

NIEUWSBRIEF

Nummer 5, maand april 2025

Wijkvernieuwing de Groene Driehoek in Millingen aan de Rijn

Vorig jaar heeft u verschillende nieuwsbrieven ontvangen over de komende wijkvernieuwing in uw wijk. We hebben de nieuwsbrief in een nieuw jasje gestoken. Dit is nu de 5^e nieuwsbrief die u ontvangt. De nieuwsbrief zal er vanaf nu zo uitzien. Via deze nieuwsbrief informeren wij u over de ontwikkelingen van de wijkvernieuwing.

We vinden het belangrijk dat u zich betrokken en geïnformeerd voelt tijdens het hele proces. Met deze nieuwsbrief hopen we vragen en zorgen die er zijn weg te nemen.

Blijf onze nieuwsbrief volgen voor ontwikkelingen en belangrijke informatie. Samen maken we van uw woning en woonomgeving een nog fijnere plek om te wonen!

Even voorstellen

De projectgroep bestaat uit nieuwe gezichten. We stellen ons graag aan u voor:

Projectmanager nieuwbouw **Projectmanager renovatie** **Wijkconsulent**

Ries van Lith

Eric Mientjes

Cees de Vries



Opzichter

Geert den Teuling



Adviseur communicatie

Pauline Grol-Koop



Terugblik afgelopen jaar

In de nieuwsbrief van december 2024 lieten we u weten dat we bezig zijn met het maken van een goede voorbereiding voor de wijkvernieuwing van de Groene Driehoek. De Gemeente Berg en Dal is hierbij ook betrokken.

In deze nieuwsbrief leest u waarom u even niets van ons gehoord heeft. Ook nemen we door waar we nieuwe woningen willen bouwen en welke woningen we willen renoveren. Dit is eerder met u gedeeld via nieuwsbrieven en inloopavonden.

Hieronder ziet u de verdeling van de sloop/nieuwbouw en de renovatie:





*Deelgebied 1 en 2 (oranje) sloop/nieuwbouw
Deelgebied 3 (groen) renovatie*

We leggen ook uit welke vergoeding u krijgt. Wilt u hierover meedenken en meepraten? Dan kan dat in de bewonersprojectgroep.

Het is even stil geweest



U heeft al even weinig van ons gehoord. We hebben in deze tussentijd niet stilgezeten. We hebben gekeken naar de financiële haalbaarheid van de wijkvernieuwing. We hebben de afgelopen maanden berekeningen gemaakt. En een aantal ideeën getekend hoe de wijk eruit kan zien. We weten nu dat we voldoende nieuwe woningen kunnen bouwen en ook bestaande woningen kunnen renoveren. Dit heeft ons tijd gekost. Nu weten we wat er mogelijk is en gaan we met de bewonersprojectgroep in gesprek over de invulling van de wijkvernieuwing.

Samenwerking met de bewonersprojectgroep

De bewonersprojectgroep praat namens alle bewoners in uw wijk. De bewonersprojectgroep denkt en praat samen met ons mee over de plannen van de wijkvernieuwing. De groep denkt bijvoorbeeld mee over hoe wij de bewoners informeren. Maar ook over de indeling van de wijk en het Sociaal Plan. We komen ongeveer één avond per maand samen.

Op 22 april was de laatste bijeenkomst met de bewonersgroep.

Op 22 mei is de volgende bijeenkomst met de bewonersgroep.

Wilt u ook graag meepraten met ons? Meld u zich dan aan voor de bewonersprojectgroep. Dit kan door een mail te sturen naar Cees de Vries, cdevries@waardwonen.nl U bent van harte welkom!

We houden contact met u. Hoe gaan we dat doen?



We hebben uit uw wijk teruggekregen dat er de afgelopen maanden weinig contact was. Daar hebben we van geleerd. We gaan dat nu anders doen. Zo gaan we dat doen:

- Iedere maand overleggen we met de bewonersprojectgroep uit uw wijk;
- Iedere maand krijgt u een nieuwsbrief;
- En we zijn meer in de wijk aanwezig om met u in gesprek te gaan;
- De nieuwsbrieven plaatsen we ook op de projectenpagina op onze website: www.waardwonen.nl/projecten/verbeterplan-millingen-aan-de-rijn.

Wat gaan we komende tijd doen?



We werken het plan verder uit samen met u, de bewonersprojectgroep, de huurdersvereniging en omwonenden. We verwachten rond



augustus/september 2025 de definitieve richting van het plan van de vernieuwde wijk klaar te hebben. Het Sociaal Plan is dan ook klaar. We leggen hieronder uit wat dit is:

Wat is een draagvlakmeting?

Wij vinden het belangrijk dat we samen met u bouwen aan een wijk die past bij uw woonwensen. Dat u achter de plannen staat is voor ons erg belangrijk. Om dit te meten, voeren we een draagvlakmeting uit voor het hele plan. U geeft uw stem voor het plan.

Zoals eerder aan u is verteld, willen we graag dat minstens 70% van de huurders de plannen goedkeurt, voordat we starten.

Wat is een Sociaal Plan?

Woont u in deelgebied 1 of 2 (oranje)? Dan verhuist u voordat het werk start. In het Sociaal Plan staan een aantal afspraken die u helpen om (tijdelijk) te kunnen verhuizen. Het Sociaal Plan gaat in vanaf het moment dat wij het sloopbesluit hebben genomen.



Verhuiskosten- en renovatievergoeding

Een deel van deze afspraken zijn landelijk afgesproken en wettelijk verplicht. Zo hebben bewoners die in een woning wonen die gesloopt gaat worden, recht op een wettelijk vergoeding van € 7.673,- (prijspeil 2025). Deze vergoeding is voor de kosten die gemaakt worden door een verhuizing.

De bewoners van de renovatiewoningen blijven in de woning wonen. Zij krijgen een renovatievergoeding. Dit is een wettelijke vergoeding voor het ongemak dat zij hebben tijdens de renovatie van de woning.

Voorrang op Entree.nl

Op Entree.nl staan alle beschikbare huurwoningen uit Millingen aan de Rijn en omgeving.

Wanneer u in een woning woont die gesloopt gaat worden krijgt u een stadsvernieuwingsurgentie. Dat betekent dat u voorrang krijgt op een (tijdelijke) woning op Entree.nl.

Afspraken Sociaal Plan voor u

In het Sociaal Plan staan ook afspraken die alleen voor u worden gemaakt. Deze afspraken maken we in samenwerking met de bewonersprojectgroep en de huurdersvereniging. Ook dit zijn afspraken die u helpen om te kunnen verhuizen.

Wij komen naar u toe

Donderdag 15 mei staan wij van 17:30 tot 19:00 uur op het grasveld tussen de Burgermeester Reijmersstraat en de Karel Doormanstraat. We zijn er dan met onze Waardwonen-bus (de Inbus). Kom gerust langs voor al uw vragen.



Heeft u een vraag?

Neem dan gerust contact op met de wijkconsulent Cees de Vries, 06-83 50 78 15, cdevries@waardwonen.nl.

Cees is van 30 april tot en met 7 mei afwezig. Vanaf 8 mei is hij weer terug en bereikbaar voor al uw vragen.

Belangrijke data:

- 15 mei zijn we aanwezig in de wijk
- 22 mei is de volgende bijeenkomst met de bewonersprojectgroep.
- 11 juli zal er een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd in de wijk. In de volgende nieuwsbrief vertellen u meer over dit onderzoek.

