

NIEUWSBRIEF

Nummer 8, maand september 2025

Wijkvernieuwing de Groene Driehoek in Millingen aan de Rijn

Dit is de 8^e nieuwsbrief die u ontvangt. Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen van de wijkvernieuwing. We vinden het belangrijk dat u zich betrokken en geïnformeerd voelt tijdens het hele proces.

Blijf onze nieuwsbrief volgen voor ontwikkelingen en belangrijke informatie over de Groene Driehoek.

Terugblik: de afgelopen maand

Op 28 augustus kwamen we samen in Den Inloop met de bewonersprojectgroep. Tijdens deze bijeenkomst hebben we voorbeeldplattegronden van de mogelijke verschillende type woningen gepresenteerd.

Deze moeten nog definitief bepaald worden. Ze geven voor nu een idee over het soort woningen dat we willen gaan bouwen. Ook gingen we dieper in op de vergoedingen in het Sociaal Plan. De bewonersprojectgroep gaf in de vorige bijeenkomst namelijk aan dat het nuttig was om dit met voorbeelden toe te lichten.



Draagvlakmeting

Binnenkort gaan we de draagvlakmeting doen; we vragen alle huishoudens in de Groene Driehoek of u het eens bent met de wijkvernieuwingsplannen en het Sociaal Plan. Dit gaat over de sloopnieuwbouw en de renovatie/groot onderhoud samen. We willen graag dat minstens 70% van de bewoners het eens is met de plannen.



Inloopavond: dinsdagavond 7 oktober

Op **Dinsdagavond 7 oktober** is er in **Café Zaal T Fuske** voor alle bewoners van de Groene Driehoek een **inloopavond**. U kunt binnenlopen **van 19:00 tot 20:30**.

De uitnodiging voor de Inloopavond heeft u per mail of per post gekregen (afhankelijk van de



voorkeur die u bij Waardwonen heeft aangegeven).

Tijdens de inloopavond kunt u informatie krijgen over de wijkvernieuwing en het daarbij horende Sociaal Plan.



Brochure Groene Driehoek

Op dit moment zijn we druk bezig met het maken van de brochure. In deze brochure komt alle informatie die u nodig heeft om een goed beeld te krijgen van hoe de toekomstige wijk eruit komt te zien. Ook staat er informatie in over verhuizen en vergoedingen.

We willen er zeker van zijn dat u alle informatie in goede orde ontvangt. We reiken de brochures daarom persoonlijk aan u uit.

De brochure krijgt u vooraf aan de inloopavond van 7 oktober. U heeft dan voldoende tijd om de brochure in alle rust door te lezen. Heeft u vragen naar aanleiding van de informatie in de brochure dan kunt u deze stellen tijdens de inloopavond.



We komen graag bij u thuis!

Heeft u nog vragen of wilt u iets kwijt na de inloopavond en het doorlezen van de brochure? Wijkconsulenten Cees de Vries en Hanneke Muller komen graag bij u thuis. U kunt u opgeven voor een huisbezoek tijdens de inloopavond. Of neem contact op met Cees de Vries om een afspraak te maken. Tijdens het huisbezoek kunt u al uw vragen aan ons stellen die te maken hebben met de wijkvernieuwing.

Kunt u niet naar de inloopavond komen? Dan nemen we persoonlijk contact met u op om een afspraak met u in te plannen.

Even voorstellen



Mijn naam is Hanneke, ik ben wijkconsulent van de dorpskernen Bemmelen en Haalderen voor Waardwonen. In de voorbereiding naar de draagvlakmeting, help ik Cees met de huisbezoeken.

Ik kijk er naar uit om kennis met u te maken; hopelijk zien we elkaar tijdens de inloopavond.

Projectgroepen

Op 18 september zijn we samengekomen met de bewonersprojectgroep. Hierbij zijn de laatste aanpassingen van de schetsen van de nieuwe wijk gepresenteerd door Arjan van der Laan van Buro Dwarsstraat.

Naast dat we het belangrijk vinden om met de Bewonersprojectgroep samen te werken, zijn we ook benieuwd naar de ideeën van de omgeving. Dit gaat dan alleen om het ontwerp van de wijk. Op dinsdag 23 september komen we weer met hen samen.



Bodemonderzoek

Op 17 en 18 juni heeft de firma Lycens het bodemonderzoek volledig kunnen uitvoeren. Ze hebben op verschillende plekken in de wijk boringen uitgevoerd. Hierbij werden bodem en grondwatermonsters genomen die vervolgens zijn onderzocht op bodemvreemde stoffen (vervuiling). Het onderzoek is inmiddels afgerond en Lycens heeft ons laten weten dat hier geen bijzonderheden uit zijn gekomen. Dat is goed nieuws voor de verdere voorbereidingen voor de nieuwbouw.

Archeologisch onderzoek

Op 11 juli is er archeologisch onderzoek uitgevoerd door het Bureau voor de Archeologie uit Utrecht. Er zijn op verschillende plekken in de wijk met een grondboor bodemonsters genomen. Het doel van dit onderzoek is om te kijken of er resten uit de geschiedenis in de grond zitten zodat we hier bij nieuwbouw rekening mee kunnen houden.

Bij het boren in de grond is inderdaad ontdekt dat er mogelijk oude archeologische resten in de grond zitten, zoals van mensen die leefden in de Bronstijd tot en met de Nieuwe Tijd. Deze resten liggen ergens tussen 75 en 80 cm onder de grond.

Het advies is om bij graafwerkzaamheden vanaf deze diepte, eerst een archeologisch onderzoek met proefsleuven te doen (vervolgonderzoek). Zo kan worden vastgesteld of er resten zijn, wat het precies is en hoe belangrijk ze zijn. Dit vervolgonderzoek laten we tegen die tijd dan weer uitvoeren door het Bureau voor de Archeologie uit Utrecht.



Flora en Fauna

Het eerste deel van het flora- en faunaonderzoek dat voor 2025 op de planning stond is door de firma Eelerwoude uitgevoerd. De

veldmedewerkers zijn in de nachten van 26 augustus en 16 september langs geweest op locatie. Tijdens deze nachten is er gekeken en gelet op baltsende vleermuizen. Dit wordt gedaan door het letten op de baltsroep van mannetjes, dit doen vleermuizen met name duidelijk in het najaar. Met een combinatie van visuele en geluidswaarnemingen worden de verblijfplaatsen van deze vleermuizen vastgesteld.

Volgend jaar wordt dit ook gedaan voor de kraam- en zomerverblijfplaatsen van vleermuizen, dit zal plaatsvinden in de periode van 15 mei tot 31 juli. Gelijktijdig zal er in deze periode ook onderzoek gedaan worden naar de gierzwaluw. In de periode van 1 april tot 15 mei komen we de huismussen inventariseren in de wijk.

Als we exact weten wanneer de veldmedewerkers weer langskomen dan zullen we dit in de nieuwsbrief vermelden.



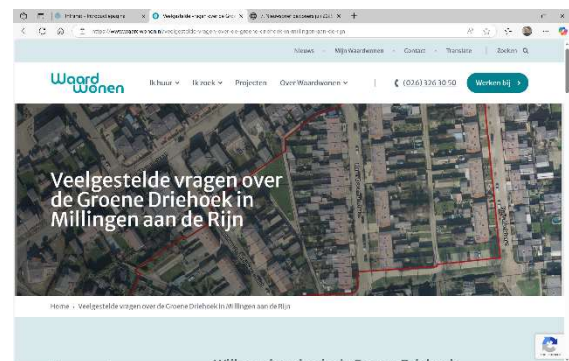
Eelerwoude

Op weg naar 100% natuurinclusief ➔

Projectenpagina met veelgestelde vragen over de Groene Driehoek

Heeft u een vraag over de toekomst van de wijk? Of misschien wel over uw persoonlijke situatie?

Veel antwoorden op deze en andere vragen rondom de wijkvernieuwing zijn nu te vinden op onze projectenpagina. Deze webpagina is speciaal gemaakt voor u als bewoner van de Groene Driehoek.

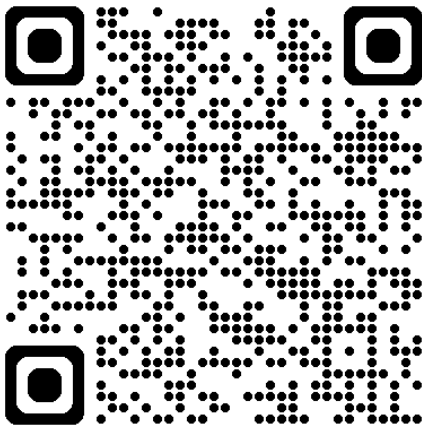


Hoe kom ik bij de pagina 'Veelgestelde vragen over de Groene Driehoek'?

Gebruik deze link:

www.waardwonen.nl/projecten/verbeterplan-millingen-aan-de-rijn

Of deze QR-code:



Of volg deze stappen:

1. Ga naar Waardwonen.nl
2. Klik bovenin op de link 'Projecten'
3. Klik op de link 'Wijkvernieuwing de Groene Driehoek – Millingen aan de Rijn'
4. Onderaan deze pagina vindt u de link 'Veelgestelde vragen over de Groene Driehoek in Millingen aan de Rijn'

Heeft u een vraag?

Neem dan gerust contact op met de wijkconsulent Cees de Vries, 06-83 50 78 15, cdevries@waardwonen.nl.

Belangrijke data:

- Donderdag 18 september: bijeenkomst bewonersprojectgroep in Den Ienloop
- In de week van 15 tot en met 19 september: u krijgt dan de uitnodiging (per mail of post) voor de inloopavond
- Dinsdag 23 september: bijeenkomst omwonendenprojectgroep in Den Ienloop
- Donderdag 2 oktober: de brochure; persoonlijk aan u overhandigt
- Dinsdag 7 oktober: de inloopavond in Café Zaal T Fuske.

- Vanaf maandag 13 oktober: de huisbezoeken
- Eind november 2025 e.v.: de uitslag van de draagvlakmeting

