



waardwonen



Meidoornstraat Bemmelen
Nieuwbouw 8 levensloop-
bestendige woningen

Over het project

Waardwonen bouwt 8 levensloopbestendige woningen in de Meidoornstraat in Bemmeler. Deze woningen gaan wij verhuren. Een levensloopbestendige woning is geschikt voor bewoners in elke levensfase. Er is bijvoorbeeld een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Als bewoner kunt u er zo lang blijven wonen. Ook als u in de toekomst misschien zorg nodig heeft of minder goed ter been bent.

De ligging

Bemmel ligt in de gemeente Lingewaard. De nieuwe woningen komen in de wijk Klappenburg. De Meidoornstraat ligt tussen de Klappenburgstraat en de Dominee Israëlstraat. De Meidoornstraat ligt ten oosten van het centrum van Bemmel op ongeveer 10 minuten loopafstand.

Algemene informatie over het dorp

Bemmel ligt tussen de steden Arnhem en Nijmegen en is met 12.000 inwoners de op een na grootste plaats in de gemeente Lingewaard.

Bemmel kent een bloeiend verenigingsleven en diverse sportgelegenheden, zoals scouting, tennisbanen, sporthallen en een overdekt zwembad. Bij sporthal De Schaapskooi kunt u onder andere tennissen en fitnessen. Voetballen kan bij Sportclub Bemmel in sportpark Ressen. Daar zit ook een hockeyclub.

Naast diverse basisscholen zit in Bemmel ook het Over Betuwe College voor VMBO, HAVO en VWO.

Bemmel staat bekend om de jaarlijkse dweildag, een festival voor dweilorkesten. Dit is altijd op de 2e zondag van juni. Ook de jaarlijkse ponymarkt trekt veel bezoekers.

Tijdens de Nijmeegse vierdaagse (die op de 1e dag door Bemmel komt) viert Bemmel de Zwitserse week. Ook festiviteiten als de jaarlijkse kermis, carnaval en Kerstmarkt worden groots gevierd.

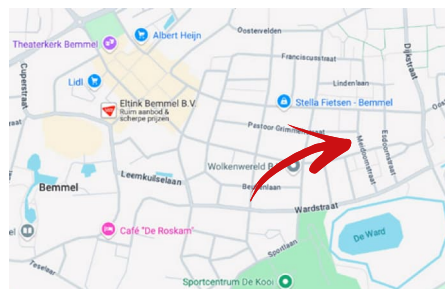
Winkels en horeca

In het centrum van Bemmel is een ruim winkelaanbod, eet- en uitgaansgelegenheden en zijn ruime mogelijkheden om gratis te parkeren. Ook zijn er drie grote supermarkten: de Albert Heijn, de Jumbo en de Lidl.

De weekmarkt staat iedere donderdagmiddag tot 18.00 uur op de Markt en op vrijdagavond is het koopavond.

Ligging en openbaar vervoer

Bemmel ligt tussen de grote steden Arnhem en Nijmegen. Bemmel heeft een prettige ligging, het ligt naast de dijk en er zijn diverse uitvalswegen in de buurt. Bemmel is goed bereikbaar met het openbaar vervoer.



Locatie: nieuwbouw Meidoornstraat Bemmel



De woningen

De 8 levensloopbestendige zijn verdeeld over 2 bouw-blokken. Een blok met 3 woningen en een blok met 5 woningen.

Energiezuinig

De woningen zijn optimaal geïsoleerd en krijgen HR+++ (triple) glas en zonnepanelen. De woningen zijn daardoor zeer energiezuinig en krijgen minimaal energielabel A+++.

Plattegrond van de woning

De woningen hebben op de begane grond een hal, een meterkast, een toilet, een woonkamer, een keuken, een slaapkamer en een badkamer (die vanuit de slaapkamer toegankelijk is). In de badkamer kunt u de wasmachine en de wasdroger kwijt.

De eerste verdieping bereikt u via de vaste trap in de hal. Hier zijn een bergzolder en een technische ruimte. In de technische ruimte staan de technische installaties opgesteld. De ruime bergzolder heeft een groot dakraam en is te gebruiken als hobbykamer.

Verderop in de brochure ziet u de plattegrond van de woningen.

Tuin en achterpad

Alle woningen hebben een eigen achtertuin met een houten berging van ongeveer 5 m². De achtertuin krijgt een terras van grijze betontegels en een tegelpad naar de berging en het gemeenschappelijke achterpad. Het gemeenschappelijke achterpad onderhoudt u samen met uw buren.

Er komt een houten schutting tussen de achtertuinen met een lengte van ongeveer 1,8 meter vanaf de achtergevel. De rest van de erfafscheiding tussen de achtertuinen, de erfafscheiding met het achterpad en een deel van de erfafscheiding bij zijtuinen met het openbare gebied krijgen een gaashekwerk met hederaplanting. Deze afscheidingen moet u zelf onderhouden en mag u niet verwijderen.

De voortuin krijgt een tegelpad naar de openbare stoep. Op de erfgrans tussen de voortuin en het openbaar gebied en op een deel van de erfgrans van de zijtuin met het openbare gebied komt een beukenhaag met een hoogte van ongeveer 60 centimeter. Deze haag moet u zelf op hoogte onderhouden en mag u niet verwijderen. Op de erfgrans tussen de voortuinen van de woningen komt geen afscheiding. Deze kunt u zelf plaatsen in overleg met uw buren.

Parkeren

U heeft geen privé parkeerplaats. U kunt in de straat parkeren.

Voorzieningen in de woning

Bij oplevering zijn deze woningen voorzien van alle benodigde basisvoorzieningen. Keuken, badkamer en sanitaire voorzieningen zijn dus aanwezig.

Keuken

- De woningen zijn voorzien van een standaard keuken inclusief:
- Spoelbak met mengkraan
 - Kunststof aanrechtblad (kleur beton donker) doorlopend tot aan de buitenmuur
 - 3 keukenkasten onder en boven in de kleur wit essen
 - Lades (soft-close systeem)
 - Afzuigkap met klepkast erboven
 - Wandtegels (kleur roomwit)

In de woning kookt u elektrisch. Volgens de huidige voorschriften is er geen gasaansluiting meer in de woning. Heeft u een eigen inbouw kookplaat? Dan maakt Waardwonen daarvoor kosteloos een opening in het aanrechtblad.

Naast de afzuigkap zijn er géén elektrische apparaten aanwezig in de keuken bij oplevering.



Sfeerimpressie standaard keuken

Badkamer

- Het sanitair in de badkamer bestaat uit:
- Douchecombinatie met glijstang en douchekraan (geen douchecabine)
 - Wastafelcombinatie met kraan, planchet en spiegel
 - Staand toilet
 - Elektrische (handdoek)radiator
 - Wandtegels tot aan het plafond (kleur wit, met één accentwand in de kleur antraciet)
 - Tegelvloer (kleur antraciet)
 - Sputwerk plafond
 - Aansluitingen wasmachine en wasdroger
 - Toilettrolhouder

Toilet

- Het sanitair in het toilet bestaat uit:
- Staand toilet
 - Fontein met kraan
 - Wandtegels tot ca. 120 cm boven de vloer (kleur wit, wand achter het toilet in de kleur antraciet)
 - Sputwerk op de wand boven de wandtegels
 - Tegelvloer (kleur antraciet)
 - Sputwerk plafond
 - Toilettrolhouder

Huurprijzen

Hieronder ziet u de huurprijzen en servicekosten van de 8 levensloopbestendige woningen (prijspeil 2024). Alle woningen hebben dezelfde huurprijs.

Kale huurprijs (de subsidiabele huur)	Servicekosten
€ 650,43	€ 7,15 (maandelijks voorschot)

Kale huurprijzen

De kale huurprijs van de woningen is € 650,43. Dit is het prijspeil 2024. Ieder jaar (per 1 juli) mogen wij de huur verhogen. De overheid bepaalt jaarlijks hoeveel dat maximaal mag zijn. Deze huurverhoging gaat over uw kale huur.

Servicekosten

- Naast de kale huur betaalt u ook servicekosten. De totale servicekosten voor deze woningen zijn €7,15 per maand (prijspeil 2024). U betaalt maandelijks de volgende servicekosten:
- € 1,95 voor de glasverzekering
 - € 5,20 voor klein onderhoud

De kosten voor de glasverzekering en klein onderhoud zijn gebaseerd op prijspeil 2024. Deze servicekosten passen we (net als de kale huur) jaarlijks aan per 1 juli.

De hoogte van de glasverzekering is gebaseerd op de premie van de glasverzekering die Waardwonen voor haar woningen heeft afgesloten inclusief administratiekosten. De kosten voor klein onderhoud betaalt u zodat Waardwonen reparaties en kleine onderhoudswerkzaamheden uit kan voeren. Behalve de maandelijks vergoeding hoeft u dan verder niets te betalen. Een overzicht van deze onderhoudswerkzaamheden vindt u in het Onderhouds-ABC op de website van Waardwonen. Elke huurder betaalt hetzelfde bedrag voor deze servicekosten.

Huurtoeslag

Voor deze woningen kunt u huurtoeslag aanvragen (afhankelijk van uw inkomen). Voor het berekenen van de huurtoeslag moet u uitgaan van de subsidiabele huurprijs per maand.

Een aanvraag- of wijzigingsformulier kunt u telefonisch bij de Belastingdienst aanvragen via telefoonnummer (0800) 05 43 of via de website van de Belastingdienst www.toeslagen.nl. Op deze website leest u alle informatie over huurtoeslag en kunt u ook berekenen of u voor huurtoeslag in aanmerking komt. Voor het berekenen van de huurtoeslag moet u uitgaan van de subsidiabele huurprijs per maand.

Inkomenseisen & passend toewijzen

De Overheid wil dat u een woning huurt die bij uw inkomen past. Hiervoor zijn regels opgesteld. Deze regels vertellen u en de verhuurders tot welke huurprijs u maximaal mag huren. Dit wordt bepaald aan de hand van uw inkomen en huishoudgrootte. De term die hiervoor wordt gebruikt is ‘passend toewijzen’.

Passend toewijzen betekent dat u alleen nog kunt reageren op woningen die passen bij uw situatie. In het schema hieronder ziet u op welke woningen u kunt reageren.

Dit is afhankelijk van uw inkomen en huishoudgrootte. Rood omlijnd ziet u met welk inkomen u op deze woningen kunt reageren.

Passend toewijzen 2024		Kale huurprijs per maand		
Uw huishoudgrootte	Uw verzamelinkomen	t/m € 650,43	€ 650,44 - € 697,07	€ 697,08 - € 879,66
	≤ € 27.725	✓		
	> € 27.726 ≤ € 37.625	✓	✓	
	> € 37.626 ≤ € 47.699		✓	✓
	> € 47.700 ≤ € 52.753			✓
	≤ € 37.625	✓		
	> € 37.626 ≤ € 52.671		✓	✓
	> € 52.672 ≤ € 56.900			✓
	≤ € 37.625	✓	✓	
	> € 37.626 ≤ € 52.671		✓	✓
	> € 52.672 ≤ € 61.046			✓

- ✓ U kunt reageren
- ✓ Een deel van het aanbod in deze huurprijscategorie is beschikbaar voor woningzoekenden met een hoger inkomen. Zie de voorwaarden in de advertentie.

Installaties en tekeningen

Centrale verwarmingsinstallatie en warmtapwater

Uw woning is helemaal gasloos en heeft vloerverwarming. Er zit dus geen traditionele cv-ketel in. Verwarming en warmwater gaat via een zogenaamde ventilatielucht/water warmtepomp met een ingebouwde boiler. Deze warmtepomp staat in de technische ruimte op de 1e verdieping (zolder). De verdeler voor de vloerverwarming komt ook in de technische ruimte op de 1e verdieping (zolder).

De temperatuur van de vloerverwarming regelt u met de thermostaat in de woonkamer. De vloerverwarming van de slaapkamer en de 1e verdieping (zolder) lopen mee met de verwarming van de woonkamer.

Wilt u alle ruimten in de woning tegelijk verwarmen? Dan kan dat met onderstaande temperaturen:

- woonkamer en keuken: 22° C
- slaapkamer: 22° C
- hal en toilet: 18° C
- zolder: 18° C
- doucheruimte: 22° C

In de doucheruimte komt daarnaast een elektrische (handdoek)radiator.

Elektrische installatie

De schakelaars en stopcontacten zijn van het type inbouw (alleen daar waar nodig in opbouw), in de kleur wit. Alle stopcontacten komen, net als de loze inbouwdozen, op circa 30 cm boven de vloer. Dit geldt niet voor stopcontacten die gecombineerd zijn met schakelaars, voor stopcontacten voor de diverse installaties, voor de stopcontacten bij het keukenblok en voor de stopcontacten in de buitenberging.

In de woonkamer en de slaapkamer komen een UTP aansluiting (telefoon en data) en een loze leiding. Op de 1e verdieping (zolder) is een loze leiding aanwezig. Deze loze leidingen komen vanuit de meterkast en kunt u zelf laten bedraden voor bijvoorbeeld data, telefoon of een CAI aansluiting.

In de keuken zit een aansluiting voor een vaatwasser en een perilex aansluiting voor een elektrische kookplaat. De kookplaat dient te worden voorzien van een aansluitsnoer eindigend met een perilex stekker. In de groepenkast, die is aangesloten op een 3x25A huisaansluiting, zit een 2x230V fornuisgroep met een maximale belasting van 7,2 kW.

Er komt een belinstallatie. Deze bestaat uit een bedrukker naast de voordeur, een trafo en een schel boven de meterkast.

De aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger zitten in de badkamer.

De woning krijgt de vereiste rookmelders.

Aansluitpunten voor buitenverlichting komen naast de voordeur en op de achtergevel. Het lichtpunt naast de voordeur krijgt ook een armatuur.

In de ongeïsoleerde houten buitenberging komt een dubbel stopcontact (opbouw) en een binnen- en buitenlichtpunt. Het buitenlichtpunt krijgt een energiezuinig LED armatuur.

In het gezamenlijke achterpad komen tegen de achterzijde van de houten buitenbergingen energiezuinige LED wandarmaturen met licht/donker schakeling. Deze verlichting is aangesloten op de elektrische installatie van de woning die bij de berging hoort. Deze armaturen mag u niet verwijderen.

Zonnepanelen

Op het dak aan de achterkant van uw woning plaatsen we 8 zonnepanelen.

De zonnepanelen zorgen ervoor dat uw woning extra energiezuinig is. Dit betekent dat een deel van het totale energieverbruik wordt gedekt door de opbrengst van de zonnepanelen. De overige energie die nodig is moet u zelf inkopen. Waardwonen berekent geen kosten aan u door voor de zonnepanelen.

De omvormer van de zonnepanelen wordt in de technische ruimte geplaatst.

Ventilatie

Een mechanisch ventilatiesysteem in uw woning zorgt voor de continue aanvoer van frisse buitenlucht en de gelijktijdige afvoer van de vervuilde binnenlucht. Dit ventilatiesysteem komt in de technische ruimte op de 1e verdieping (zolder) en heeft een warmteterugwinsysteem (wtw). Dat betekent dat de relatief koude instromende buitenlucht wordt opgewarmd door de warmte die uit de afgezogen vervuilde binnenlucht wordt gehaald. Hierdoor gaat er minder warmte verloren in uw woning en bespaart u dus energie.

De ventilatie installatie kunt u bedienen via de thermostaat in de woonkamer. In de badkamer komt een vochtsensor die de hoeveelheid vocht meet. Bij het meten van meer vocht zal de ventilatie automatisch meer gaan afzuigen.

De toevoer van verse, voorverwarmde lucht gaat via toevoerpunten in de plafonds van de woonkamer en de slaapkamer. Er zijn afvoerpunten voor de afzuiging in de plafonds van de keuken, de badkamer, het toilet en de technische ruimte op de 1e verdieping (zolder).

Zonwering

Waardwonen plaatst bij het buitenkozijn van de slaapkamer van huisnummer 10 een elektrisch screen. Deze is hier namelijk verplicht volgens de geldende bouwvoorschriften. Bij de andere buitenkozijnen komen geen screens. Als u dat wilt kunt u deze zelf aan laten brengen. Hiervoor moet u wel vooraf een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV) aanvraag doen bij Waardwonen. De kleur van de screens wordt bindend door Waardwonen voorgeschreven. Afwijkende kleuren zijn niet toegestaan. Voor het door de huurder aanbrengen van zonwering worden wel loze leidingen aangebracht naar de bovenhoek (buiten) van alle buitenkozijnen (behalve bij de voordeur en het dakraam).

Erfdienstbaarheden/toelichting op artikel 10 Algemene huurvoorwaarden

Voor dit bouwplan gelden bepaalde verplichtingen waar u zich als huurder aan moet houden, omdat dit zo is vastgelegd in de algemene huurvoorwaarden die horen bij uw huurovereenkomst.

In de algemene huurvoorwaarden is de volgende bepaling opgenomen:

Als de verhuurder zakelijke rechten vestigt op het gehuurde of afzonderlijke overeenkomsten sluit met betrekking tot met name onder- en bovengrondse leidingen en deze verhuurder verplichten tot handelen, gedogen of nalaten, dan verplicht huurder zich deze na te komen als waren ze door hem zelf gevestigd of gesloten, waarbij hij toestaat dat bouwsels, bomen en beplantingen die hinderlijk zijn geplaatst, worden verwijderd of gerooid dan wel gesnoeid.

Hieronder leggen we de belangrijkste verplichtingen uit die voor u als huurder van een woning in het bouwplan Meidoornstraat gelden.

Licht: De werking van de zonnepanelen op de daken van omliggende woningen mag niet worden belemmerd. Daarom mag beplanting niet zo hoog zijn dat daardoor het zonlicht niet op deze zonnepanelen valt.

Uitzicht: Grenst de voor- of zijtuin van uw woning aan de openbare weg? Dan mag u de tuin alleen gebruiken als siertuin. Beplanting en bouwwerken mogen het uitzicht van de omliggende woningen op de openbare weg niet belemmeren. Opstellen mag u alleen na schriftelijke toestemming van Waardwonen plaatsen. Vraag daarvoor altijd vooraf een **Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV)** aan.

Afvoer van regenwater en drop: (Regen)water wordt afgevoerd via daken, goten, boven- en ondergrondse leidingen, spui- en infiltratiekolken, drainageleidingen en putten. Dit maakt onderdeel uit van het bouwplan. U moet dit accepteren en u mag deze voorzieningen voor de afvoer van water niet veranderen. Als het nodig is hiervoor op uw terrein onderhoudswerkzaamheden uit te voeren dan moet u dat toelaten.

Afvoer van huishoudwater en fecaliën: Huishoudwater en uitwerpselen worden afgevoerd via het gehuurde naar daarvoor bestemde openbare riolen door leidingen en putten. Dit maakt onderdeel uit van het bouwplan. U moet dit accepteren en u mag deze voorzieningen voor de afvoer van water niet veranderen. Als het nodig is hiervoor op uw terrein onderhoudswerkzaamheden uit te voeren dan moet u dat toelaten.

Beplantingen: Heggen die gepoot zijn als onderdeel van het bouwplan en die dicht tot de erfgrans staan dan in de wet is toegestaan, moet u dulden/toestaan.

Zonnepanelen: Zijn er zonnepanelen inclusief leidingen aangebracht op uw dak of dat van de burens, dan moet u dat dulden/toestaan. Ook leidingen ten behoeve van omliggende woningen die over uw dak lopen moet u dulden/toestaan. Als reparatie, onderhoud en/of vervanging van de zonnepanelen en/of leidingen nodig is, dan moet u dat ook dulden/toestaan.

Gemeentelijk leidingwerk en nutsvoorzieningen: Leidingwerk ten behoeve van de gemeente en openbare nutsbedrijven in of op de grond behorende bij de huurwoning moet u gedogen. Dit houdt in dat u onderhoud, reparatie, vervanging en verwijdering moet toestaan en gedogen. Dit houdt ook in dat u paaltjes, kabels, draden, isolatoren, rozetten, aanduiding bordjes, pijpleidingen en kasten of installaties die door de gemeente en/of openbare nutsbedrijven zijn of worden geplaatst en onderhouden, moet gedogen.

Achterpad: Het gemeenschappelijk achterpad om van en naar de openbare weg te komen mag u gebruiken te voet, met een fiets of een ander klein voertuig. Gemotoriseerde voertuigen mogen alleen met een afgezette motor over het pad. De straatkolken in het pad mogen niet worden gewijzigd. In het achterpad mogen geen voertuigen, spullen of materialen worden gestald of opgeslagen. Voor de verlichting van het achterpad zijn de aanliggende bergingen voorzien van energiezuinige LED verlichting. Deze verlichting is aangesloten op de elektra installatie van de betreffende woningen. U bent verplicht deze verlichting en het bijbehorende leidingwerk te handhaven. Onderhoud en vervanging gaat via en op kosten van Waardwonen.

Erfafscheiding: De erfafscheidingen van uw woning die bij oplevering aanwezig zijn op/rondom uw kavel, zoals bijvoorbeeld een haag en/of een schutting/hekwerk/poort

moet u gedogen en in behoorlijke staat onderhouden, en dienen indien nodig te worden vervangen op uw kosten. De maatvoering en de uitvoering van de erfafscheiding mag u niet veranderen.

Voortuinen: Op de perceelsgrenzen naar het openbaar gebied komt een beukenhaag, hoogte circa 0,6 meter. Deze haag dient u zelf op hoogte te onderhouden, mag u niet verwijderen en dient indien nodig te worden vervangen op uw kosten.

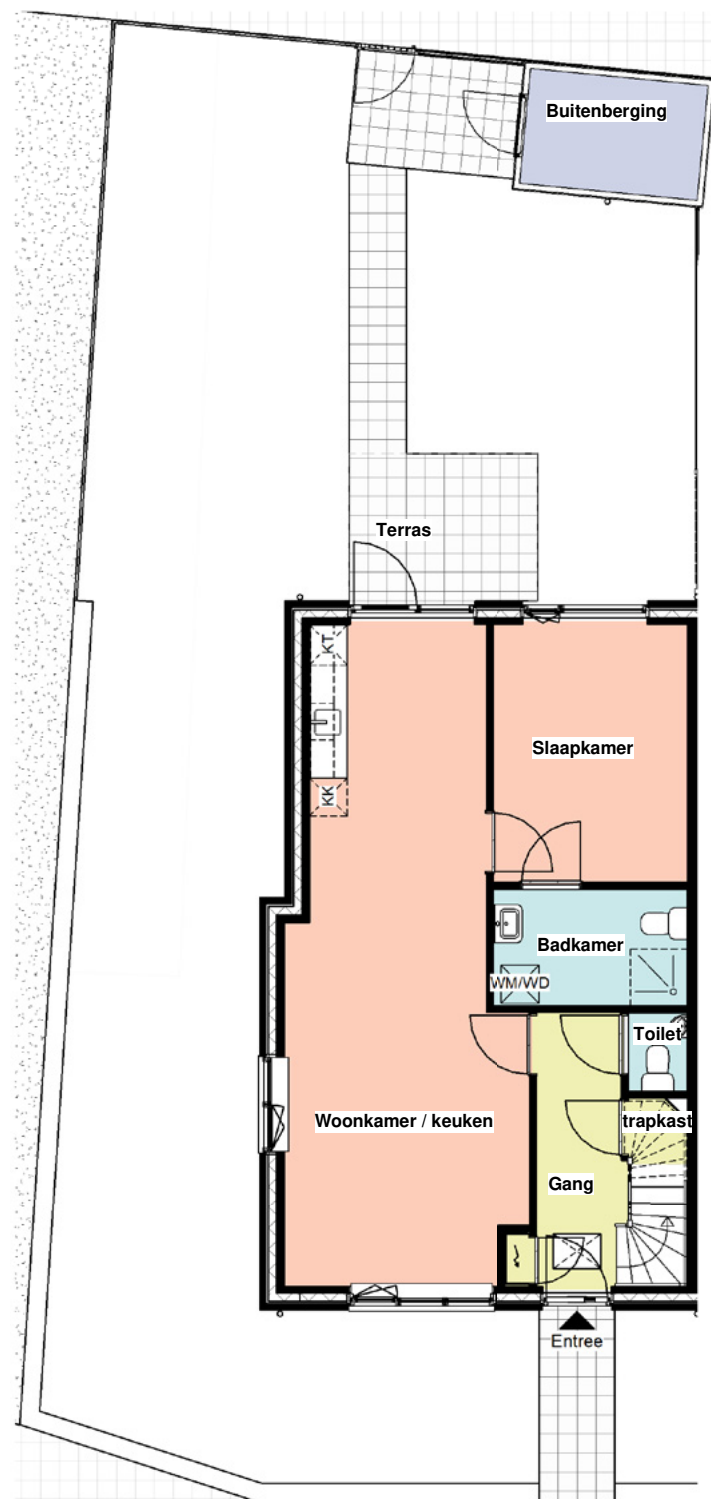
Kleurstelling woningen: U mag alle kleuren van de gevel, zoals metselwerk, kozijnen, betimmeringen en dakpannen niet wijzigen.

Tekeningen: De op de verhuurtekeningen aangegeven maten zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

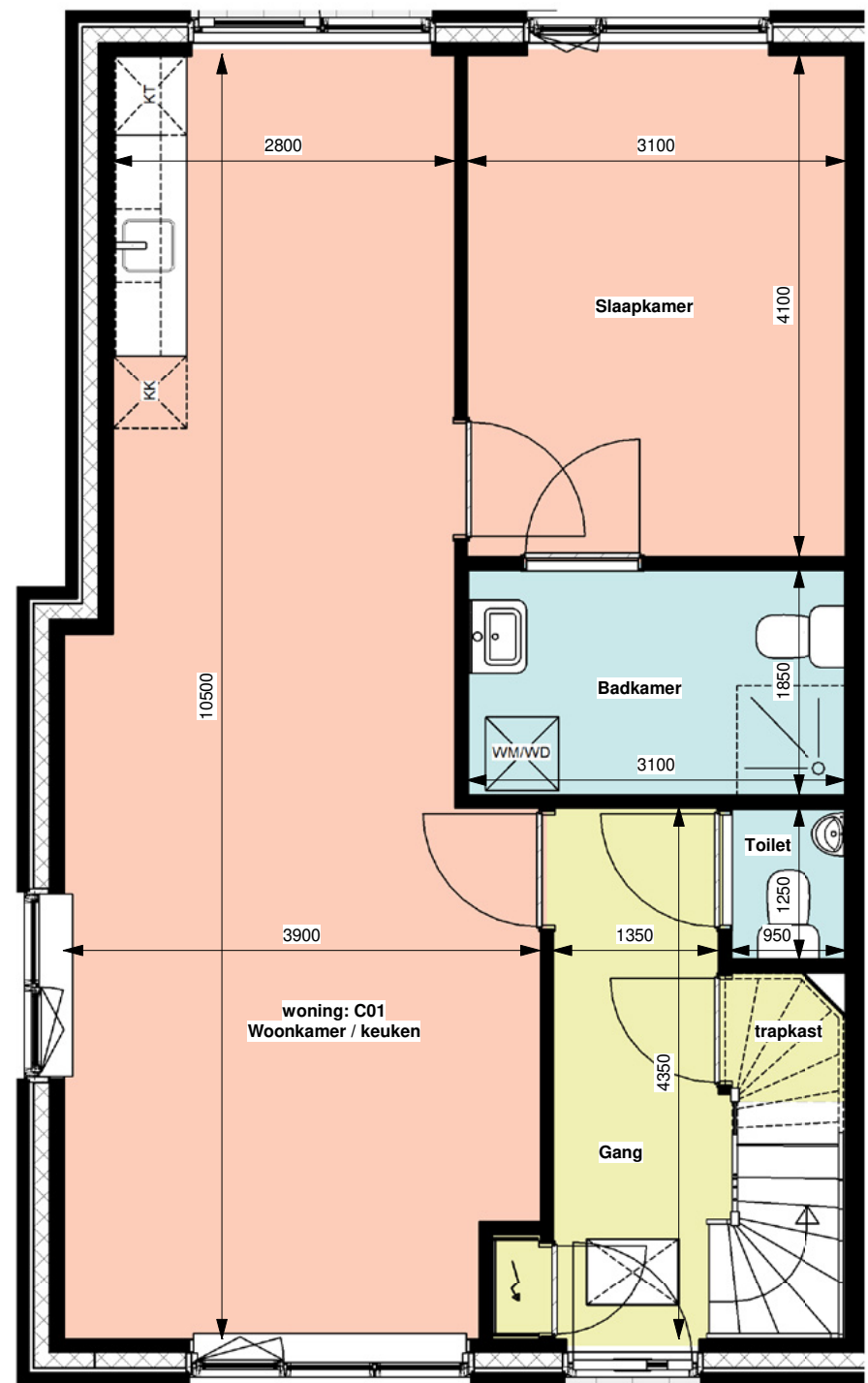




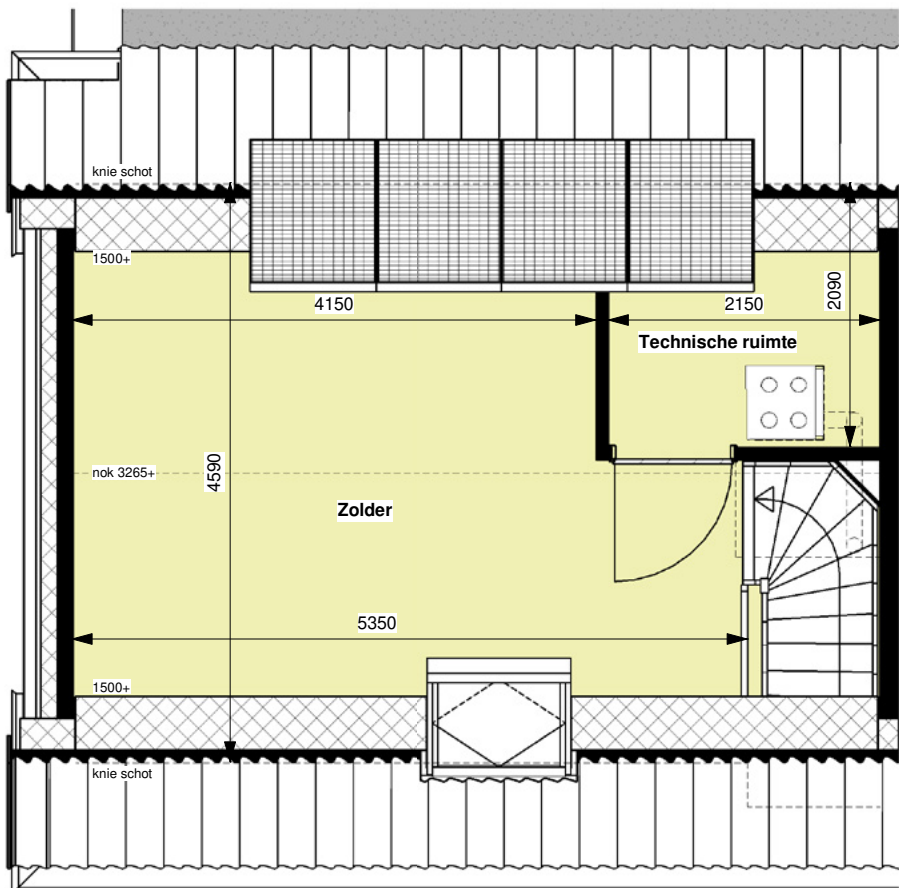
Project	Klappenburg – Bommel			
17651.000				
Blad	Verhuur Blok C			
290-0-603				
Versie 4		11-09-2024	Definitief	JBe EH



Begane grond inclusief tuin



Begane grond



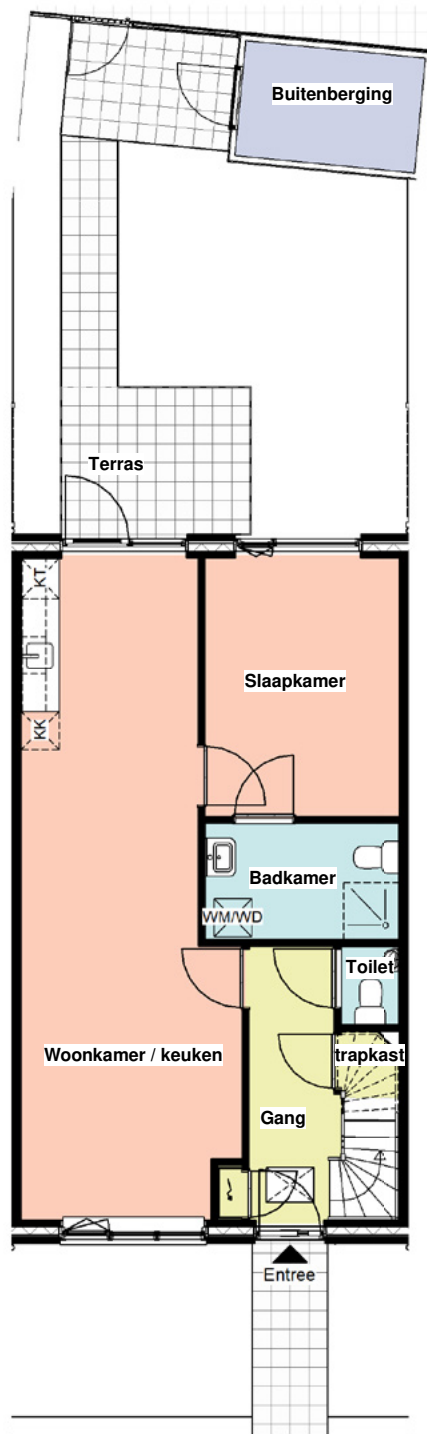
Eerste verdieping



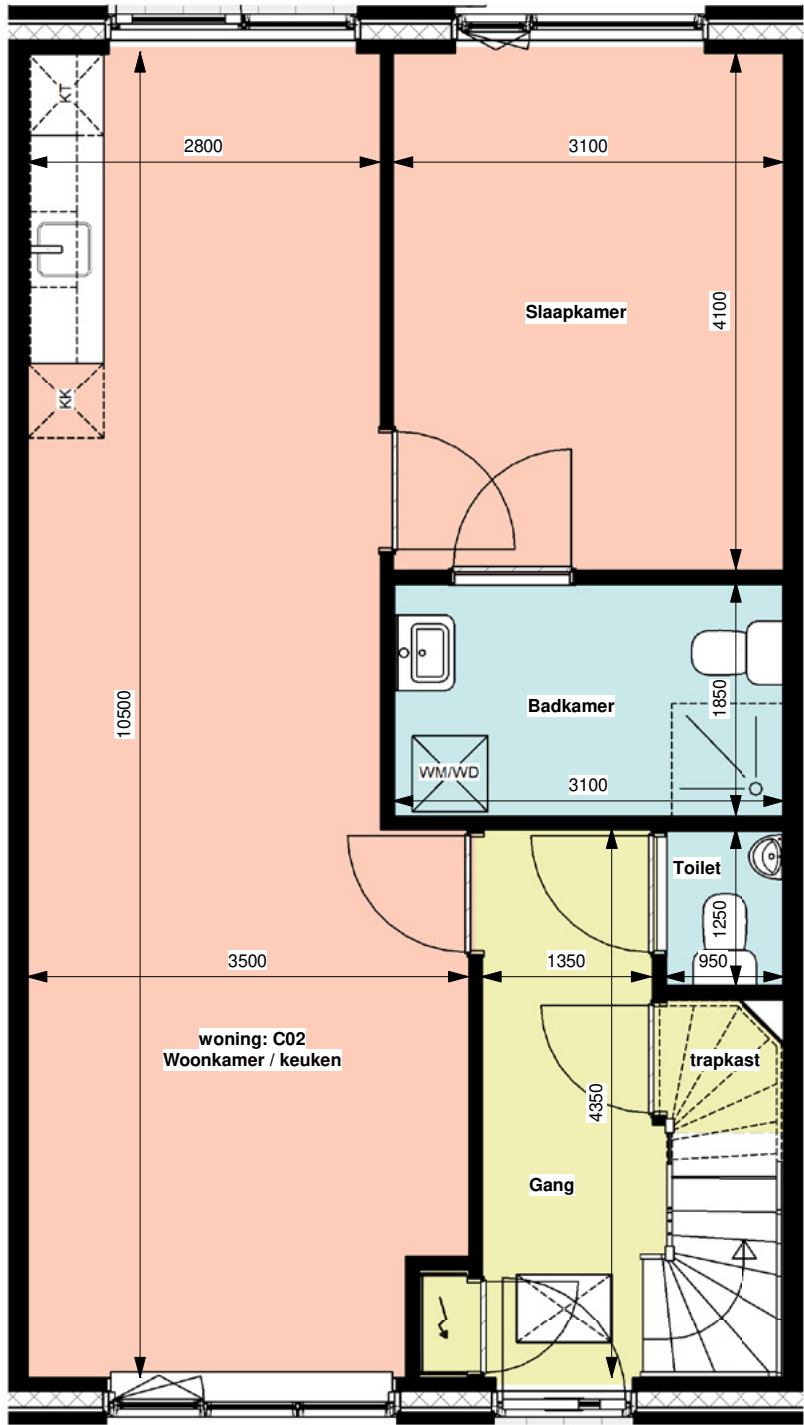
Situatie

Meidoornstraat 18

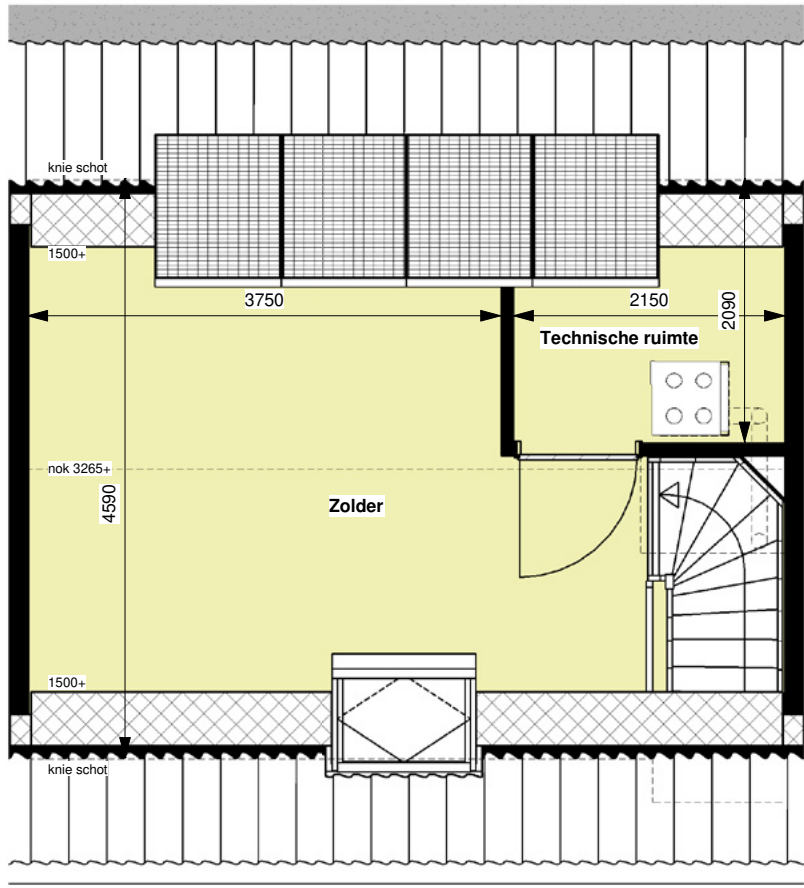
Project	17651.000	Klappenburg – Bemmelp
Blad	290-0-603-C01	Plattegronden Woning C01
		Verhuurtekeningen
Versie 4	11-09-2024	Definitief JBe EH



Begane grond inclusief tuin



Begane grond



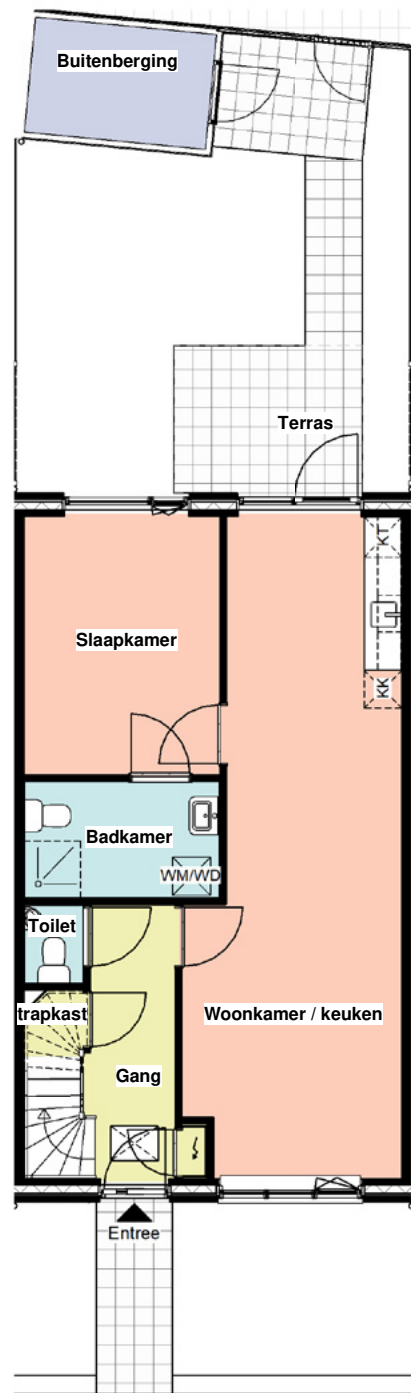
Eerste verdieping



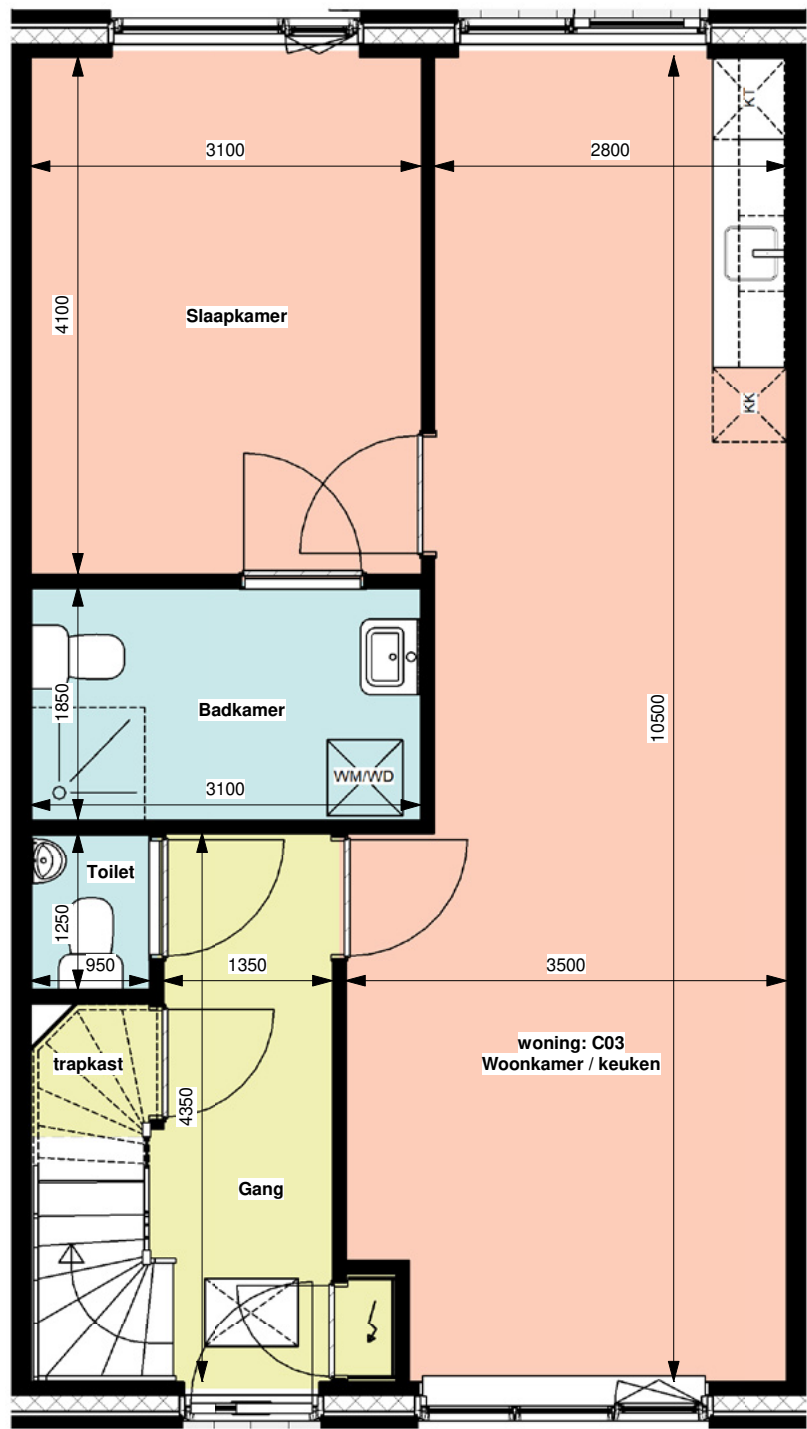
Situatie

Meidoornstraat 16

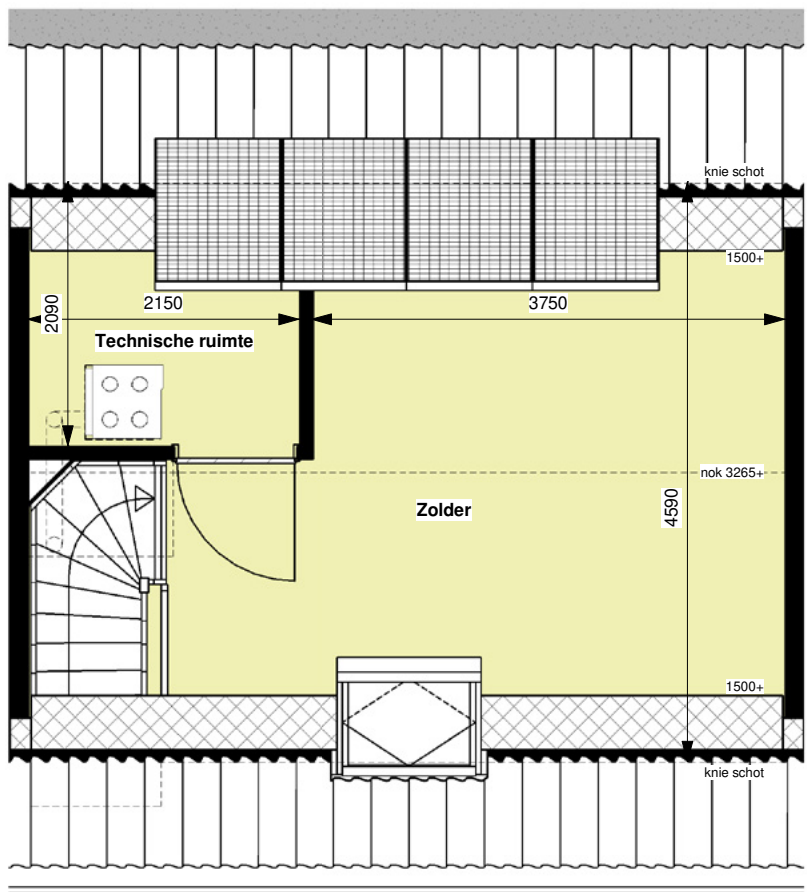
Project	17651.000	Klappenburg – Bommel
Blad	290-0-603-C02	Plattegronden Woning C02
		Verhuurtekeningen
Versie 4	11-09-2024	Definitief JBe EH



Begane grond inclusief tuin



Begane grond



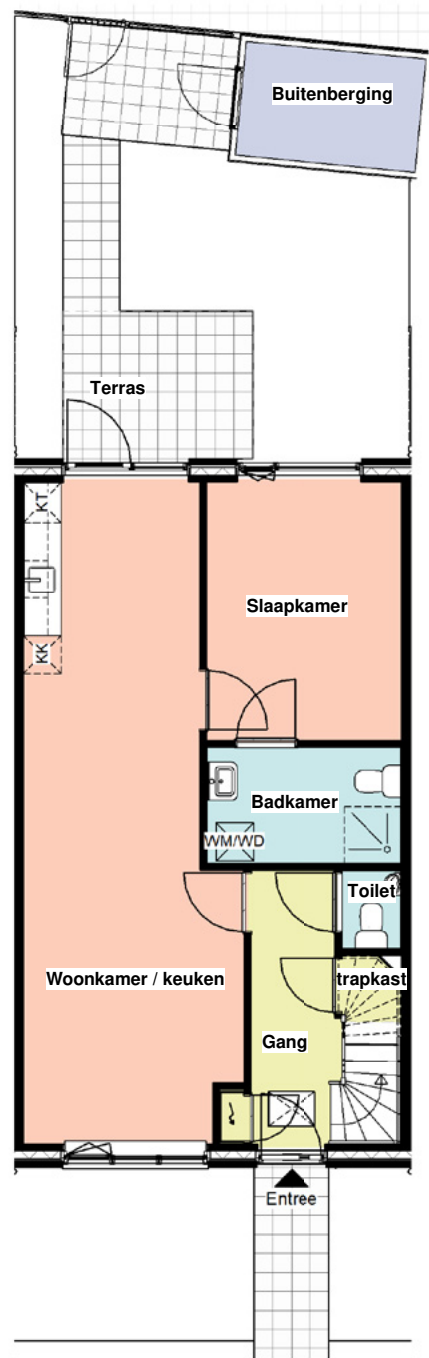
Eerste verdieping



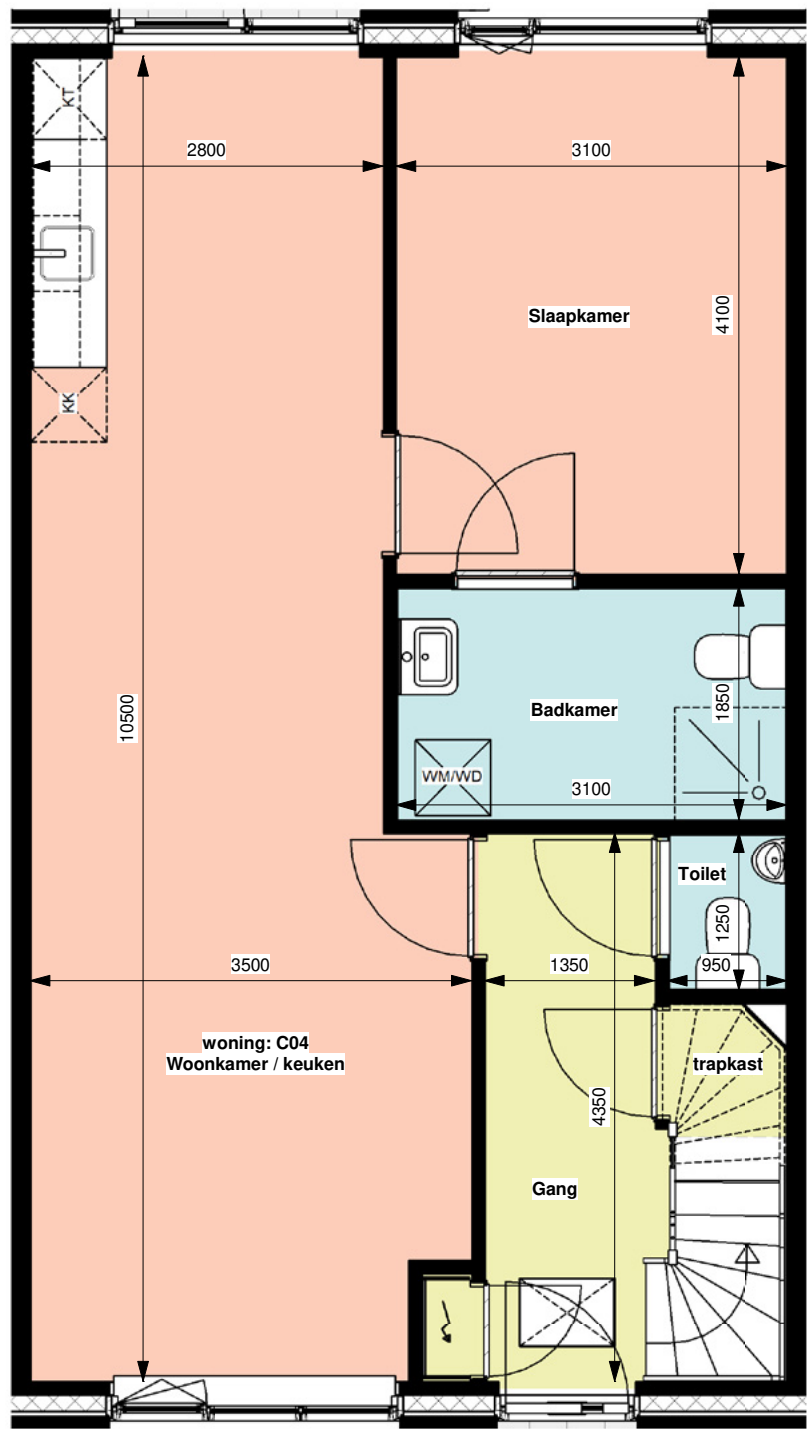
Situatie

Meidoornstraat 14

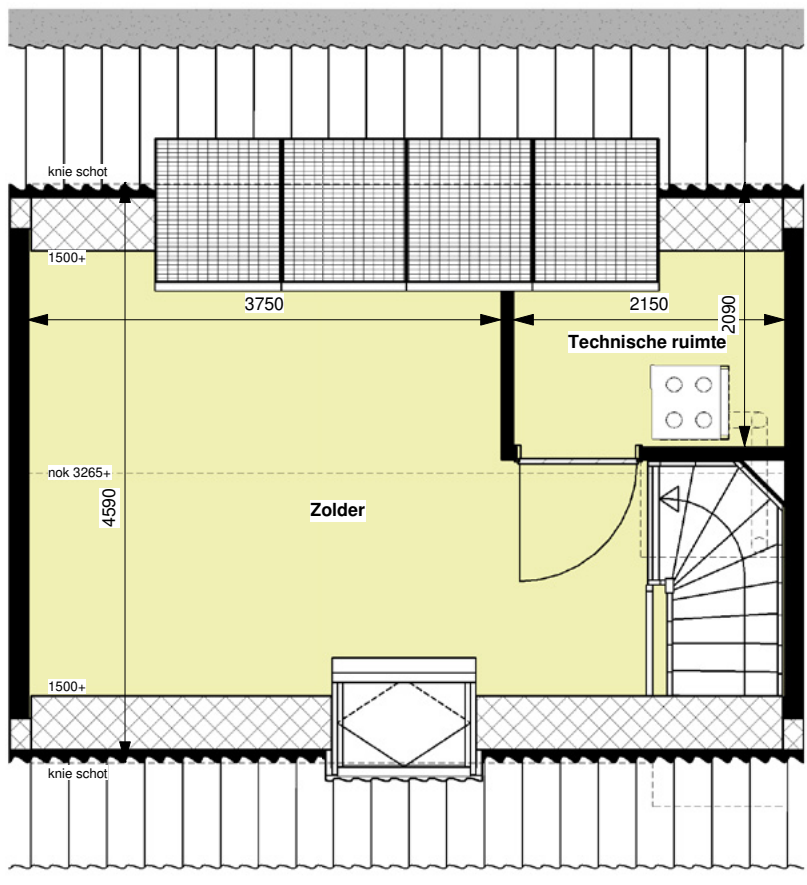
Project	17651.000	Klappenburg – Bemmelp
Blad	290-0-603-C03	Plattegronden Woning C03
		Verhuurtekeningen
Versie 4	11-09-2024	Definitief JBe EH



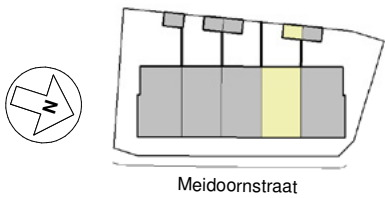
Begane grond inclusief tuin



Begane grond



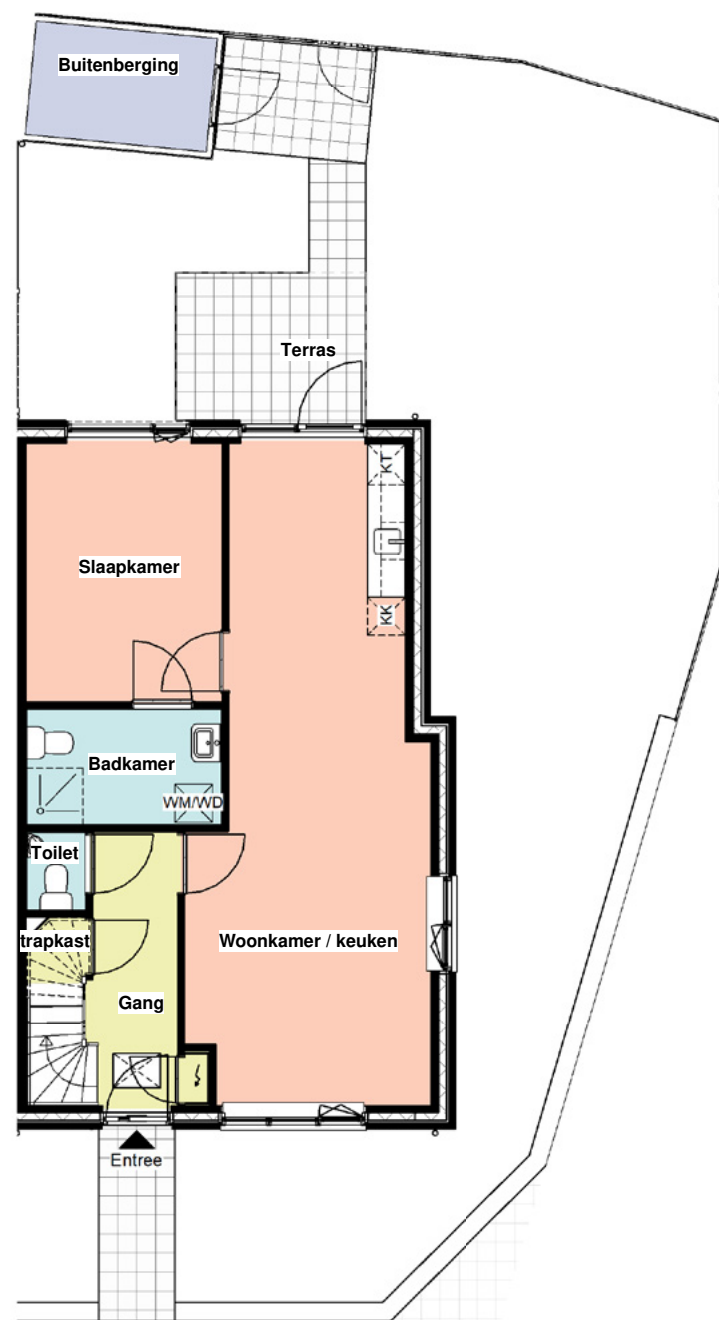
Eerste verdieping



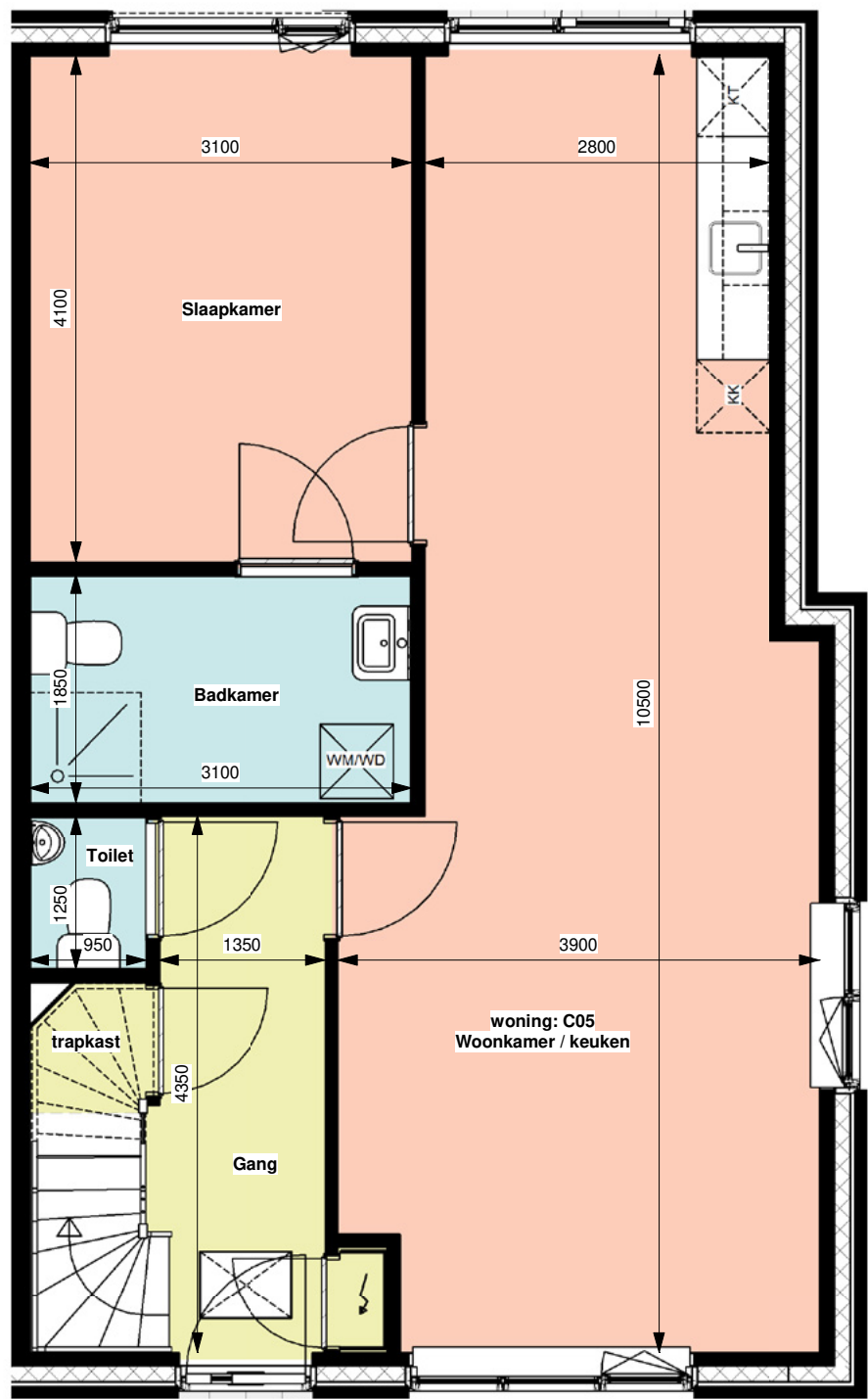
Situatie

Meidoornstraat 12

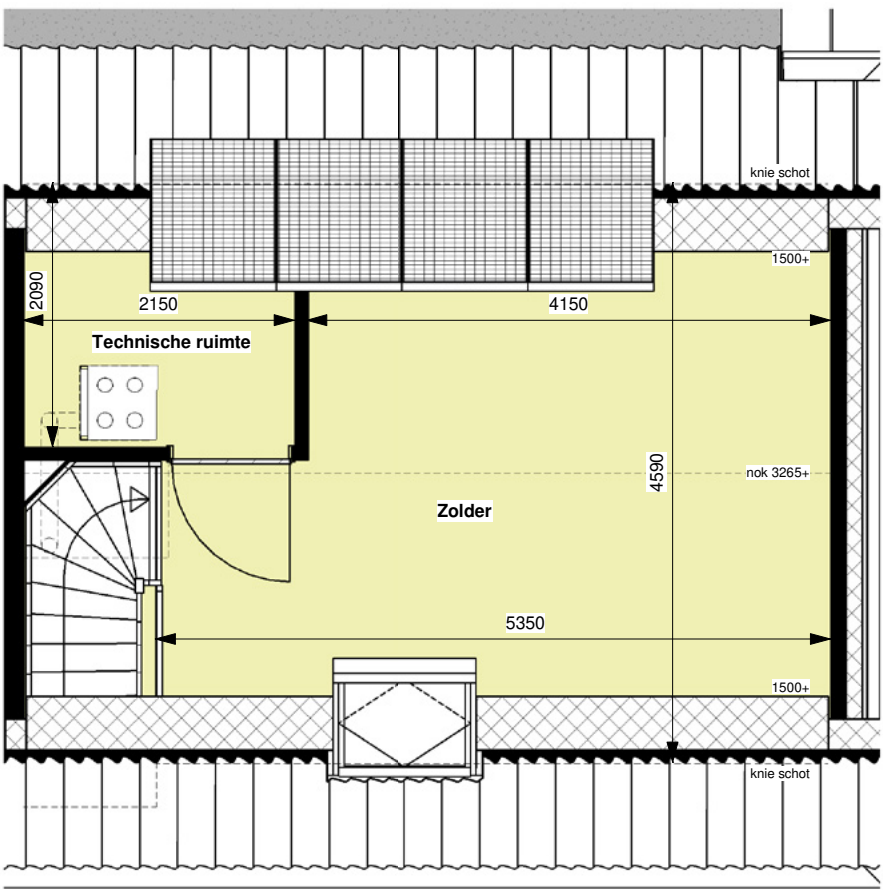
Project	17651.000	Klappenburg – Bommel
Blad	Plattegronden Woning C04	
290-0-603-C04	Verhuurtekeningen	
Versie 4	11-09-2024	Definitief JBe EH



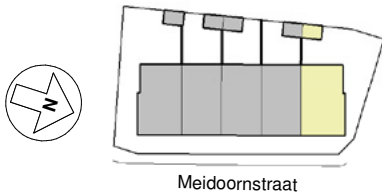
Begane grond inclusief tuin



Begane grond



Eerste verdieping



Situatie

Meidoornstraat 10

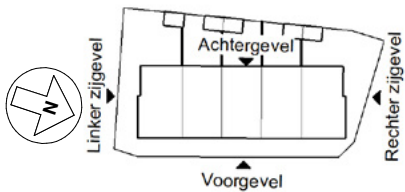
Project	17651.000	Klappenburg – Bemmelp
Blad	290-0-603-C05	Plattegronden Woning C05
		Verhuurtekeningen
Versie 4	11-09-2024	Definitief JBe EH



Vorgevel

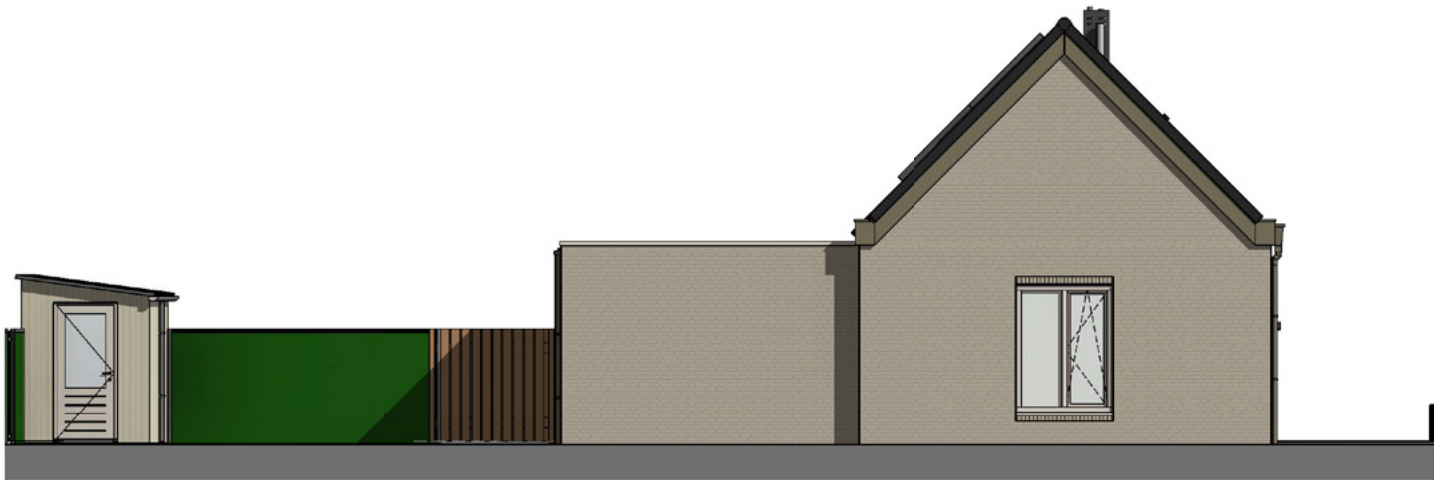


Achtergevel

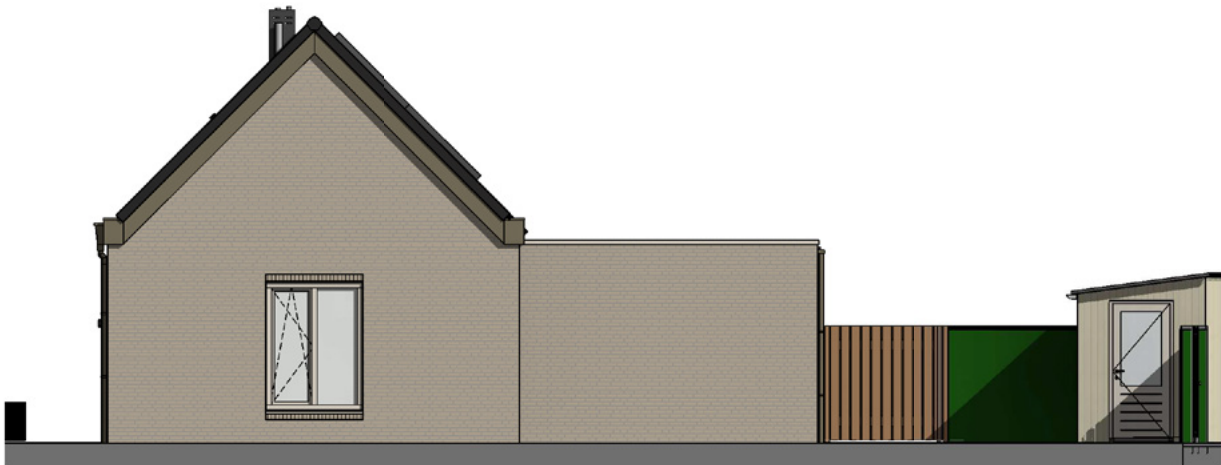


Meidoornstraat 10 t/m 18

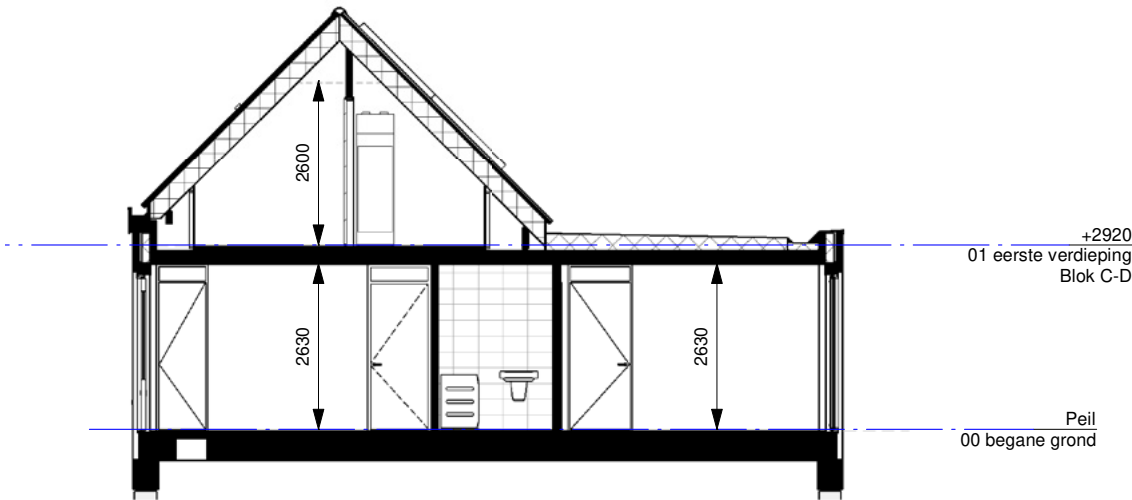
Project 17651.000	Klappenburg – Bommel
Blad 290-0-603-G01	Voorgevel en Achtergevel Blok C Verhuurtekeningen
Versie 4	11-09-2024 Definitief JBe EH



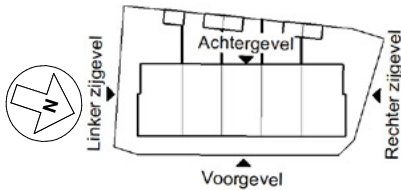
Linker zijgevel



Rechter zijgevel



Doorsnede

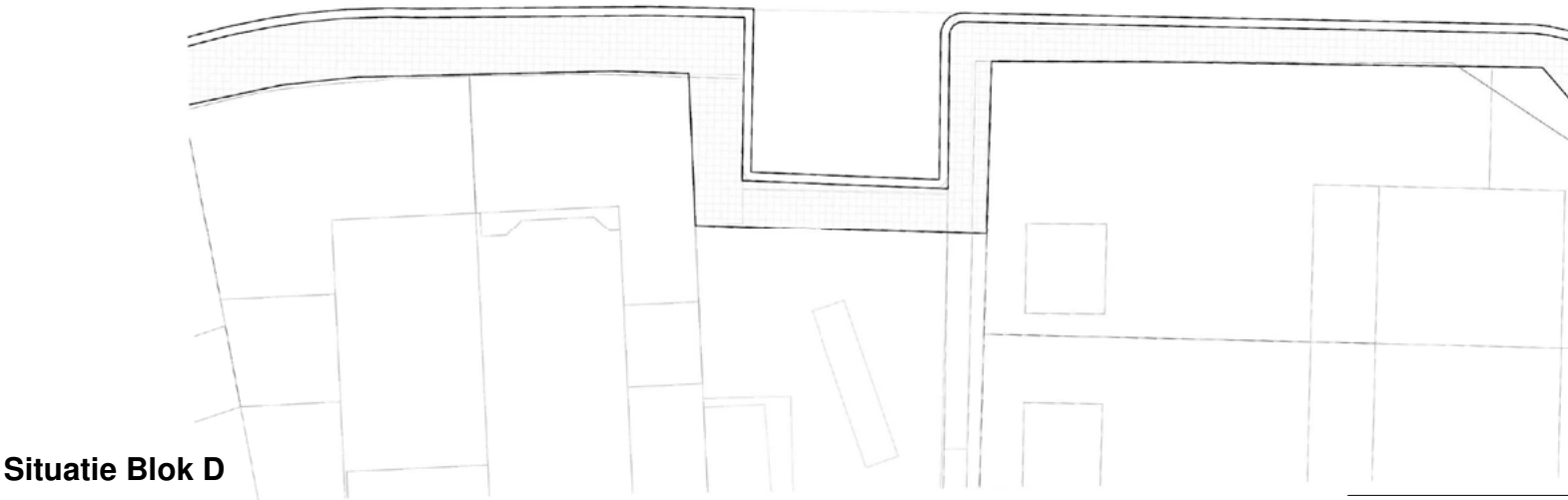


Meidoornstraat 10 t/m 18

Project	17651.000	Klappenburg – Bemmelp>
Blad	290-0-603-G02	Zijgevels en Doorsnede Blok C
		Verhuurtekeningen
Versie 4	11-09-2024	Definitief JBe EH

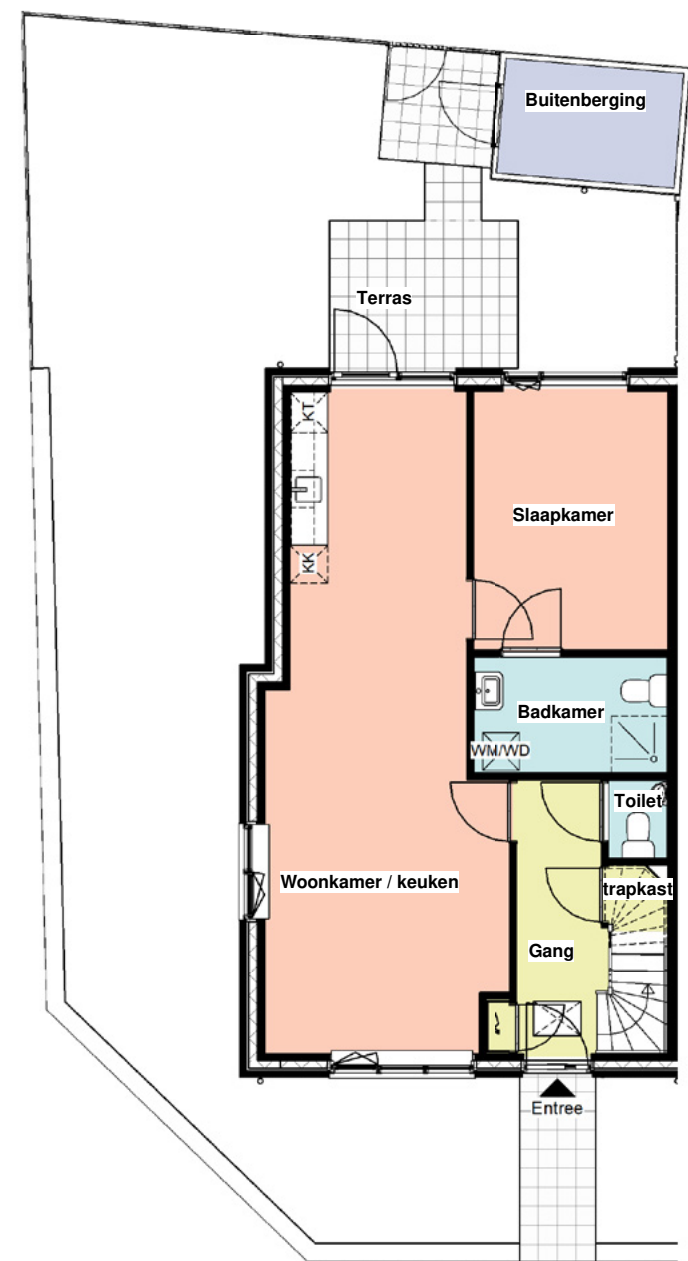


Meidoornstraat

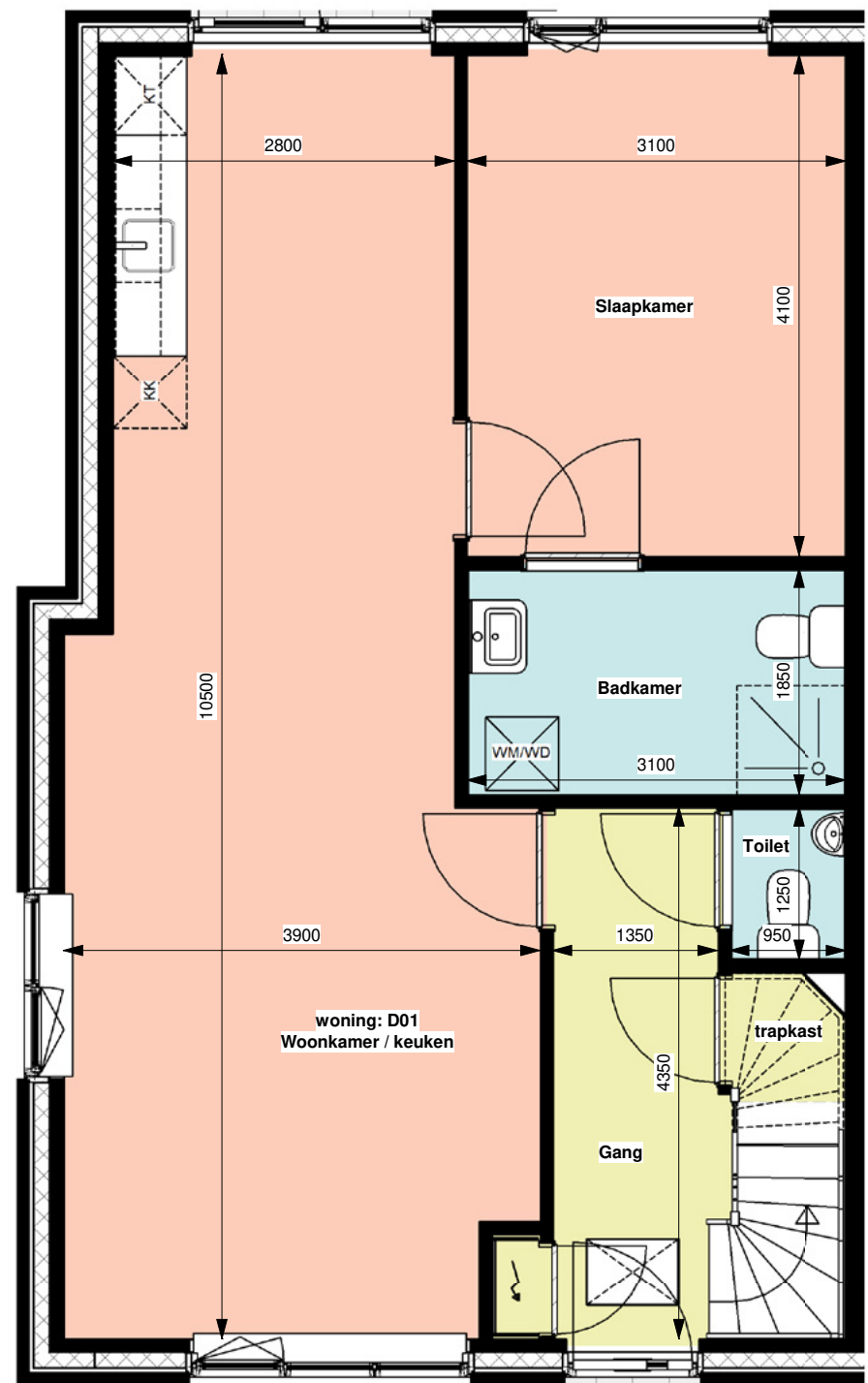


Situatie Blok D

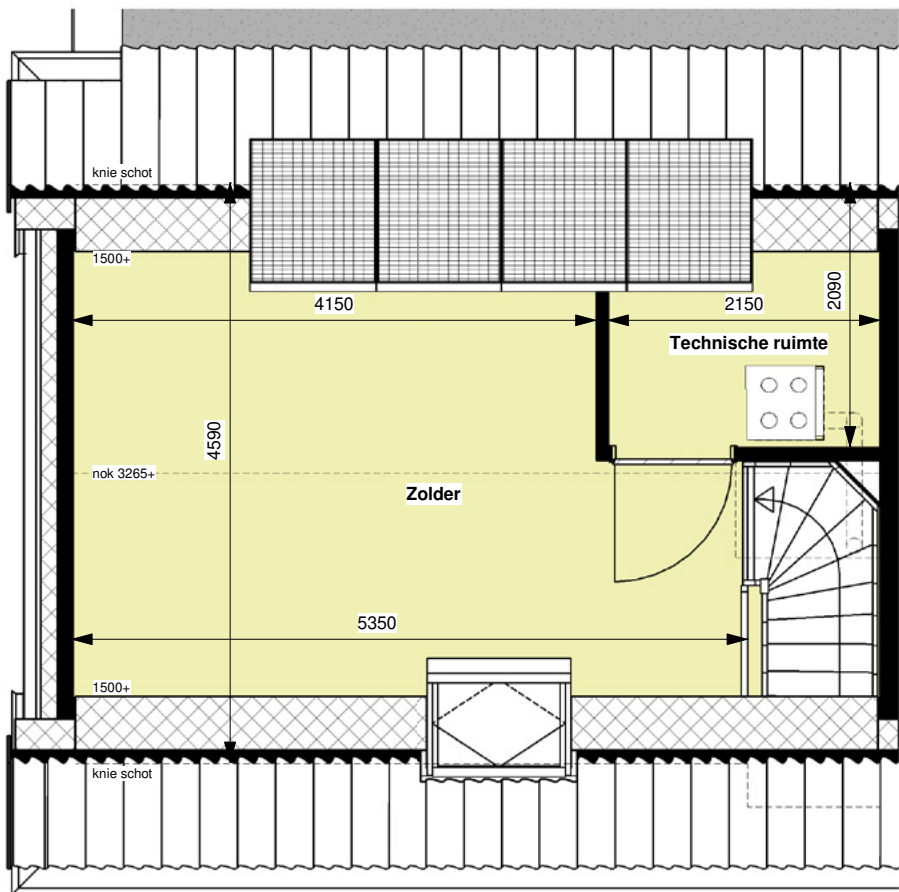
Project 17651.000	Klappenburg – Bommel			
Blad 290-0-604	Verhuur Blok D Verhuurtekeningen			
Versie 4	11-09-2024	Definitief	JBe	EH



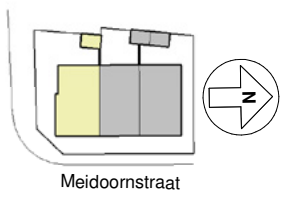
Begane grond inclusief tuin



Begane grond



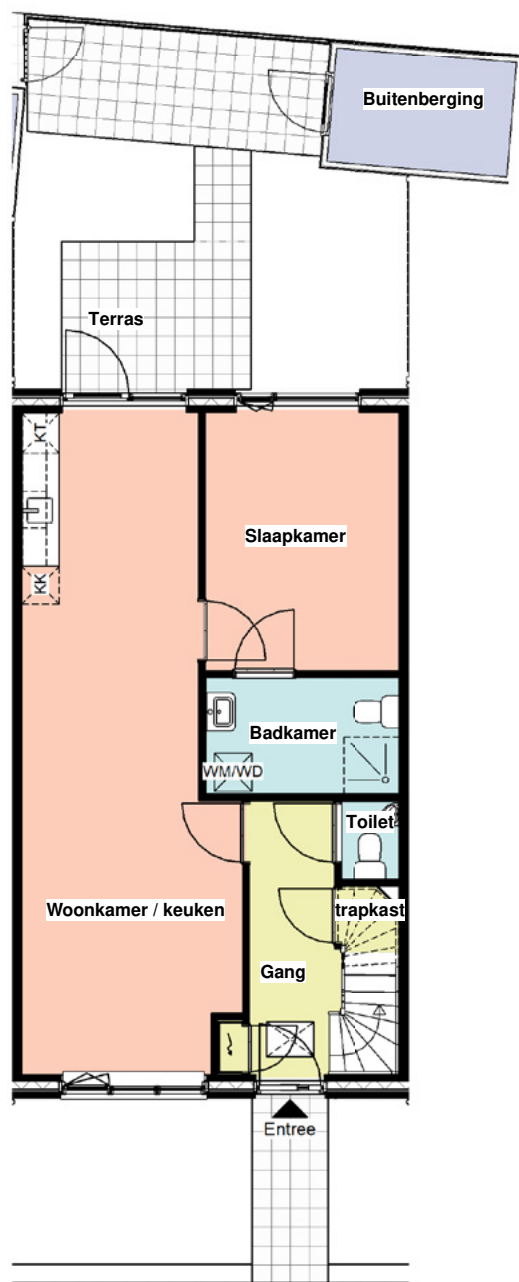
Eerste verdieping



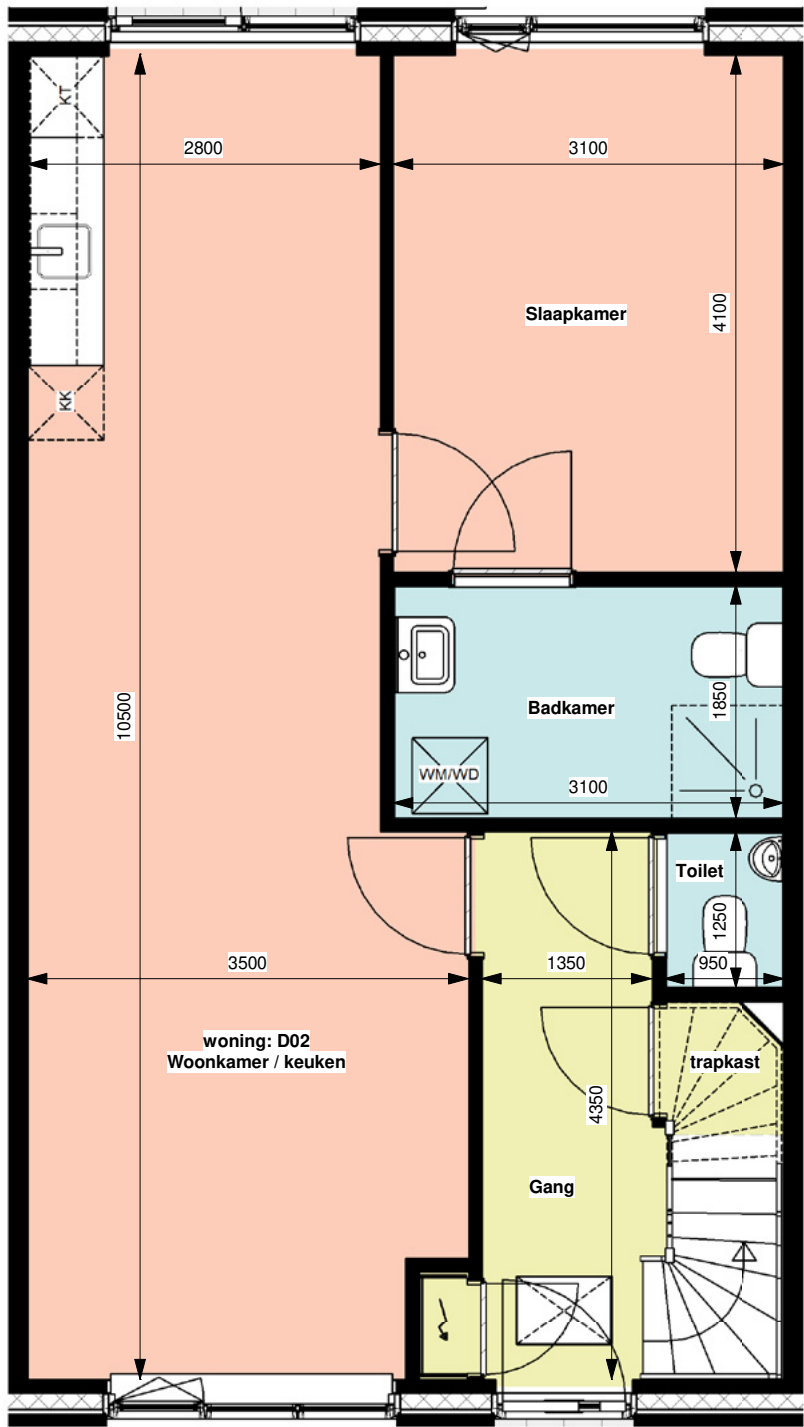
Situatie

Meidoornstraat 8

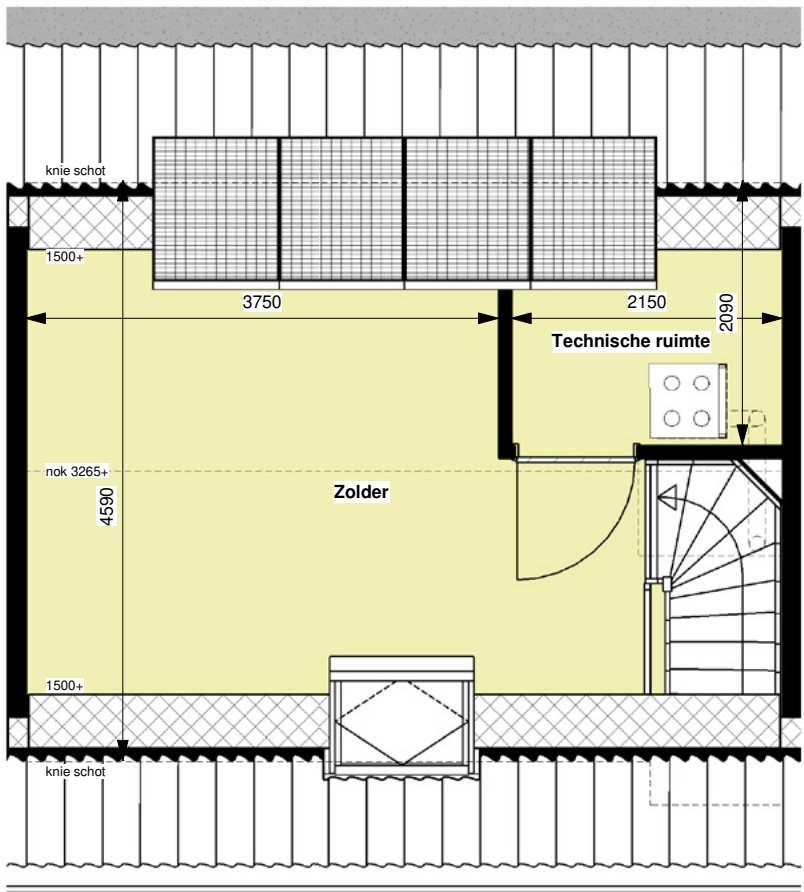
Project 17651.000	Klappenburg – Bommel
Blad 290-0-604-D01	Plattegronden Woning D01 Verhuurtekeningen
Versie 4	11-09-2024 Definitief JBe EH



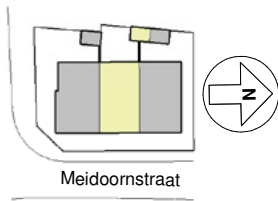
Begane grond inclusief tuin



Begane grond



Eerste verdieping



Situatie

Meidoornstraat 6

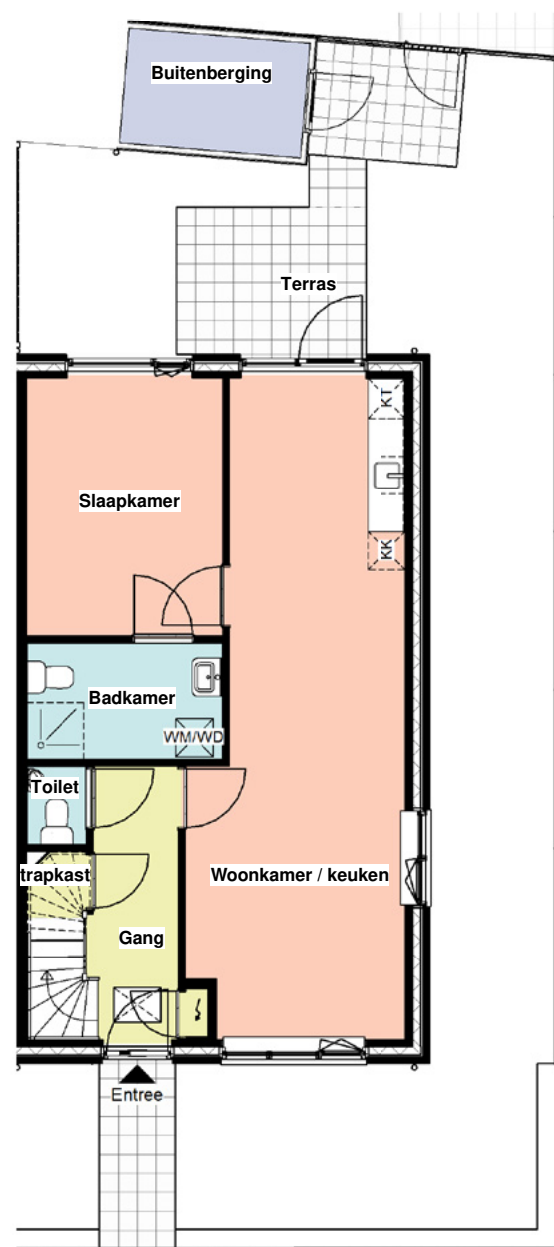
Klappenburg – Bommel

Project
17651.000
Blad

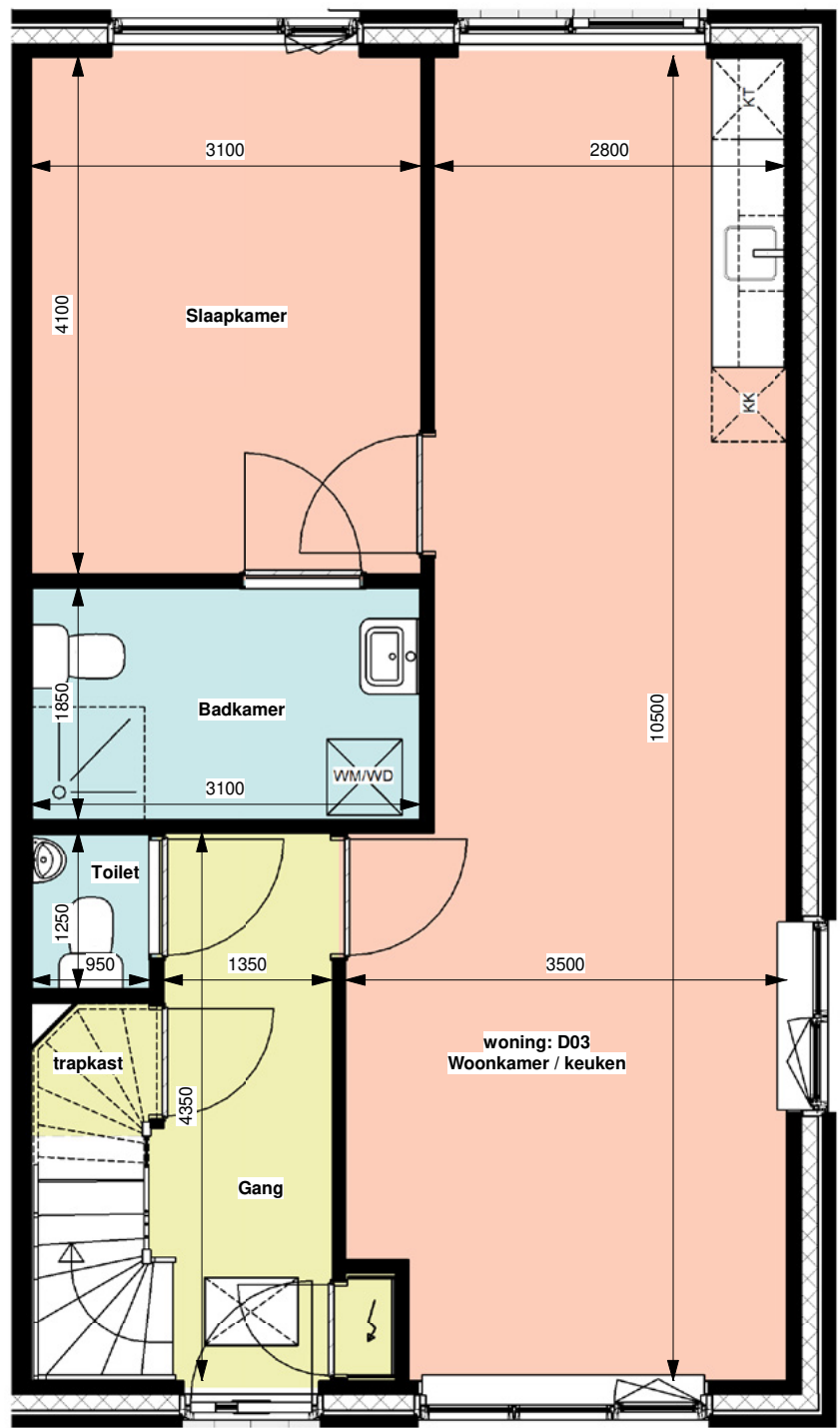
Plattegronden Woning D02
Verhuurtekeningen

Versie 4

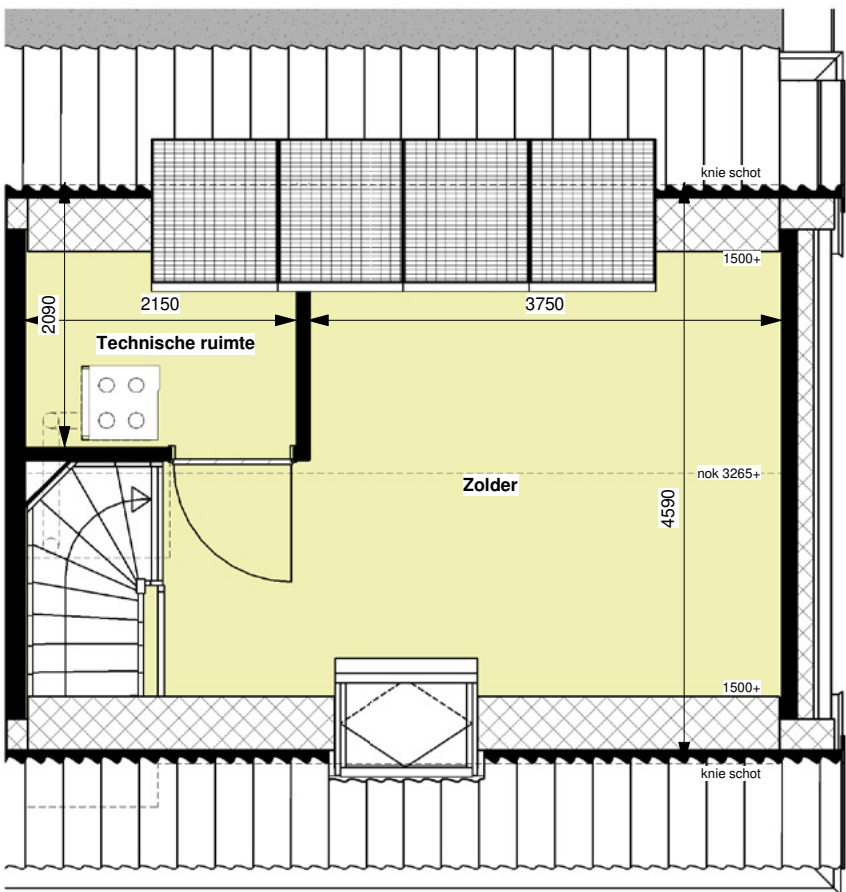
11-09-2024 Definitief JBe EH



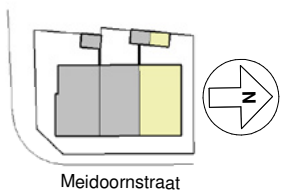
Begane grond inclusief tuin



Begane grond



Eerste verdieping



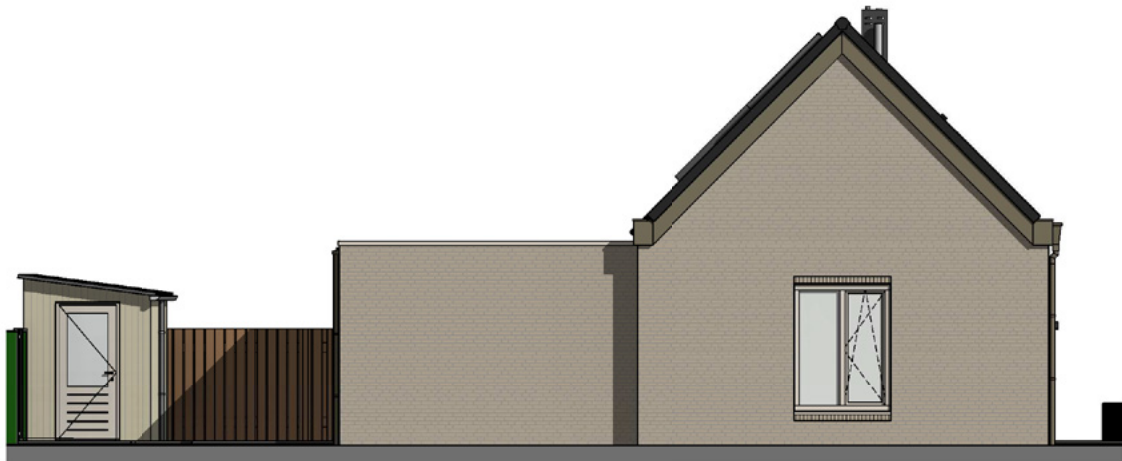
Situatie

Meidoornstraat 4

Project	17651.000	Klappenburg – Bemmelp
Blad	290-0-604-D03	Plattegronden Woning D03
		Verhuurtekeningen
Versie 4	11-09-2024	Definitief JBe EH



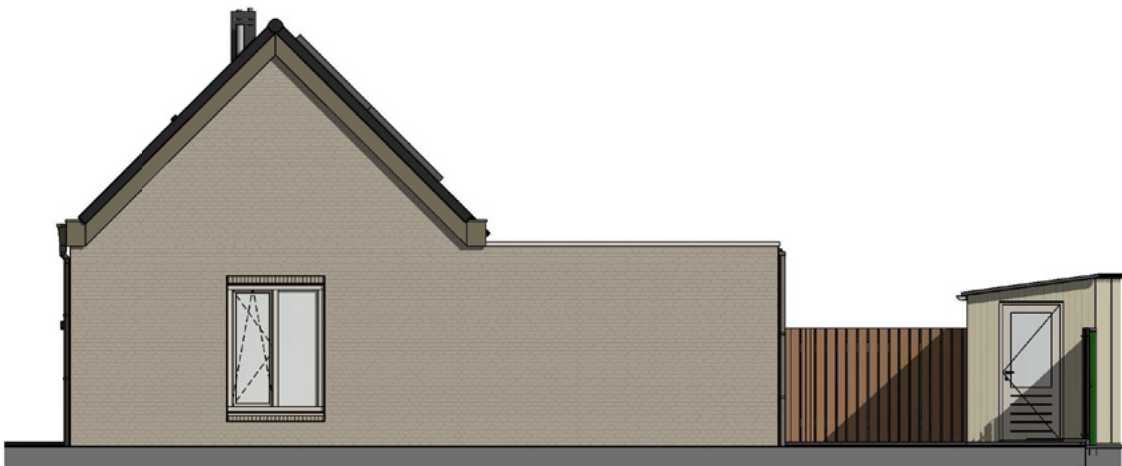
Voorgevel



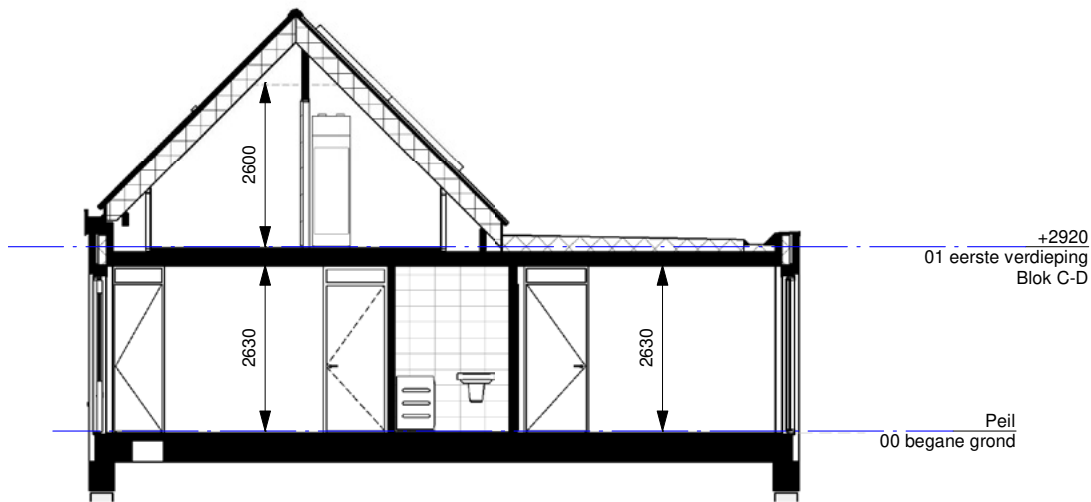
Linker zijgevel



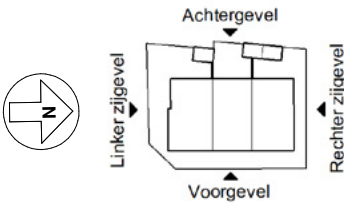
Achtergevel



Rechter zijgevel



Doorsnede



Meidoornstraat 4 t/m 8

Project 17651.000	Klappenburg – Bommel
Blad 290-0-604-G01	Gevels en Doorsnede Blok D Verhuurtekeningen
Versie 4	11-09-2024 Definitief JBe EH

