

HET JAAR IN VOGELVLUCHT

Kijkmiddag 9 woningen Driegaarden in Huissen

Eind januari konden de huurders voor het eerst een kijkje nemen in hun nieuwe woning aan de Dokter Leo van der Laanstraat. Het moment om de maten voor gordijnen en vloerbedekking op te meten. Zo konden ze meteen aan de slag na de sleuteloverdracht in maart.

Aan de slag met nieuwbouw in Bemmelen en Doornenburg

In maart sloten we twee contracten met aannemers voor nieuwe bouwplannen. Zo breiden we het aantal huurwoningen in Lingewaard uit. Hard nodig: want veel huurders zoeken een woning.

- **22 appartementen in Doornenburg** - Deze woningen zijn geschikt voor één of twee personen. Hier komen zowel jongeren, senioren als kleine huishoudens te wonen. Zo creëren we een mooie mix van bewoners.
- **Verbetering Molukse wijk in Bemmelen** - Hier gaan we 32 woningen slopen en bouwen we 40 woningen terug. Er komen eengezinswoningen, beneden- en bovenwoningen en levensloopgeschikte woningen.

Opruimdag in Doornenburg

Met onze Inbus en grote afvalcontainers stonden we in de Langeweerdstraat / Slangenburgerstraat. Bewoners konden daarin hun tuinafval en grofvuil kwijt. Onze medewerkers hielpen een handje mee. In de bus stond de koffie te pruttelen. Daar kon iedereen even bijtanken en bijpraten. Na het harde werk was er soep met brood.

Aanleg biodiverser tuin

Bij appartementengebouw de Symphonie in Millingen aan de Rijn legden we een bio-diverse tuin aan. Eerst was er heel veel gras. Samen met bewoners en een hoveniersbedrijf gingen we aan de slag om het mooier én duurzamer te maken.

Nu is er een fijn terras met uitzicht op een tuin met een tuin met verschillende bloemen. We hebben meteen de opvang van regenwater verbeterd.

Een bos bloemen voor 50 jaar huren

We bezorgden bij alle huurders die al 50 jaar of langer dezelfde woning van ons huren een bos bloemen! Want zo'n mijlpaal mag gevierd worden.

Elkaar ontmoeten in de Brahmsstraat in Millingen aan de Rijn

Elkaar ontmoeten, leren kennen en dingen samen doen helpt in de leefbaarheid in een wijk of straat. We zijn op bezoek gegaan in de Brahmsstraat in Millingen aan de Rijn. Samen met de opbouwwerkers van Forte Welzijn organiseerden we een lunch voor de bewoners. Volgend jaar organiseren we meer activiteiten om het wonen prettiger te maken in onze kernen.

JANUARI

MAART

MEI

JULI

SEPTEMBER

NOVEMBER

FEBRUARI

APRIL

JUNI

AUGUSTUS

OKTOBER

DECEMBER

Samenwerken aan een mooi Mariaplein in Haalderen

In 2023 leverden we aan het Mariaplein in Haalderen een mooi nieuw appartementengebouw op. Het plein moest nog ingericht worden. Haalderen Leefte zette zich samen met de gemeente en Waardwonen in voor een nieuw jasje. Eentje waar buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten. De werkzaamheden begonnen in februari en in april werd de nieuwe inrichting feestelijk geopend.

Start sloop Klappenburg in Bemmelen

Door de sloop van 18 woningen maakten we ruimte voor de nieuwbouw van 26 woningen. Er komen straks acht levensloopbestendige woningen en 18 boven/benedenwoningen terug. Eerder renoveerden we al 25 woningen in de wijk.

Huurders kregen sleutels van Componistenhof in Millingen aan de Rijn

Feest in Millingen aan de Rijn! Appartementengebouw de Componistenhof is klaar. De huurders van maar liefst 26 appartementen kregen de sleutel.

Alle huurders zijn 55 jaar of ouder. De woningen zijn verhuurd aan senioren uit Millingen Millingen aan de Rijn. Door deze verhuizingen kwamen er eengezinswoningen vrij voor nieuwe huurders.

Steun voor fusie van huurdersorganisaties

De drie huurdersorganisaties (Huurdersvereniging Gendt, Huurdersbelang Lingewaard en Huurdersvereniging Millingen aan de Rijn) hielden leden- en achterbanraaplegingen over de fusie tussen Waardwonen en WOONstichting Gendt.

Voor ons stond vertrouwen en samenwerking met de huurders(organisatie) centraal. We hebben samen goede afspraken gemaakt.

De officiële instemming met de fusie volgde in september.

Gratis violen op de Dag van de Duurzaamheid

Tijdens de dag van de duurzaamheid besteden we elk jaar extra aandacht aan duurzaamheid. Dit jaar hielpen we de huurders hun tuin groen(er) in te richten. Bewoners konden in elke kern violen ophalen.

RvC tekent goedkeuringsbesluit voor de fusie

De laatste stap richting de fusie is gezet: de Raad van Commissarissen tekende het goedkeuringsbesluit. En daarmee is het op 1 januari 2025 officieel zover: Waardwonen en WOONstichting Gendt vormen dan samen één organisatie onder de naam Waardwonen.

Samen staan we sterker en kunnen we nog meer betekenen voor onze huurders en de regio.

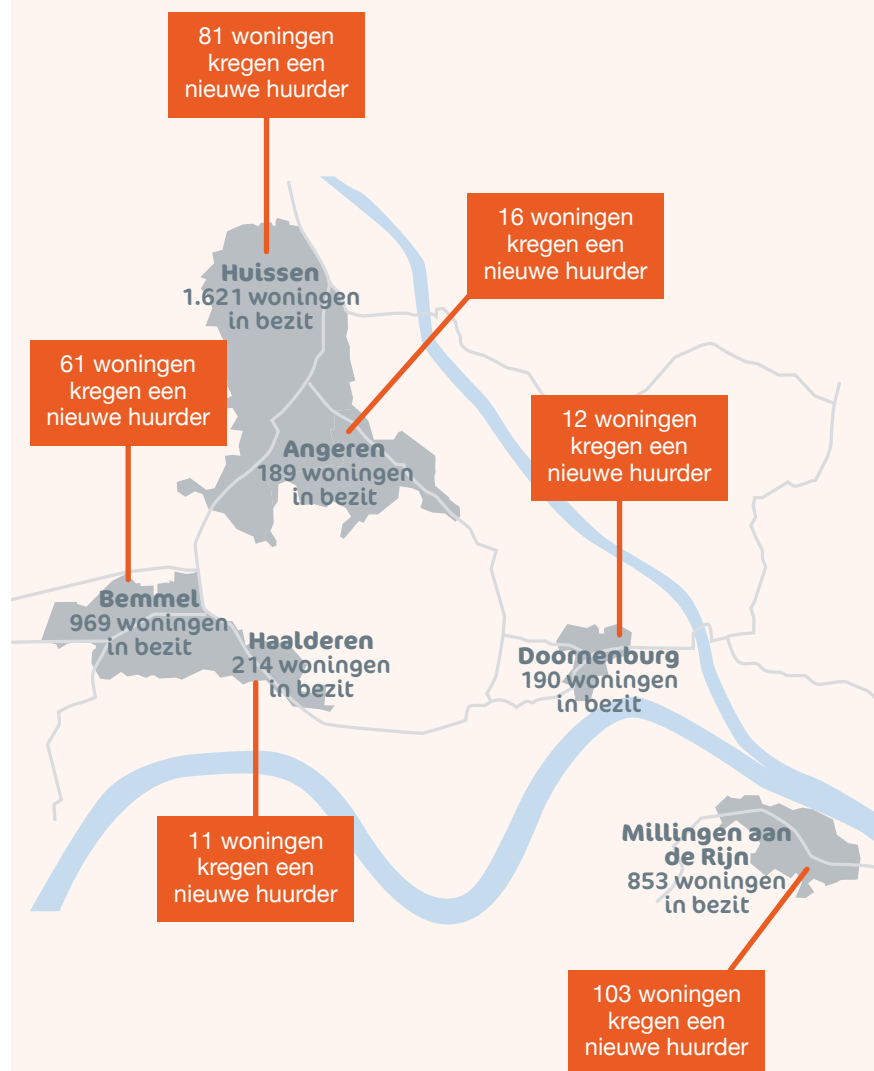
2024 IN FEITEN EN CIJFERS



Voldoende passende woningen

Één van onze grootste uitdagingen in 2024 was: **hoe geven we iedereen een gelijke kans op een kwalitatief goede en passende woning?** Met het woningtekort (in heel Nederland) en steeds meer doelgroepen is dit een hele puzzel.

We hebben dit jaar 3818 woningen in bezit. Hieronder ziet u hoeveel er in elke plaats zijn én hoeveel er van huurder wisselden.



Leefbare buurten

Voor fijn wonen is niet alleen het huis belangrijk. De buurt, de openbare ruimte en de buurtbewoners spelen hierbij een belangrijke rol.

Daarom zijn we veel in de buurt om te zien én te horen wat er speelt. U kunt bij ons langskomen, maar onze consultants sociaal beheer lopen ook regelmatig door de wijk. Zij zijn duidelijk herkenbaar aan hun bedrijfskleding en auto. Spreek ze gerust aan!

We vinden ontmoeting belangrijk. Zowel met ons, maar zeker ook voor buurtbewoners onderling. Daarom organiseren we opleverfeestjes bij nieuwbouw, opruimacties, maken ontmoetingsplekken in gemeenschappelijke tuinen en zijn we regelmatig in de wijk met onze Inbus.



Wist u dat?

Heeft u een goed idee om de leefbaarheid te verbeteren? Dan kunt u een (financiële) bijdrage krijgen uit het leefbaarheidsfonds.

Kijk voor meer informatie op www.waardwonen.nl/leefbaarheidsfonds



Duurzaam wonen

We willen dat onze woningen zo duurzaam mogelijk zijn. Dit is niet alleen goed voor het klimaat, maar woont ook fijner. Bovendien scheelt het in de portemonnee.

In 2024 hebben we:

- In **31 woningen energiemaatregelen uitgevoerd**. Zoals het isoleren van woningen;
- Bij **55 woningen kleine maatregelen uitgevoerd**, zoals het plaatsen van radiatorfolie en brievenbusborstels;
- In een proefproject **10 woningen aardgasvrij gemaakt**;
- **31 duurzame keukens geplaatst**.

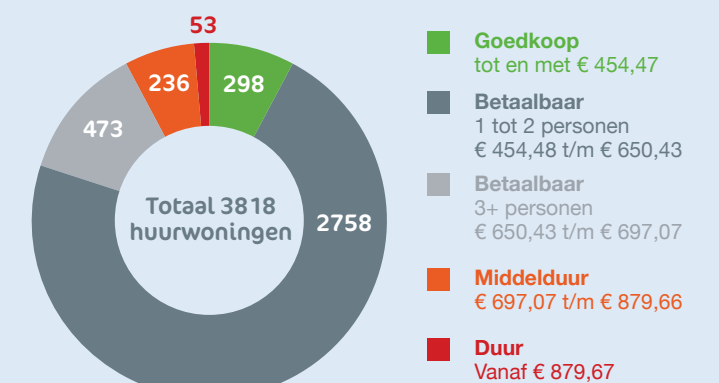


Betaalbaar wonen

Wij zorgen voor een fijne woning voor mensen die vaak een laag inkomen hebben. Daarom vinden we het betaalbaar houden van wonen erg belangrijk. Daarbij kijken we niet alleen naar de kale huur. Maar ook of we door verduurzaming de energiekosten kunnen verlagen.

De gemiddelde huur van onze sociale huurwoningen was in 2024 €605,33

WAT WAREN IN 2024 DE HUURPRIJZEN?



Prijspeil 2024

HOE TEVREDEN ZIJN ONZE HUURDERS?

Elke maand meten wij hoe tevreden huurders zijn. We zien hierin een mooie vooruitgang!



8,5

Huurders die iets lieten **repareren** zijn een stuk tevredener dan vorig jaar over de afhandeling. De score ging van een 7,9 in 2023 naar een **8,5** in 2024.



7,8

Nieuwe huurders gaven het **verhuurproces** gemiddeld een **7,8**. Dit is hetzelfde als in 2023.



8,1

Bewoners die gingen verhuizen, waren ook tevredener over het **verhuisproces** dan vorig jaar. Zij gaven ons hiervoor gemiddeld een **8,1**. In 2023 was dit een 7,5.