

PRESTATIEAFSPRAKEN LINGEWAARD

JAARDOCUMENT 2026



Waard
Wonen

1. Beschikbaarheid

	Beschikbaarheid	Prestatieafspraken 2026	Actie (trekker vetgedrukt)	Wanneer
1.	Woonopgave	Wijzigen in projecten of beleid kunnen impact hebben op alle partijen. Het is van belang dat partijen in een vroeg stadium elkaar betrekken bij projecten (nieuwbouw, renovatie en leefbaarheid), voorgenomen wijzigingen of nieuw beleid. Dit geeft de mogelijkheid om de ongewenste effecten tijdig in beeld te brengen en waar mogelijk bij te sturen met bijvoorbeeld koppelkansen. Dit betekent dat partijen hun agenda met regelmaat proactief met elkaar delen en bespreken op ambtelijk en bestuurlijk niveau.	GL + WW	Doorlopend
		Twee keer per jaar wordt tijdens het Bestuurlijk Overleg tussen partijen de ontwikkelstrategie voor toekomstige woningbouwlocaties besproken.	GL + WW	Q4
		De gemeente stelt een omgevingsprogramma op om een beter kader te bieden voor initiatieven zoals woningdelen, splitsen, kamerbewoning en dergelijke.	GL + WW	Q2
2.	Nieuwbouwprojecten	<i>Driegaarden fase 2 + 3 Huissen</i> De ontwerpfase ronden we in Q2 2026 af met een stedenbouwkundig plan voor maximaal 650 woningen waarin de types en aantallen woningen voor de sociale huur vastliggen (30% sociale huur). Het omgevingsplan wordt in Q4 2026 vastgesteld.	WW + GL	Q4
		<i>Sallandstraat Haalderen fase 1</i> Medio 2026 worden de 49 sociale huurwoningen opgeleverd.	WW + GL	Q2
		<i>Sallandstraat Haalderen fase 2</i> Gemeente en Waardwonen werken samen aan het gehele plangebied. De grond van de tweede fase waarop sociale huurwoningen komen wordt verkocht aan Waardwonen. Afhankelijk van vergunningverlening worden eind 2026 22 sociale huurwoningen opgeleverd.	WW + GL	Q4
		<i>Hof van Klein Baal Haalderen,</i> Afhankelijk van onherroepelijk bestemmingsplan begin 2026: start bouw van 61 woningen (waarvan 18 sociaal) in 2026.	WW + GL	Q4
		<i>Zandsestraat Bemmel</i> We streven naar een vastgesteld bestemmingsplan in 2025. Afhankelijk van wel of geen beroep zijn er twee vervolgen mogelijk. Wel beroep: in 2026 behandelen we het beroep. Geen beroep: een onherroepelijke omgevingsvergunning in Q3 2026 waarna gestart kan worden met het bouwrijp maken van het plan voor 141 woningen (waarvan 30% sociaal).	WW + GL	Q4

	Beschikbaarheid	Prestatieafspraken 2026	Actie (trekker vetgedrukt)	Wanneer
		<i>Locatie Rijnwaal/ Waardwonen Bemmeler</i> Voor de locatie OBC Bemmeler wordt ontwikkelstrategie opgesteld (Q2). Waardwonen en Rijnwaalzorggroep worden hierbij betrokken.	GL + WW	Q2
		<i>Villa Ganita Gendt</i> Planuitwerking wordt samen met gemeente herijkt. Afhankelijk hiervan wordt in Q1 een overeenkomst gesloten.	WW + GL	Q4
		<i>Bibliotheek Gendt</i> Planuitwerking wordt samen met gemeente herijkt. Afhankelijk hiervan wordt in Q1 een overeenkomst gesloten.	WW + GL	Q4
		<i>Vleumingen-2 Gendt</i> In 2026 sluiten ontwikkelaar en Waardwonen een overeenkomst voor de realisatie van 127 woningen (waarvan 38 sociale huur). Start bouwrijp maken Q2.	WW + GL	Q2
3.	Grondbeleid	Op bouwlocaties (van ontwikkelaars) wordt door de gemeente (aan ontwikkelaars) een verplichting opgelegd om een aandeel van 30% sociale huur door een toegelaten instelling op te nemen. Voor gemeentelijke locaties geldt een sociale kavelprijs. Aan ontwikkelaars wordt de grondprijsbrief meegegeven. Hierbij is tevens de voorwaarde dat voordat dat het een project wordt, er in hoofdlijnen overeenstemming met de corporatie moet zijn omtrent typologieën en financiële condities en fasering (indien van toepassing). De corporatie neemt deze woningen af tegen betaalbare condities, passend binnen de investeringsvoorwaarden van de corporatie. Voordat een ontwerp stedenbouwkundig plan/ bestemmingsplan/ omgevingsplan ter vaststelling wordt aangeboden moeten de intentieafspraken tussen ontwikkelaar en toegelaten instelling zijn uitgewerkt in een overeenkomst en zijn ingepast in de voorliggende plannen.	GL + WW + WG	Doorlopend
4.	Sloop-nieuwbouw/ renovatie	<i>Molukse wijk Bemmeler</i> De sloop wordt afgerond in 2026, direct aansluitend start de bouw. De 40 nieuwbouwwoningen worden opgeleverd in 2027.	WW + GL	Q4
5.	Verkoop	Elk jaar worden een aantal woningen door verkoop onttrokken aan de woningvoorraad (versnipperd bezit), naar verwachting ca. 10 woningen. Deze woningen kunnen in goed overleg incidenteel ingezet worden voor statushouders of opvangen woningtekort korte termijn.	WW	Q4

2. Betaalbaarheid & Bereikbaarheid

	Betaalbaarheid en bereikbaarheid	Prestatieafspraken 2026	Actie trekker vetgedrukt)	Wanneer
6.	Middeninkomens	De partijen kiezen ervoor om de vrije ruimte op 15% (2x7,5%) vast te stellen. De behoefte aan sociale huur voor de primaire doelgroepen is echter zo hoog dat we spaarzaam woningen toewijzen aan middeninkomens.	WW	Q4
		Partijen spreken een toewijzingsexperiment af in het belang van de volkshuisvesting, voor project Sallandstraat fase 1. Daarmee kan de doelgroep middeninkomens worden gehuisvest zonder dat dit ten koste gaat van de vrije toewijzingsruimte van Waardwonen.	WW + GL	Q2
7.	Doorstroming	In 2026 en 2027 worden de wooncoaches voortgezet. Het werk van de wooncoaches zal in 2026 opnieuw onder de aandacht gebracht worden.	GL+ WW	Q4

3. Sociaal-maatschappelijke opgaven en zorg

	Sociaal-maatschappelijke opgaven en zorg	Prestatieafspraken 2026	Actie (trekker vetgedrukt)	Wanneer
8.	Wonen en zorg	Conform het regionale afsprakenkader zal ten minste 25% van de vrijkomende sociale huurwoningen worden toegewezen aan mensen uit de urgente aandachtsgroepen.	GL + WW	Q4
		Partijen geven invulling aan de uitstroom uit intramurale zorg conform de Opstapregeling. Deze regeling wordt uitgebreid met een aantal zorgaanbieders voor de uitstroom uit intramurale jeugdzorg. Het streven is om in totaal 10 woningen in te zetten.	GL + WW	Q4
9.	WMO	Gemeente inventariseert behoefte en aanbod van locaties voor dagbesteding en voor ontmoeten. Eigen locaties, locaties van zorginstellingen en van Waardwonen worden hierin meegenomen.	GL + WW	Q3
10.	Statushouders	Gemeente en corporatie werken nauw samen om de beoogde taakstelling te realiseren binnen de gestelde termijnen. Partijen wegen de leefbaarheid van wijken bij het huisvesten van statushouders goed mee. De voortgang wordt besproken bij het periodiek stuurgroepoverleg. In Q1 2026 wordt een nieuwe integratiecoach aangesteld die hier een bijdrage aan kan leveren. In het derde kwartaal evalueren partijen de inzet van deze integratiecoach en maken op basis daarvan een afspraak voor het vervolg.	GL+ WW	Q4

	Sociaal-maatschappelijke opgaven en zorg	Prestatieafspraken 2026	Actie (trekker vetgedrukt)	Wanneer
		Partijen voeren aanpak van huisvesting van alleenstaande statushouders met nareizigers uit. Gemeente betaalt huurderiving die optreedt t.g.v. passend toewijzen.	GL + WW	Doorlopend
		Bij het toewijzen van statushouders in nieuwbouw draagt Vluchtelingenwerk zorg voor het woonklaar maken van de woning in opdracht van de gemeente op basis van een daartoe opgesteld plan van aanpak. In 2026 wordt dit plan uitgevoerd bij 10 woningen voor statushouders in project Sallandstraat fase 1.	GL + WW	Q2
		Partijen zoeken nog 1 woning voor AMV-statushouders met Stichting YOIN en geven uitvoering aan de afspraken over een duurzame uitstroom.	GL + WW	Q1

4. Leefbaarheid

	Sociaal-maatschappelijke opgaven en zorg	Prestatieafspraken 2026	Actie (trekker vetgedrukt)	Wanneer
11.	Sociaal wijkbeheer	In 2026 worden twee nieuwe wijkvisies opgesteld gericht op het verbeteren van de leefbaarheid. De gebiedscoördinatoren van gemeente worden hierbij betrokken.	WW + GL + HBL	Q4
		In het 2025 zijn conditiemetingen bij alle woningen in de wijk Lootakkers uitgevoerd. De uitkomsten geven een redelijk tot goede score. Deze resultaten worden in de loop van 2026, in combinatie met o.a. bewonersonderzoek gebruikt om de verbeteringsrichting van de wijk te bepalen. Afhankelijk van het plan bepaalt de gemeente welke rol ze innemen.	WW + GL	Q2
		In 2025 is het onderzoek naar de verbeteringsrichting van de Dries afgerond. In 2026 wordt de aanpak gestart. Afhankelijk van het plan bepaalt de gemeente welke rol ze innemen.	WW + GL	Q4
12.	Gezamenlijke leefbaarheidsplan Waardwonen en gemeente	Het gezamenlijk budget van de gemeente en Waardwonen voor leefbaarheid wordt in 2026 besteed aan: - Herinrichting Bredestraat Huissen: aanpak bomen en tuinen - Herinrichting Klappenburgstraat Bommel: vergroening openbaar gebied - Herinrichting Holthuisdreef Huissen: vergroening openbaar gebied In 2026 worden de laatste nieuwe projecten aangewezen voor een bijdrage uit dit budget.	WW + GL	Q4
		Daarnaast zet corporatie middelen in ter bevordering van de leefbaarheid. In bijlage 3 zijn de leefbaarheidsactiviteiten opgenomen.	WW + GL	Q4

5. Duurzaamheid

	Duurzaamheid	Prestatieafspraken 2026	Actie (trekker vetgedrukt)	Wanneer
13.	Energiearmoede	Waardwonen neemt deel aan het Energiesteunproject dat wordt georganiseerd door Stichting Welzijn Lingewaard (SWL). Het voornemen is dat Incluzio deze taak gaat overnemen per 1 januari 2026. Het streven is om bij 200 woningen (koop en huur) te adviseren en kleine besparingsaanpassingen te realiseren.	GL + WW	Q4
14.	Aardgasloze wijken	Er komt een warmteprogramma voor Lingewaard waarin een voorlopige verwachting staat welke wijken er als eerste van het gas af gaan en wanneer. En wat de beste oplossing is voor andere wijken. De corporatie houdt gemeente op de hoogte van vastgoedplannen (herbouw, nieuwbouw, verbouw). In Q1 2026 wordt het programma vastgesteld. Voor de wijken die van het gas af gaan volgt in latere fase een uitvoeringsplan.	GL + WW	Q1
		Afhankelijk van een positieve uitkomst van de haalbaarheid van een warmtenet als aardgasvrije oplossing voor de wijk Zilverkamp, zullen gemeente en Waardwonen zich inzetten e.e.a. gezamenlijk nader uit te werken. Eind 2026 wordt een wijkuitvoeringsplan opgesteld.	GL + WW	Q4
15.	Woningisolatie	Gemeente werkt aan een soortenmanagementplan (SMP). Deze zal in 2027 worden afgerond. Zowel huiseigenaren als woningcorporatie kunnen hierdoor makkelijker isolerende maatregelen treffen. In 2026 start de uitvoering van het ecologische onderzoek door het adviesbureau. Waardwonen is hierbij aangesloten.	GL + WW	Q2
16.	Klimaatadaptatie	In 2026 gaan we verder met een afkoppelcoach. De afkoppelcoach helpt bewoners met praktische adviezen om de regenpijpen af te koppelen. Het doel is om zoveel mogelijk regenwater op een duurzame en klimaat adaptieve wijze te verwerken en niet meer af te voeren naar het riool. De gemeente en corporatie promoten actief de inzet van de afkoppelcoach bij huurwoningen bij twee informatiebijeenkomsten per jaar.	GL + WW	Q4
		We werken samen in het project Steenbreek voor het vergroenen van tuinen ter bestrijding van hittestress, wateroverlast en voor verhoging van de biodiversiteit. Het actieplan voor Steenbreek wordt jaarlijks geactualiseerd. De corporatie gaat in 2026 op vier locaties (complexen) tuinen vergroenen en waar mogelijk doelmatig regenwater afkoppelen. De gemeente en de corporatie promoten actief het vergroenen van tuinen bij huurwoningen. De corporatie informeert huurders via de website over de mogelijkheden voor afkoppelen en vergroenen.	GL + WW	Q4
		Waardwonen gaat bij woningmutaties het percentage verharding in de (voor)tuin reduceren naar gemiddeld max 40%. Dit wordt opgenomen in het duurzaamheidsbeleid. Waardwonen communiceert hier actief over met nieuwe huurders (denk ook aan bieden tegeltaxi, tuincoach en wijzen op de tuinvergroeningsdagen). Waardwonen rapporteert het aantal mutaties waarbij vergroening heeft plaatsgevonden.		

	Duurzaamheid	Prestatieafspraken 2026	Actie (trekker vetgedrukt)	Wanneer
		Gemeente stelt een norm voor maximaal verhard oppervlak voor nieuwe (voor)tuinen bij een nieuwe bewoners. Partijen werken gezamenlijk een aanpak uit die bijdraagt bij de aanpak van hittestress en wateroverlast.	GL + WW	Q4

Vaststelling/ondertekening

Dit document treedt in werking per 1 januari 2026 en eindigt op 31 december 2026. Tussentijdse evaluatie vindt plaats op basis van dit document.

Doorlopende afspraken worden daarna gecontinueerd in een volgend jaardocument.

Naast dit jaardocument is een meerjarig hoofddocument vastgesteld voor de periode 2021 – 2025 (verlengd met 1 jaar tot en met 2026). Dit bevat de kaders en afspraken die voor meerdere jaren gelden. Het hoofddocument blijft in principe de gehele geldigheidsperiode ongewijzigd. Actualisatie van het hoofddocument vindt plaats tegen het eind ervan de geldigheid. Tussentijdse wijzigingen die van invloed zijn op het hoofddocument (bijvoorbeeld door wetgeving of beleidslijnen) vinden hun beslag in het jaardocument.

Partijen verplichten zich de in dit document gemaakte afspraken na te komen. De hierboven gemaakte afspraken dienen te passen binnen de ambities en het beleid van de deelnemende partijen. Wanneer een partij niet (langer) in staat is de afspraken na te komen, doet zij hiervan mededeling aan de andere partijen.

De in deze prestatieafspraken genoemde activiteiten kunnen door de corporatie worden uitgevoerd onder de voorwaarde dat waar nodig WSW-geborgde financiering kan worden verkregen. De gemeente draagt zorg voor een generieke achtervang om WSW-borging te kunnen verkrijgen.

Aldus overeengekomen en ondertekend te Lingewaard, 1 december 2025

R. Derksen, wethouder van de gemeente Lingewaard

G. van der Elst, voorzitter Huurdersbelang Lingewaard

E. Cuppen, directeur-bestuurder Waardwonen

M. Spieker, voorzitter Huurdersvereniging Gendt

Bijlage 1: Toewijzingsgrenzen (prijspeil 2025)

- Kwaliteitskortingsgrens: € 477,20
- Lage aftoppingsgrens: € 682,96
- Hoge aftoppingsgrens: € 731,93
- Socialehuurgrens: € 900,07

Doelgroep passend toewijzen: huishoudens met een belastbaar jaarinkomen en vermogen onder de grens waarop men in aanmerking komt voor huurtoeslag.

- Eenpersoonshuishouden < 65 jaar € 28.375
- Eenpersoonshuishouden ≥ 65 jaar € 27.775
- Meerpersoonshuishouden < 65 jaar € 38.500
- Meerpersoonshuishouden ≥ 65 jaar € 37.350

Jongerenwoning: voor jongeren is een specifiek tijdelijk contract geïntroduceerd. Jongeren tussen 18 en 28 jaar kunnen een huurcontract voor vijf jaar krijgen. De woonruimte moet specifiek voor jongeren bedoeld zijn. Verlenging met ten hoogste twee jaar is mogelijk. De verhuurder is niet verplicht om het contract te verlengen. De jongere behoudt bij het aangaan van het jongerencontract zijn inschrijfduur als woningzoekende. Hiermee wordt voorkomen dat diegene die een jongerencontract accepteert zijn opgebouwde inschrijfduur verliest.

Huur- inkomenstabel 2025		Kale huurprijs per maand				
Uw huishoudgrootte	Uw verzamelinkomen	t/m € 682,96	€ 682,97 t/m € 731,93	€ 731,94 t/m € 900,07	€ 900,08 t/m € 1.184,82	> € 1.184,82
	≤ € 28.375	✓				
	€ 28.376 ≤ € 38.500	✓	✓			
	€ 38.501 ≤ € 49.669		✓	✓		
	€ 49.670 ≤ € 57.143			✓	✓	
	€ 57.144 ≤ € 67.366				✓	✓
	> € 67.366					✓
	≤ € 38.500	✓				
	€ 38.501 ≤ € 54.847		✓	✓		
	€ 54.848 ≤ € 66.126			✓	✓	
	€ 66.127 ≤ € 89.821				✓	✓
	> € 89.821					✓
	≤ € 38.500	✓	✓			
	€ 38.501 ≤ € 54.847		✓	✓		
	€ 54.848 ≤ € 66.126			✓	✓	
	€ 66.127 ≤ € 89.821				✓	✓
	> € 89.821					✓

Bijlage 2: Labeling Lokaal maatwerk Lingewaard

Waardwonen	55+		<28 jaar
Angeren	• Pietershof 1 t/m 11 en 2 t/m 10 • Emmastraat 15 t/m 19	• Jan Joostenstraat 26 en 28, 26a t/m 26e en 28a • Glazenmakershof 2 t/m 6 en 13 t/m 25	• Margrietstraat 1 t/m 11
Bemmel	• Van Ambestraat 17 t/m 27 • Van Bronkhorststraat 12 t/m 22 • De Beeringen 28 t/m 62 • Kloosterplaats 2 t/m 30 en 50 t/m 78 • Beukenlaan 7 t/m 19 en 10 t/m 18 • Polsehof 4 t/m 32 • Van Doornickstraat 1 t/m 19, 25 t/m 35 en 41 t/m 55 • Oostervelden 2a 1t/m7, 2b 1t/m7, 2c 1t/m7, 2d 1t/m3		• De Gaard 2 t/m 24 • Molenkamp 1 t/m 23 • Tuinlaan 104-104a-106-106a-108-108a-130-130a-134-134a • Eglaan 2-4 • 't Erf 17-19 • Moutlaan 1,2, 7 t/m 10, 15 t/m 18, 23 t/m 26, 32 • Hoefslag 52
Doornenburg	• Blauwe Hoek 4 t/m 22 • Carpenakker 17 t/m 23 • Homoetstraat 1 t/m 23	• Kerkstraat 7a t/m 7t • Scherpe Hoek 17 t/m 31, 22 t/m 32, 44 t/m 50 en 75 t/m 81	• Nieuwenburgh 2-4-8-10 • Scherpe Hoek 55-57-71-73
Haalderen	• Biezenkampstraat 35-35a-37 • Hofsteestraat 22 t/m 38 en 27 t/m 37 • Huchtstraat 26 t/m 30 en 46 t/m 50		• Pater Rikkenstraat 26 t/m 32 • Melkvart 2-8-10-16
Huissen	• Akker 1 t/m 5 en 2 t/m 6 • Binnenwater 2 t/m 60j • Erf 1 t/m 7 • Goudreinet 27 t/m 49, 53 t/m 61, 65, 81 t/m 91, 101 en 103 • Holthuiszerdreef 147 t/m 153 • Kolk 22 t/m 26 • Kortekerkstraat 5 t/m 13 • Landouwen 2 t/m 14 en 59 t/m 65 • Maaiveld 2 t/m 16	• Pater Rijkenstraat 18 t/m 30, 52 t/m 64 en 86 t/m 96 • Penitentenstraat 2 t/m 8, 12-14-18-20-24-26-30-32 en 3 t/m 7, 11-13-17-19-23-25-29-31 • Plaza 23 t/m 45, 51-53 • Raadhuisplein 1 K1 t/m K4, K104 t/m 107, K 204 t/m 206 • Vlierstraat 36 t/m 44 • Wijngaarden 9 t/m 31 • Wilheminastraat 38 t/m 52 en 38a t/m 52a	• Binnenveld 7-9-9a-9b-11 • Goudreinet 52 t/m 76 • Holhuizerdreef 87a-89a-91a-93a-95a-97-97a-99 • Schaapsdam 21 t/m 35 en 21a t/m 35a • Ulkenpad 2 t/m 20, 2a t/m 20a en 2b t/m 20b
Gendt	• Nijmeegsestraat/Kloosterplein alle (Van groot naar beter/ LLG) • Poelwijklaan 1a t/m 1k (Van groot naar beter/ LLG) • Europalaan 20 t/m 36a (Van groot naar beter/ LLG) • Bernhardstraat 1a t/m 1k, 26a t/m 26c (Van groot naar beter/ LLG) • Essenpasstraat 1 t/m 3 (rolstoelgeschikt/LLG/medische urgentie) • Dorpsstraat 16 (LLG) • B. van der Meulenlaan 5 t/m 19 • De Windroos 41, 47, 49, 55 • Bergakker 1 t/m 9 • Dwarsakker 1 t/m 45	• Gildestraat 82 t/m 88 • Schoolstraat 66 t/m 70 • Burchtgraafstraat 11 t/m 20 en 22 t/m 24 • H. Braamstraat BG-woningen 79 t/m 87 • Julianastraat 5 t/m 21 • Huis te Gendt 2 t/m 37 • Baron van Gendlaan 4 en 6 • Christinastraat 1 t/m 11 • Margrietstraat 11 t/m 17 • Schoutstraat 1 t/m 11 en 35 t/m 47 • Bonkelaar 22 t/m 28 • Essenpassage 14 t/m 35 • Gerwardstraat 26a t/m 26e (opstapregeling)	• Gerwardstraat • HAT bovenwoningen • Gildestraat/Stadsrechtenlaan/Schepenenstraat
In de Molukse wijk in Bemmel is een voorkeursregeling voor het huisvesten van een bijzondere doelgroep (Pastoor Grimmeltstraat 54-72, 49-65 en Ds. Israelstraat 51-75). Er is afgesproken dat dit een Molukse wijk blijft. In de toewijzing van de sociale huurwoningen is de afspraak dat er gewerkt wordt met een voordracht van nieuwe huurders door de Molukse wijkraad waarbij de inkomenstabel en de toewijzingsregels vanuit Enserve gewaarborad blijven.			

Bijlage 3: Leefbaarheidsactiviteiten

Leefbaarheid Waardwonen

De wijkvisies van de diverse kernen in de gemeente Lingewaard zijn het vertrekpunt voor de leefbaarheidsactiviteiten, waar dat kan in samenwerking met stakeholders en huurders uit de wijk.

De gemeente en de woningcorporatie trekken nauw samen op in de wijken en zorgen er gezamenlijk voor dat er, vanuit een duidelijke agenda, gewerkt wordt aan verbetering. 'Natuurlijke contactmomenten' gebruiken we voor het verkrijgen van essentiële informatie. We houden *achter de voordeur gesprekken* en komen zo bij de bewoners over de vloer. We weten steeds beter wat er speelt. Samen met politie, zorg – en welzijnspartners werken we continu aan een verbeterde situatie.

Voor 2026 heeft Waardwonen de volgende leefbaarheidsactiviteiten in Lingewaard op de planning staan:

In de samenwerking:

- Continueren van de complex/portiekgesprekken/achter de voordeur projecten
- Lingewaard Doet: aanvragen van de gemeente bekijken en beoordelen of we projecten kunnen 'adopteren' of kunnen bijdragen. (Lingewaard)

Fysieke aanpak:

- Inzet Consulent Sociaal Beheer: aandacht voor woonomgeving, sociale cohesie, eenzaamheid en veiligheid.
- Organiseren van opschoondagen in samenwerking met de bewoners.
- Het houden van 'fietsen-opruim-projecten' in onze wooncomplexen, zodat ook de leefbaarheid in de gemeenschappelijke bergingen goed blijft.
- Beschikbaar stellen van containers tijdens NL Doet activiteiten in de straat.
- Herinrichten van diverse gemeenschappelijke tuinen bij onze wooncomplexen.
- Huurders kunnen een beroep doen op het Leefbaarheidsfonds van Waardwonen. Daaruit worden ideeën die de leefbaarheid, veiligheid of uitstraling van de straat, buurt of wijk verbeteren gerealiseerd.

Bijlage 4: Samenhang woonbeleid gemeente

