

NIEUWSBRIEF

Nummer 7, maand juli 2025

Wijkvernieuwing de Groene Driehoek in Millingen aan de Rijn

Dit is de 7^e nieuwsbrief die u ontvangt. Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen van de wijkvernieuwing. We vinden het belangrijk dat u zich betrokken en geïnformeerd voelt tijdens het hele proces.

Blijf onze nieuwsbrief volgen voor ontwikkelingen en belangrijke informatie over de Groene Driehoek.

Terugblik: de afgelopen maand

Op 19 juni hebben we elkaar kunnen spreken op het veldje tijdens de barbecue. Op 3 juni zijn we in Den Inloop met de bewonersprojectgroep samengekomen. Tijdens deze bijeenkomst konden we in de vorm van een workshop input leveren op verschillende schetsontwerpen van de nieuwe wijk. Op 24 juni kreeg de bewonersprojectgroep een terugkoppeling op hun geleverde input en werden de aangepaste schetsontwerpen gepresenteerd.

Barbecue: 19 juni

Op 19 juni hadden we een barbecue op het veldje. We spraken u over de wijkvernieuwing onder het genot van een lekker stukje vlees en een koud drankje. Er was een goede opkomst van bewoners en er liepen ook veel kinderen rond. Dat kwam ook doordat één van de leden van de bewonersprojectgroep een springkussen voor de kinderen had geregeld. Superleuk natuurlijk. We zagen veel bewoners die er op 15 mei ook bij waren. Ook waren er bewoners die ons voor het eerst spraken.

Vanuit bewoners kregen we terug dat ze het leuk vinden om elkaar op deze manier te leren kennen.

Heeft u zelf een goed idee dat bijdraagt aan de leefbaarheid in de wijk? Waardwonen heeft

budget beschikbaar om deze ideeën te ondersteunen.



Ontwerp van de nieuwe wijk: bijeenkomst bewonersprojectgroep op 3 juni

Stedenbouwkundige Arjan van der Laan van Buro Dwarstraat uit Nijmegen, heeft op 3 juni drie verschillende schetsvarianten van de toekomstige nieuwe wijk aan de bewonersprojectgroep laten zien. In de vorm van een workshop hebben alle deelnemers daarna



hun ('tips' en 'tops') opmerkingen geplaatst bij de verschillende schetsvarianten.

Ook hebben we de bewonersprojectgroep uitgenodigd om een enquête in te vullen. In deze enquête hebben we gevraagd om sfeerbeelden te beoordelen. Deze beoordeling nemen we mee in de uitwerking van een beeldkwaliteitsplan. Dit plan vormt straks de basis voor hoe de woningen en het groen in de nieuwe wijk eruit komt te zien. Ditzelfde hebben we op 5 juni met de omwonendenprojectgroep gedaan.



Terugkoppeling ontwerp op 24 juni

De verzamelde opmerkingen (tips en tops) hebben we gepresenteerd en in een paar hoofdthema's teruggebracht.

De hoofdthema's en de opmerkingen vanuit de bewoners- en omwonendenprojectgroep in hoofdlijnen waren:

Groen en ontmoeten:

- Zorgen over onderhoud algemeen groen.
- Men stond positief tegenover hoeveelheid openbaar groen t.o.v. bestaande situatie.
- Variatie in tuinen.

Bebouwing en hoogtes:

- Waar kunnen de appartementen het beste staan en hoe ver staan ze af van woningen?
- Is er inkijk vanuit de appartementen?
- Appartementen niet te hoog, geen 'hoogbouw'.
- Mix van type woningen door wijk.
- Seniorenwoningen met tuintje.

Parkeren en verkeer:

- Minder straten en meer groen is positief.
- Men mist oprit bij woningen, nu wel aanwezig.
- Komen er wel meer parkeerplaatsen per woning, nu probleem.

- Afstand parkeren tot woningen aandachtspunt.

Daarna hebben we aangepaste schetsvarianten gepresenteerd. We legden uit waarom we sommige tips wél, en andere tips níét hebben verwerkt.

Ook hebben we een terugkoppeling gegeven op de enquête met sfeerbeelden. Men is vooral gecharmeerd van traditionele woningen met een kap die aansluiten bij de directe omgeving en bestaande bebouwing.

Over het algemeen reageerde men positief op de aangepaste schetsvarianten. Het viel de bewonersprojectgroep op dat er niet direct voor de woning kan worden geparkeerd. Wel is in de aangepaste varianten ruimte voor meer groen waardoor kinderen veiliger kunnen spelen.

Omwonendenprojectgroep

Naast dat we het belangrijk vinden om met u samen te werken, zijn we ook benieuwd naar de input van de omgeving. Dit gaat dan alleen om het ontwerp van de wijk. We hebben de omwonenden net als de bewoners gevraagd om hun opmerkingen te plaatsen bij de verschillende schetsvarianten. Op 3 juli presenteerden we de aangepaste schetsvarianten ook aan de omwonendenprojectgroep.

Het Sociaal Plan

Op 24 juni presenteerden we ook het voorstel voor het Sociaal Plan van de Groene Driehoek aan de bewonersprojectgroep.



Wat is een Sociaal Plan?

In het Sociaal Plan staan afspraken die u helpen om te kunnen verhuizen (deelgebied 1 en 2) of het ongemak wat u ervaart in uw te renoveren woning, te vergoeden (deelgebied 3). Het Sociaal Plan gaat in vanaf het moment dat wij het sloopbesluit hebben genomen.



Workshop Sociaal Plan

In een workshop ging de bewonersprojectgroep met elkaar in groepjes in gesprek om het voorstel van Waardwonen te beoordelen. Zij gaven tips en tops op ons aanbod.

3 juli: Aangepast Sociaal Plan

Op 3 juli presenteerden we het aangepast Sociaal Plan. De bewonersprojectgroep reageerde hier in grote lijnen positief op. Wel kregen we de tip mee om opnieuw te kijken naar de onkostenvergoeding bij renovatie/groot onderhoud. Daarnaast gaan we opnieuw kijken naar de duur van de huurgewenning (bij terugkeer naar de nieuwbouw). Dit koppelen we terug bij de eerstvolgende bijeenkomst met de bewonersprojectgroep.



Inloophmoment: Na de zomer

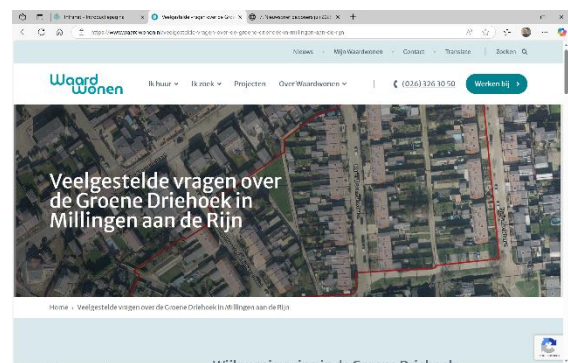
Na de zomervakantie verwachten wij u het definitieve en indicatieve ontwerp van de indeling van de nieuwe wijk en het definitieve Sociaal Plan te kunnen laten zien. Dit doen wij tijdens het inloophmoment in **Café Zaal T Fuske** in Millingen aan de Rijn. U krijgt hiervoor nog een persoonlijke uitnodiging. Zodra wij de definitieve datum hebben, zullen we deze met u communiceren.



Vernieuwde projectenpagina met veelgestelde vragen over de Groene Driehoek

Heeft u een vraag over de toekomst van de wijk? Of misschien wel over uw persoonlijke situatie?

Veel antwoorden op deze en andere vragen rondom de wijkvernieuwing zijn nu te vinden op onze nieuwe projectenpagina. Deze webpagina is speciaal gemaakt voor u als bewoner van de Groene Driehoek.

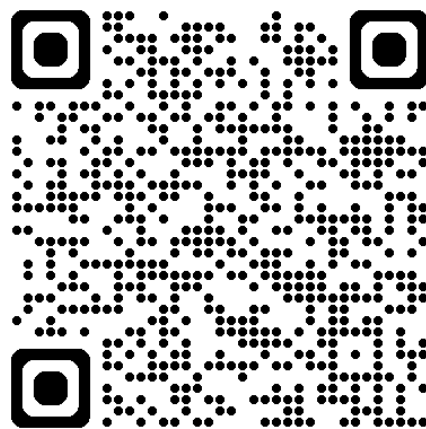


Hoe kom ik bij de pagina 'Veelgestelde vragen over de Groene Driehoek'?

Gebruik deze link:

www.waardwonen.nl/projecten/verbeterplan-millingen-aan-de-rijn

Of deze QR-code:



Of volg deze stappen:

1. Ga naar Waardwonen.nl
2. Klik bovenin op de link 'Projecten'



3. Klik op de link 'Wijkvernieuwing de Groene Driehoek – Millingen aan de Rijn'
4. Onderaan deze pagina vindt u de link 'Veelgestelde vragen over de Groene Driehoek in Millingen aan de Rijn'



11 juli: Archeologisch onderzoek

11 juli is er een archeologisch onderzoek in de wijk. Dit onderzoek is alleen in het sloop- en nieuwbouw gedeelte.

Het doel van archeologisch onderzoek is om te kijken of er voorwerpen uit de geschiedenis in de grond zitten. Millingen is namelijk archeologisch interessant vanwege haar hogere ligging en eerdere vondsten uit met name de Romeinse tijd. Om dit te kunnen onderzoeken worden er grondboringen gedaan. Dit wordt uitgevoerd door het Bureau voor de Archeologie uit Utrecht.

De grondboringen voor het archeologisch onderzoek zijn op verschillende plekken in de wijk. Ook in voor- en achtertuinen van bewoners. Deze bewoners worden hierover via een brief van tevoren op de hoogte gesteld.

Vanaf 15 augustus: Flora- en Faunaonderzoek

In de zomer en herfst van 2025 vindt het eerste deel van het Flora- en Faunaonderzoek plaats in de wijk. Voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden moet namelijk gekeken worden of er beschermde plant- en diersoorten in het gebied aanwezig zijn. Op basis van het onderzoek worden dan eventuele maatregelen genomen ter bescherming van dieren en planten.



Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de firma Eelerwoude. Bij het eerste deel van het onderzoek wordt gekeken naar de aanwezigheid van vleermuizen. Dit vindt plaats tussen 15 augustus en 1 oktober 2025. De onderzoekers zijn op meerdere avonden in de publieke ruimte van de wijk aanwezig. Zij zijn te herkennen aan hun gele hesjes. Onderzoek vindt plaats tussen 22:00 en 01:00.

Heeft u een vraag?

Neem dan gerust contact op met de wijkconsulent Cees de Vries, 06-83 50 78 15, cdevries@waardwonen.nl.

Belangrijke data:

- 11 juli wordt archeologisch onderzoek uitgevoerd in uw wijk.
- 15 augustus start het Flora- en Faunaonderzoek
- 28 augustus komen wij weer samen met de bewonersprojectgroep in Den Ienloop
- Na de zomervakantie volgt het inloopmoment in T Fuske

