

# NIEUWSBRIEF

Nummer 9, maand november 2025

## Wijkvernieuwing de Groene Driehoek in Millingen aan de Rijn

Dit is de 9<sup>e</sup> en laatste nieuwsbrief die u ontvangt vanuit het project de wijkvernieuwing. Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de afronding van de onderzoeksfase van de wijkvernieuwing en de uitkomst van de draagvlakmeting.

Na deze nieuwsbrief wordt het project gesplitst in twee projecten met een eigen nieuwsbrief. Meer hierover in deze nieuwsbrief.

### De wijkvernieuwingsplannen mogen door!

De draagvlakmeting is per dinsdag 11 november afgerond en gesloten. Een groot deel van u heeft gestemd voor de wijkvernieuwing. Met 79 procent is het overgrote aantal huishoudens vóór het vernieuwen van de wijk de Groene Driehoek in Millingen aan de Rijn. Dat is erg goed nieuws! We wilden dat minimaal 70 procent van de bewoners voor de plannen zou zijn. Dit is met een uitslag van 79 procent dus ruimschoots behaald!

De meeste bewoners van uw wijk staan dus achter de wijkvernieuwing. Dat zijn de nieuwbouwplannen van deelgebied 1 en 2 en de renovatieplannen van deelgebied 3 inclusief de bijbehorende sociaal plannen.



### Een grote opkomst

56 van de 67 huishoudens (3 woningen zijn onbewoond) in de Groene Driehoek hebben hun stem uitgebracht. Dit betekent dat 84% van de huishoudens mee heeft gedaan aan de

draagvlakmeting. We zijn blij dat er een grote betrokkenheid in de wijk is.

### Natelling stemmen

We vinden het belangrijk dat de stemmen voor en tegen de wijkvernieuwing goed en eerlijk worden geteld. We hebben de stemmen zelf geteld, maar vroegen ook de Huurdersvereniging Millingen aan de Rijn om de stemmen opnieuw en onafhankelijk te tellen. Dit hebben zij gedaan; beiden kwamen we op dezelfde aantallen voor- en tegenstemmen uit.

### Splitsing in twee projecten

Deze draagvlakmeting voor de gehele wijk was nodig om vervolgstappen te kunnen zetten; nu duidelijk is dat de meeste bewoners het eens zijn met de wijkvernieuwing, gaan we een volgende stap zetten; We splitsen de wijkvernieuwing nu op in twee verschillende projecten:

1. Sloop-nieuwbouw van deelgebied 1 en 2
2. Renovatie-groot onderhoud van deelgebied 3

We maken nu deze splitsing omdat de planning en de werkzaamheden van beide projecten verschillend zijn. Hieronder leest u daar meer over.



## 1. Sloop-nieuwbouw

Ries van Lith was al het aanspreekpunt voor de nu afgeronde wijkvernieuwing en is vanaf nu de projectmanager en kartrekker van de sloop-nieuwbouw.



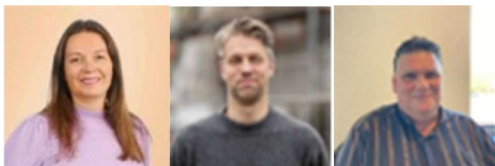
## 2. Renovatie – groot onderhoud

Eric Mientjes is de projectmanager en kartrekker van de renovatie-groot onderhoud. Eric heeft veel ervaring met dergelijke projecten.



## Ondersteunend bij beide projecten

Pauline Grol-Koop (Adviseur communicatie), Cees de Vries (Wijkconsulent) en Geert den Teuling (Opzichter) zijn bij beide projecten aangehaakt. Zij zijn al bekende gezichten vanuit het gezamenlijke voortraject.



Pauline

Cees

Geert

## Twee nieuwsbrieven

Tot nu toe kreeg iedereen uit de Groene Driehoek dezelfde nieuwsbrief. Dit splitsen we vanaf de volgende nieuwsbrief in twee verschillende versies. Eén voor de sloop-nieuwbouw en één voor de renovatie-groot onderhoud. Zo leest u in de volgende nieuwsbrief de informatie die van toepassing is op uw eigen situatie. Deze brieven zullen ook niet op hetzelfde moment of net zo vaak worden verstuurd.

## Twee bewonersprojectgroepen

De bewonersprojectgroep bestaat op dit moment nog uit bewoners uit zowel het sloop-nieuwbouw

deel als renovatie-grootonderhoud deel. Deze groep heeft waardevolle input geleverd voor de nu uitgewerkte plannen.

Vanaf nu splitsen we de bewonersprojectgroep in twee groepen. Eén voor de sloop-nieuwbouw en één voor de renovatie-grootonderhoud. Deelnemers van de bewonersproject groep sloop-nieuwbouw denken en praten mee over de sloop-nieuwbouw. Deelnemers van de bewonersprojectgroep renovatie-groot onderhoud praten mee en denken mee over de renovatie-groot onderhoud.



## Oproep meedenken en meepraten

Wij vinden het belangrijk dat u als bewoner met ons meedenkt en meepraat. U kent de wijk en uw woning beter dan wij. Dit meedenken en meepraten heeft tot nu toe tot waardevolle inzichten geleid.

Wilt u over de toekomst van uw deelgebied meedenken en meepraten? Meld u zich dan vóór 28 november aan. Dit doet u door contact op te nemen met Cees de Vries, de wijkconsulent. Dit kan door een e-mail te sturen naar [cdevries@waardwonen.nl](mailto:cdevries@waardwonen.nl) of door telefonisch contact op te nemen: 06 – 835 07 815.

## Bewaart u de brochure?

In de brochure kunt u nalezen hoe de toekomstige wijk er ongeveer uit komt te zien. Ook staat er informatie in over verhuizen en op welke vergoedingen u recht heeft.

Bewaart u de brochure goed, zodat u de informatie over het Sociaal Plan na kunt slaan. De informatie van het Sociaal Plan blijft gedurende beide trajecten actueel.





## Gezamenlijke afronding

Samen ronden we de fase van de planvorming en de draagvlakmeting nu af. Dat doen we op een leuke manier. Hierover binnenkort meer!

## Terugblik: de afgelopen maand

Dit hebben we de afgelopen maand gedaan:

- 2 en 3 oktober: brochures verspreid met de wijkvernieuwingsplannen:
- 7 oktober: Inloopavond in 't Fuske
- 13 oktober t/m 7 november: huisbezoeken en draagvlakmeting
- 12 november tellen stemmen draagvlakmeting door Waardwonen en Huurdersvereniging Millingen aan de Rijn.

## Heeft u een vraag?

Neem dan gerust contact op met de wijkconsulent Cees de Vries, 06-83 50 78 15, [cdevries@waardwonen.nl](mailto:cdevries@waardwonen.nl).

