

NIEUWSBRIEF

Nummer 6, maand juni 2025

Wijkvernieuwing de Groene Driehoek in Millingen aan de Rijn

Dit is de 6^e nieuwsbrief die u ontvangt. Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen van de wijkvernieuwing. We vinden het belangrijk dat u zich betrokken en geïnformeerd voelt tijdens het hele proces. Met deze nieuwsbrief hopen we vragen en zorgen die er zijn, weg te nemen.

Blijf onze nieuwsbrief volgen voor ontwikkelingen en belangrijke informatie over de Groene Driehoek.

Terugblik: de afgelopen maand

De afgelopen maand hebben we elkaar een aantal keren gesproken; op het veldje op 15 mei en we zijn met de Bewonersprojectgroep samengekomen op 22 mei in den Ienloop. Daarnaast is Cees op bezoek geweest bij de bewoners die afgelopen jaar zijn verhuisd naar de Groene Driehoek.

Waardwonen-bus: 15 mei

Op 15 mei stonden we met de Waardwonen-bus op het grasveldje. We spraken u daar over de wijkvernieuwing. Er werden veel goede en ook kritische vragen gesteld. De opkomst was hoog. We gaan daarom vaker met de Waardwonen-bus op het grasveldje staan. Op donderdag 19 juni staan we er weer van 17:30 tot 20:00. Dan is er een barbecue.



Sociaal Plan: bijeenkomst van 22 mei

In Nieuwsbrief 5 legden we u al kort uit wat een Sociaal Plan is. Zo heeft u bijvoorbeeld recht op een verhuiskostenvergoeding en een stadsvernieuwingsurgentie. Donderdag 22 mei hadden we weer een bijeenkomst met de bewonersprojectgroep. Tijdens deze bijeenkomst hebben we besproken wat de bewoners van de Groene Driehoek nog meer nodig hebben. Deze input nemen wij mee in de bijeenkomst met de bewonersprojectgroep op 24 juni. Dan doen we een voorstel voor het Sociaal Plan Groene Driehoek, zoals u hem krijgt.



Oproep Bewonersprojectgroep

In de vorige nieuwsbrief hebben we een oproep gedaan om deel te nemen aan de bewonersprojectgroep om uw stem te laten horen en mee te praten en te denken. We hadden een mooie groep van 10 personen verspreid door de wijk. Inmiddels zijn dit er 12; na de oproep in de vorige nieuwsbrief hebben zich nog 2 bewoners aangemeld!



Omwonendenprojectgroep

Naast dat we het belangrijk vinden om met u samen te werken, zijn we ook benieuwd naar de input van de omgeving. Dit gaat dan alleen om het stedenbouwkundig plan. Hiervoor hebben we op 16 mei een oproep gedaan aan de direct omwonenden van uw wijk.

Ook hier is goed op gereageerd en hebben we een groep van ongeveer 20 omwonenden aangemeld. Ook zij praten met ons mee over het ontwerp van de vernieuwde wijk.



Toekomst: ontwerp van de vernieuwde wijk

Op dinsdag 3 juni organiseren we een workshop voor de bewonersprojectgroep. Tijdens de workshop bespreken we met hun de verschillende scenario's van de wijk zoals deze ingedeeld kunnen worden.



Stedenbouwkundige Arjan van der Laan van Bureau Dwarsstraat uit Nijmegen begeleidt de workshop. Hij heeft verschillende scenario's uitgewerkt en is al vanaf het begin bij het project betrokken en voor velen al een bekend gezicht.

We vragen de bewonersprojectgroep om tijdens de workshop mee te denken en mee te praten over deze verschillende scenario's. Vervolgens verwerken we deze input. De uitkomsten zullen we met de bewonersprojectgroep delen in een vervolgspraak op dinsdag 24 juni.

Op 5 juni is er eenzelfde workshop met de omwonendenprojectgroep.



Bodemonderzoeken

In voorbereiding op de wijkvernieuwing vinden er in juni en juli twee bodemonderzoeken plaats in uw wijk (alleen in het sloop-nieuwbouw gedeelte).

- Het eerste onderzoek gaat over de bodemkwaliteit. Bij dit onderzoek worden met grondboringen monsters genomen en wordt daarnaast het grondwater getest. Ook staan er op drie adressen brandstoftanks geregistreerd. Deze worden tijdens het onderzoek gecontroleerd. De werkzaamheden vinden plaats op 17 en 18 juni en wordt uitgevoerd door de firma Lycens.
- Het tweede onderzoek is een archeologisch onderzoek. Het doel van archeologisch onderzoek is om te kijken of er voorwerpen uit de geschiedenis in de grond zitten. Om dit te kunnen onderzoeken worden er grondboringen gedaan. De boringen voor archeologisch onderzoek vinden plaats op 11 juli. Dit wordt uitgevoerd door het Bureau voor de Archeologie.

De grondboringen voor beide onderzoeken zijn op verschillende plekken in de wijk. Ook in voor- en achtertuinen van bewoners. Deze bewoners worden hierover van tevoren op de hoogte gesteld door middel van een brief.





Barbecue: 19 juni op het grasveld

Op donderdag 19 juni houden we een barbecue. We staan dan van 17:30 tot 20:00 uur op het grasveld tussen de Burgermeester Reijmersstraat en de Karel Doormanstraat.

Kom langs voor en lekker stukje vlees, een broodje en een drankje. Wilt u een handje meehelpen? Dan kunt u zich aanmelden bij Cees de Vries via de contactgegevens hieronder.

Heeft u een vraag?

Neem dan gerust contact op met de wijkconsulent Cees de Vries, 06-83 50 78 15, cdevries@waardwonen.nl.

Belangrijke data:

- 3 juni is de volgende bijeenkomst met de bewonersprojectgroep.
- 17 en 18 juni worden grondboringen gedaan voor het onderzoek van de grond en het grondwater.
- 19 juni zijn wij aanwezig in uw wijk.
- 24 juni is de tweede bijeenkomst in de maand juni met de bewonersprojectgroep.
- 11 juli wordt archeologisch onderzoek uitgevoerd in uw wijk.

