerd voor het vinden van geschikte sloop- en nieuwbouwaannemers.

Heeft u een vraag?

Neem dan gerust contact op met de wijkconsulent Cees de Vries, 06-83 50 78 15, cdevries@waardwonen.nl.

