

Het jaar in vogelvlucht

Naamgeving Staatsliedenpark appartementen

De nieuwe huurders van de appartementen in het Staatsliedenpark hebben meegedacht over een naam voor beide gebouwen. We kregen een aantal mooie voorstellen binnen. Drie opties daarvan legden we voor aan de bewoners. Als winnaar kwam de inzending van mevrouw Stoffels uit de bus. De nieuwe namen zijn De Klaproos en De Korenbloem.

Eerste woningen van Fijn wonen komen aan in Staatsliedenpark

Begin maart was er nog weinig te zien van de eengezinswoningen in het Staatsliedenpark. Maar daar kwam snel verandering in. De woningen kwamen namelijk in delen uit de fabriek van Fijn Wonen. De eerste woningen zijn inmiddels in elkaar gezet. Mooi om te zien hoe de buurt steeds meer vorm krijgt. Nog even wachten en dan krijgen de eerste huurders hun sleutel!

Eerste bewoners Staatsliedenpark kregen hun sleutel!

Op 5 juni kregen meneer en mevrouw Dorland de sleutel van hun nieuwe appartement in het Staatsliedenpark. Zij zijn daarmee de eerste huurders van de compleet vernieuwde wijk in Gendt. Het was een feestelijk moment! "We wonen al 45 jaar met veel plezier in Gendt. Fijn dat ons hopelijk laatste huis ook in Gendt staat. Een hele mooie plek om samen oud te worden!" zegt mevrouw Dorland-Oude Elferink.

Sleuteloverdracht Ganzenvlucht

In het Staatsliedenpark bouwden we een mooi gebouw voor stichting Zorgwiel. In het gebouw vinden 14 (jong)volwassenen met een licht verstandelijke beperking een beschermde woonsituatie. Iedere bewoner heeft een eigen appartement met douchegelegenheid en pantry.

Op 17 juli kregen de bewoners van Ganzenvlucht de sleutel van hun appartementen.

Plant je plantje

Op 3 oktober stak het bestuur van Huurdersvereniging Gendt samen met medewerkers van WOONstichting Gendt (en Waardwonen) de handen uit de mouwen. Ze gingen aan de slag in tuinen van huurders die dat zelf (even) niet kunnen. Daarnaast stond er ook voor iedere huurder een plantje klaar! Heel veel huurders haalden een plantje op. Zo fleuren we samen Gendt op!

RvC tekent goedkeuringsbesluit voor de fusie

De laatste stap richting de fusie is gezet: de Raad van Commissarissen tekende het goedkeuringsbesluit. En daarmee is het op 1 januari 2025 officieel zover: WOONstichting Gendt en Waardwonen vormen dan samen één organisatie onder de naam Waardwonen. Samen staan we sterker en kunnen we nog meer betekenen voor onze huurders en de regio.

JANUARI 2024



FEBRUARI

Nieuwe directeur-bestuurder voor WOONstichting Gendt

Directeur-bestuurder Germa Knuver, stopte per 1 februari. Als opvolger is Ben Wouters aangesteld als interimbestuurder. Hij kreeg van de RvC de opdracht om de ingeslagen koers voort te zetten. Zoals het formele fusieproces met onze collega-corporatie Waardwonen.

MAART



MEI

Brand de Dries en begeleiding bewoners van het blok

In de nacht van donderdag 2 op vrijdag 3 mei was er een grote woningbrand in de wijk de Dries. Hierbij is een woning aan de Berkhof volledig uitgebrand. Ook de naastgelegen woningen werden flink beschadigd. Dit maakte diepe indruk op bewoners, omwonenden en ons. Voor de getroffen bewoners van het woningblok regelden we meteen tijdelijke opvang. Later in het jaar besloten we dat sloop van 6 woningen de beste oplossing was. Samen met de bewoners zochten en vonden we nieuwe woonruimte.

JUNI



Veel woonplezier
wensen!

JULI



AUGUSTUS

Steun voor fusie van de drie huurdersorganisaties

De drie huurdersorganisaties (Huurdersvereniging Gendt, Huurdersbelang Lingewaard en Huurdersvereniging Millingen aan de Rijn) hielden leden- en achterbanraaplegingen over de fusie tussen WOONstichting Gendt en Waardwonen. Voor ons stond vertrouwen en samenwerking met de huurders(organisatie) centraal. We hebben samen goede afspraken gemaakt.

De officiële instemming met de fusie volgde in september.



SEPTEMBER

Een bos bloemen voor 50 jaar huren

We bezorgden bij alle huurders die al 50 jaar of langer dezelfde woning van ons huren een bos bloemen! Want zo'n mijlpaal mag gevierd worden.

OKTOBER



DECEMBER



NOVEMBER

Feest want het Staatsliedenpark is af!

Met het buurtfeest in het Staatsliedenpark sloten we een intensieve periode van slopen en bouwen af. We vierden dat er een mooie nieuwe wijk staat. Dat deden we uiteraard met huurders en kopers. Maar ook met de direct omwonenden als dank voor hun gastvrijheid en geduld.

Tijdens het feest maakten buurtbewoners volop kennis met elkaar, met een lekker hapje en drankje in de hand. Ook onthulde we het (teruggekeerde) beeld Spelend Kind dat een nieuwe plek in de wijk heeft gekregen.

2024 in feiten en cijfers

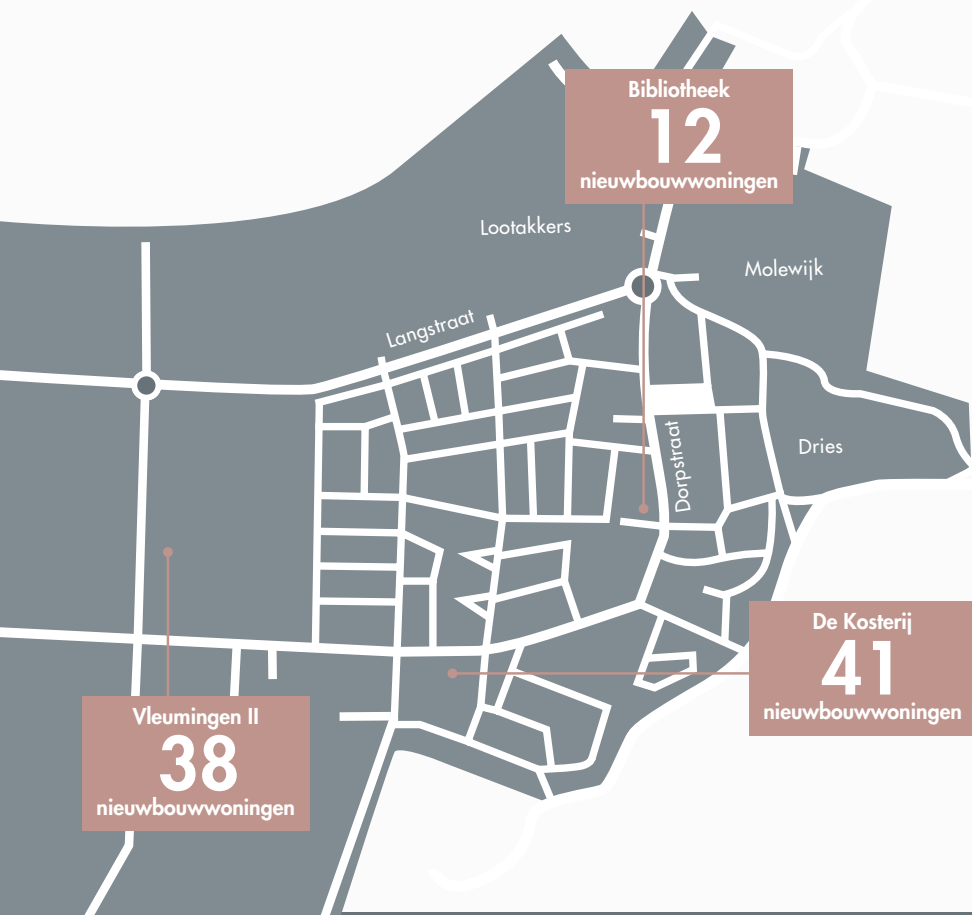
Voldoende passende woningen



Één van onze grootste uitdagingen in 2024 was: **hoe geven we iedereen een gelijke kans op een kwalitatief goede en passende woning?** Met het woningtekort (in heel Nederland) en steeds meer doelgroepen is dit een hele puzzel.

We hadden dit jaar 856 woningen in bezit.

Dit jaar leverde we 92 woningen op in het Staatsliedenpark. Voor de komende jaren staat de volgende nieuwbouw op de planning:



Leefbare buurten

Voor prettig wonen is niet alleen het huis belangrijk. Ook de buurt, de openbare ruimte en buurtbewoners spelen hierbij een hele belangrijke rol.

Daarom vinden we **ontmoeting belangrijk**. Zowel met ons, maar zeker voor buurtbewoners onderling. Daar investeren we graag in.

Zo ondersteunden en organiseerden we in 2024 bijvoorbeeld: burendag, het buurtfeest in het Staatsliedenpark en Plant je plantje.

Heeft u een goed idee?

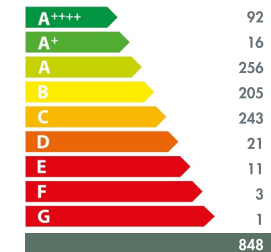
Dan leveren we graag een bijdrage! Neem daarvoor contact met ons op. Bel via (026) 326 30 50 of stuur een e-mail naar info@waardwonen.nl.



Duurzaam wonen

Ons doel is een zo duurzaam mogelijk woningbezit. We willen dat al onze huurwoningen in 2050 CO2-neutraal zijn. Om dit te bereiken werken we aan de **verbetering van de energielabels** van onze woningen.

Daarom hebben we in 2024 de gevels geïsoleerd van diverse woningen met energielabel D of slechter. En met de oplevering van de 92 woningen in het Staatsliedenpark hebben we 92 A+++ woningen toegevoegd aan ons bezit.



Energielabels van ons bezit op 31 december 2024



Betaalbaar wonen

Wij zorgen voor fijne woningen voor mensen die vaak een laag inkomen hebben. Daarom vinden we het betaalbaar houden van wonen erg belangrijk. **We willen dat iedere huurder een woning heeft die past. Óók financieel.** De gemiddelde huur van sociale huurwoningen in Gendt in 2024 was: € 617,72

Wat waren in 2024 de huurprijzen?

Prijs	Goedkoop: of en met € 454,47	Betaalbaar 1 tot 2 personen: € 454,48 t/m € 650,43	Betaalbaar 3+ personen: € 650,44 t/m € 697,07	Middelduur: € 697,08 t/m € 879,66	Duur: vanaf € 879,67
Aantal woningen	26	597	140	55	4
Prijspeil 2024					



Hoe tevreden zijn onze huurders?



De **algemene tevredenheid** zakte een heel klein beetje naar **7,4**. In 2023 was dit een 7,5.



Nieuwe huurders gaven het verhuurproces gemiddeld een **7,8**. In 2023 was dit een 8,3.



Huurders die iets lieten **repareren** zijn dit jaar een stuk tevredener dan in 2023. De score ging van een 8,0 naar een **8,5**.



Het **onderhoud** gaven huurders in 2024 een **7,9**. Een mooie stijging, in 2023 was dit een 7,3.



Vertrokken huurders vroegen we hoe het verhuisproces was. Zij gaven ons hiervoor gemiddeld een **7,9**. In 2023 was dit een 7,5.