

Renovatie – groot onderhoud Karel Doormanstraat 1 t/m 31 en Ruijsdaelstraat 13 t/m 39

Dit is de 1^e nieuwsbrief die u ontvangt over de renovatie/ het groot onderhoud van Karel Doormanstraat 1 tot en met 31 en Ruijsdaelstraat 13 tot en met 39. De nieuwsbrief informeert u over de ontwikkelingen van de aanpak van de woningen in uw straat.

We vinden het belangrijk dat u zich betrokken en geïnformeerd voelt tijdens het hele proces. Uw gemak en dat u tevreden bent staan voorop. Met deze nieuwsbrief hopen we vragen en zorgen die er zijn op tijd te kunnen beantwoorden. Blijf onze nieuwsbrief volgen voor ontwikkelingen en belangrijke informatie.

Even voorstellen: projectgroep renovatie/ groot onderhoud

De projectgroep bestaat uit de onderstaande medewerkers van Waardwonen. We stellen ons graag aan u voor:



Eric Mientjes
Projectmanager



Cees de Vries
Wijkconsulent



Geert den Teuling
Opzichter



Pauline Grol-Koop
Adviseur communicatie

Globale planning 2026



In deze globale planning leest u wat we dit jaar van plan zijn. Data zijn onder voorbehoud:

- November 2025 – Oproep deelname Bewonerscommissie
- Januari 2026 – 1e vergadering Bewonerscommissie
- Februari 2026 – Uitvraag aannemers
- Maart 2026 – Beoordeling Aannemers
- April – Juli 2026 – Uitwerken en berekenen werkzaamheden
- Juni- Juli 2026 – Draagvlakmeting
- Juli 2026 – Ontwerp en voorbereidingsnotitie MT
- Sept 2026 – Opruimdag
- Sept 2026 – Febr 2027 – Uitvoering
- Maart 2027 – Oplevering

Werkzaamheden die we gaan uitvoeren

Buiten

- Schilderwerk
- Gevelbekleding tussen de kozijnen begane grond en verdieping
- HR++ isolatieglas
- Schoorsteenkappen

Binnen

- Waar nodig vervangen keuken, badkamer en toilet
- Waar mogelijk 2e toilet boven
- Mechanische ventilatie in WC en douche
- Verwijderen schouw woonkamer
- Waar nodig dak, vloer en spouwisolatie



- Controle elektra en gasinstallatie
- Vervangen zachtboardplafond door gipsplaat

Even voorstellen: de bewonerscommissie

De bewonerscommissie bestaat uit vijf betrokken bewoners uit de Karel Doormanstraat 1 t/m 31 en de Ruysdaelstraat 13 t/m 39. Samen zetten zij zich in om de stem van de buurt te laten horen tijdens de renovatie / het groot onderhoud.



Wat doen zij?

De bewonerscommissie denkt en praat mee over het verloop van de werkzaamheden. Denk daarbij aan onderwerpen als kleurstellingen en het plan om het achterpad te verbeteren. Op maandag 26 februari vond de eerste vergadering plaats.

Extra waardevol

Wat de bewonerscommissie extra waardevol maakt, is dat zij de woningen en de buurt door en door kennen. Zij delen belangrijke informatie en aandachtspunten, zodat wij hier tijdens de renovatie rekening mee kunnen houden.

Korte lijntjes

Waardwonen overlegt ongeveer één keer per 6 weken met de bewonerscommissie. Zo blijven de lijnen kort en werken we samen aan een prettig en goed resultaat voor iedereen.



6 maart: aannemersselectie

Waardwonen heeft vier bouwbedrijven benaderd. Aan hen is de vraag gesteld hoe zij in grote lijnen het proces van renovatie/ het groot onderhoud willen aanpakken.

Deze vier bouwbedrijven werken hun plan verder uit en presenteren deze op 6 maart. Daarna maakt Waardwonen een weloverwogen keuze maken voor één van deze bedrijven. Het gekozen bedrijf zal uiteindelijk verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van de renovatie/ het groot onderhoud

We vragen een lid van de bewonerscommissie hierover ook mee te denken en mee te praten. Deze zal ook aanwezig zijn tijdens het selectieproces van 6 maart

We houden contact met u. Hoe gaan we dat doen?



Zo gaan we dat doen:

- We overleggen met de bewonerscommissie uit uw buurt;
- Na iedere bewonerscommissie bijeenkomst sturen wij u een nieuwsbrief met wat we met elkaar hebben besproken;
- We zijn in de wijk aanwezig om met u in gesprek te gaan;



- De nieuwsbrieven plaatsen we ook op de projectenpagina op onze website: www.waardwonen.nl/projecten/karel-doormanstraat-en-ruijsdaelstraat-millingen-aan-de-rijn

Terugblik: de afgelopen twee maanden

Dit hebben we de afgelopen twee maanden gedaan:

- Eind 2025: opheffing bewonersprojectgroep voor het gehele plangebied. Oproep voor deelname bewonersprojectgroep renovatie/groot onderhoud
- 18 december 2025: gezamenlijke afsluiting van de planvorming en draagvlakmeting op het grasveldje.
- 26 januari 2026: evaluatie door de bewonersprojectgroep (van het gehele plangebied) op de samenwerking met Waardwonen van onderzoeksfase tot en met afsluiting van draagvlakmeting.
- 26 januari 2026: eerste bijeenkomst bewonerscommissie renovatie/groot onderhoud

Heeft u een vraag?

Neem dan gerust contact op met de wijkconsulent Cees de Vries, 06-83 50 78 15, cdevries@waardwonen.nl.

