

NIEUWSBRIEF

Nummer 1, maand januari 2026

Wijkvernieuwing tussen Heerbaan en Karel Doormanstraat (even) in Millingen aan de Rijn

Dit is de 1^e nieuwsbrief die u ontvangt over de wijkvernieuwing van het gebied tussen Heerbaan en Karel Doormanstraat (even). De nieuwsbrief informeert u over de ontwikkelingen van de vernieuwing van uw wijk. We vinden het belangrijk dat u zich betrokken en geïnformeerd voelt tijdens het hele proces. Uw gemak en dat u tevreden bent staan voorop. Met deze nieuwsbrief hopen we vragen en zorgen die er zijn op tijd te kunnen beantwoorden. Blijf onze nieuwsbrief volgen voor ontwikkelingen en belangrijke informatie.



Planning 2026

In deze planning leest u wat we dit jaar van plan zijn. Data zijn onder voorbehoud:

- 5 februari: Raadsvergadering gemeenteraad Berg en Dal: besluit stedenbouwkundig plan.
- Asbestinventarisaties buitenzijde (datum volgt)
- 2e / 3e kwartaal: bijeenkomst voor openbaar inrichtingsplan (datum volgt).
- 3e en 4e kwartaal: Selectieprocedure voor sloopaannemer en aannemer nieuwbouw (gunning naar verwachting in 2027).



Woningaanbod op Entree

Het kan zijn dat u na de uitkomst van de draagvlakmeting al even op woning-verdeelsysteem Entree heeft gekeken om te zien of er geschikte woningen voor u op staan.

Het kan zo zijn dat er op dit moment weinig woningen voor u zijn waar u voor in aanmerking komt.

Wanneer u een stadsvernieuwingsurgentie heeft, wordt dit aantal aanzienlijk groter. Het huidige woningaantal geeft dus geen goed beeld, van het groter aantal woningen waar u na het sloopbesluit op kunt reageren.



Verhuisbijeenkomst juni 2026

Ook al duurt het nog geruime tijd voordat we u vragen om daadwerkelijk te verhuizen, toch



vinden wij het belangrijk om u hier alvast informatie over te geven.

Wilt u meer weten over verhuizen naar een vervangende woning, het woningaanbod, het inschrijven op Entree en het opzetten van een verhuisplan?

In juni 2026 organiseert Waardwonen een verhuisbijeenkomst voor bewoners die hier graag meer over willen weten. Onze medewerkers van de afdeling verhuur hebben dagelijks met deze onderwerpen te maken, en kunnen hierover al uw vragen beantwoorden.



Voorbereiding op de aanbesteding

Waardwonen heeft zeven bouwbedrijven benaderd met de vraag hoe zij in grote lijnen het proces van sloop en nieuwbouw zouden willen aanpakken. Op basis van deze marktconsultatie selecteren wij drie meest gunstige partijen.

Deze drie bedrijven werken hun plan verder uit in een uitgebreide aanbesteding. Vervolgens wil Waardwonen een weloverwogen keuze maken voor één bedrijf. Dit bedrijf zal uiteindelijk verantwoordelijk zijn voor de uitvoering van het project.

We vragen u hierover ook mee te denken en mee te praten. zie kopje: 'Meedenken en meepraten over de nieuwe wijk'

In deze nieuwsbrief leest u hoe u zich kunt aanmelden om mee te denken en deel te nemen aan het aanbestedingsproces.



Besluit gemeenteraad

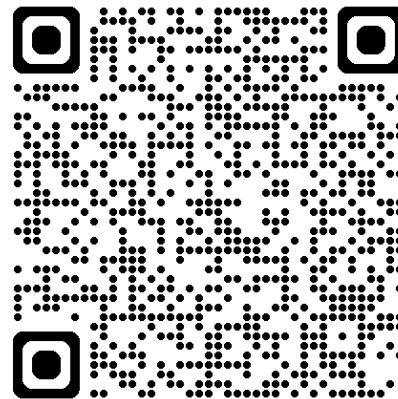
We hebben de gemeente Berg en Dal gevraagd om akkoord te gaan met ons stedenbouwkundig plan zoals dat in de draagvlakmeting eerder aan u is voorgelegd. De gemeenteraad beslist hierover op 5 februari 2026.

U kunt de agenda en de bijbehorende stukken inzien op de website van de gemeente. Het stedenbouwkundig plan is agendapunt 7d.

Zie:

<https://bergendal.bestuurlijkeinformatie.nl/> →
klik op 5 feb – Raadsvergadering (raadszaal) →
klik op agendapunt 7d.

U kunt hiervoor ook de onderstaande QR-code scannen:



Wilt u inspreken op het stedenbouwkundig plan?

Dat kan bij de raadsvergaderingen. Meld u op 5 februari uiterlijk om **12.00 uur** aan bij de griffie via e-mail: griffie@bergendal.nl.

De vergadering wordt door de gemeente georganiseerd. Heeft u hier een vraag of opmerking over, dan kunt u hiervoor bij de Gemeente Berg en Dal terecht.





Meedenken en meepraten over de nieuwe wijk

Helaas hebben er zich tot nu toe nog geen bewoners gemeld om deel te nemen aan de bewonersprojectgroep voor het vervolgtraject.

Wij vinden het belangrijk dat u als bewoner met ons meedenkt en meepraat. U kent de wijk beter dan wij. Meedenken en meepraten heeft tot nu toe tot waardevolle inzichten geleid.

We hebben voor komend jaar de volgende onderwerpen in beeld waarover kan worden meegedacht en meegepraat:

- Terreininrichting van de openbare ruimte in de wijk. Denkt u daarbij aan speeltoestellen, afvalpunten en ontmoetingsplekken, etc. We willen graag met een aantal bewoners en omwonenden naar de plannen kijken.
- De keuze voor de sloopaannemer van de woningen. We willen graag dat er vanuit de bewoners en omwonenden iemand aansluit bij de keuze van een sloper voor de woningen.
- De keuze voor de bouwer (aannemer) van de woningen. We willen graag dat er vanuit de bewoners en omwonenden iemand aansluit bij de keuze van een bouwer van de woningen.

Per bovenstaande onderwerp nodigen we u en de directe omwonenden van uw deel van de wijk uit om hierover mee te denken en mee te praten. De uitnodiging krijgt u van ons per brief.



Asbestinventarisatie

In sommige woningen en tuinen kan asbest aanwezig zijn. Dit is op zichzelf niet gevaarlijk, zolang het materiaal onbeschadigd blijft. Om het toekomstige sloopproces veilig en zorgvuldig te laten verlopen, is het belangrijk dat we goed in kaart brengen waar eventueel asbest zich bevindt.

De firma AsbestZoeken.nl gaat daarom op maandag 16 en dinsdag 17 maart de buitenzijde van de woningen en de tuinen op asbest controleren. U krijgt nog een brief van ons, waarin wij toelichting geven op de werkzaamheden en de planning hiervan.

U ziet op deze dagen dan door de buurt een hoogwerker rijden die de schoorstenen en gevels gaat inspecteren.

Ook is er een inspectie in uw achtertuin: de zelf aangebrachte voorzieningen en uw schuur worden namelijk ook onderzocht op asbest. We vragen u hiervoor medewerking te verlenen door op deze dagen de poort van uw achtertuin open te laten en de medewerkers van AsbestZoeken.nl de ruimte te geven om onderzoek te doen.

We hoeven daarvoor nog niet in uw woning te zijn. Dat volgt pas nadat u bent verhuisd.

Terugblik: de afgelopen maand

Dit hebben we de afgelopen maand gedaan:

- Eind 2025: opheffing bewonersprojectgroep voor het gehele plangebied. Oproep voor deelname bewonersprojectgroep wijkvernieuwing tussen Heerbaan en Karel Doormanstraat (even).



- 18 december: gezamenlijke afsluiting van de planvorming en draagvlakmeting op het grasveldje.
- 26 januari: evaluatie door de bewonersprojectgroep (van het gehele plangebied) op de samenwerking met Waardwonen van onderzoeksfase tot en met afsluiting van draagvlakmeting.

Heeft u een vraag?

Neem dan gerust contact op met de wijkconsulent Cees de Vries, 06-83 50 78 15, cdevries@waardwonen.nl.

