



Waard wonen

hier
ben ik
thuis

NIEUWBOUW
18 BENEDEN-BOVEN WONINGEN
GERARD RIJSSENBEKSTRAAT &
KLAPPENBURGSTRAAT BEMMEL



INHOUD

Over het project	03
De ligging	03
De woningen	04
Voorzieningen in de woning	05
Huurprijzen	06
Inkomenseisen & Passend toewijzen	07
Installaties & tekeningen	08



OVER HET PROJECT

Waardwonen bouwt 18 beneden- en bovenwoningen in de Gerard Rijssenbeekstraat en de Klappenburgstraat in Bemmell. Deze woningen gaan wij verhuren.

Oplevering

De huurders krijgen naar verwachting in april 2025 de sleutel.

3



DE LIGGING

Bemmell ligt in de gemeente Lingewaard. De nieuwe woningen komen in de wijk Klappenburg. De Klappenburgstraat loopt vanaf de Dorpsstraat in het centrum tot aan de Dijkstraat. De Gerard Rijssenbeekstraat loopt parallel aan de Klappenburgstraat. Beide bouwlocaties liggen ten oosten van het centrum, op nog geen 10 minuten loopafstand.

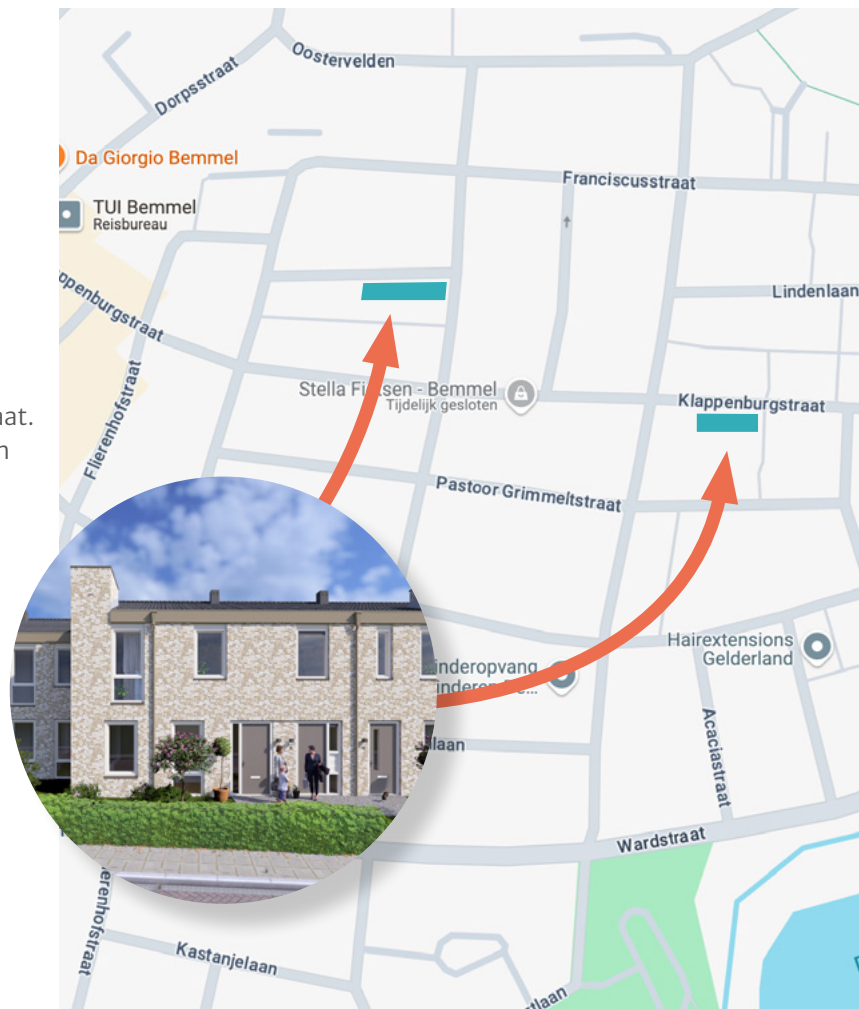
Algemene informatie over het dorp

Bemmell ligt tussen de steden Arnhem en Nijmegen en is met 12.000 inwoners de op een na grootste plaats in de gemeente Lingewaard.

Bemmell kent een bloeiend verenigingsleven en diverse sportgelegenheden zoals scouting, tennisbanen, sporthallen en een overdekt zwembad. Bij sporthal De Schaapskooi kunt u onder andere tennissen en fitnessen. Voetballen kan bij Sportclub Bemmell in sportpark Ressen. Daar zit ook een hockeyclub.

Naast diverse basisscholen zit in Bemmell ook het Over Betuwe College voor VMBO, HAVO en VWO.

Bemmell staat bekend om de jaarlijkse dweildag, een festival voor dweilorkesten. Dit is altijd op de 2e zondag van juni. Ook de jaarlijkse ponymarkt trekt veel bezoekers.



Tijdens de Nijmeegse vierdaagse (die op de 1e dag door Bemmeler komt) viert Bemmeler de Zwitserse week. Ook festiviteiten als de jaarlijkse kermis, carnaval en Kerstmarkt worden groots gevierd.

Winkels en horeca

In het centrum van Bemmeler is een ruim winkelaanbod, eet- en uitgaansgelegenheden en zijn ruime mogelijkheden om gratis te parkeren. Ook zijn er drie grote supermarkten, de Albert Heijn, de Jumbo en de Lidl.

De weekmarkt staat iedere donderdagmiddag tot 18.00 uur op de Markt en op vrijdagavond is het koopavond.

Ligging en openbaar vervoer

Bemmeler ligt tussen de grote steden Arnhem en Nijmegen. Bemmeler heeft een prettige ligging, het ligt naast de dijk en er zijn diverse uitvalswegen in de buurt. Bemmeler is goed bereikbaar met het openbaar vervoer.



DE WONINGEN

De 18 beneden- en bovenwoningen zijn verdeeld in 2 bouwblokken. Een blok met 8 woningen in de Klappenburgstraat en een blok met 10 woningen in de Gerard Rijssenbeekstraat.

Energiezuinig

De woningen zijn optimaal geïsoleerd en krijgen HR+++ (triple) glas en zonnepanelen. De woningen zijn daardoor zeer energiezuinig en krijgen minimaal energielabel A+++.

Plattegrond van de woning

De woningen op de begane grond hebben een hal, een meterkast, een toilet, een woonkamer, een keuken, twee slaapkamers, een technische ruimte en een badkamer (die vanuit de slaapkamer toegankelijk is). In de badkamer is ook de opstelplaats voor de wasmachine en de wasdroger.

De bovenwoningen op de 1e verdieping bereikt u via de trap in de gemeenschappelijke entreehal. Deze woningen hebben een hal, een meterkast, een toilet, een woonkamer, een keuken, twee slaapkamers, een technische ruimte, een badkamer (die vanuit de slaapkamer toegankelijk is) en een balkon van ongeveer 5 m². In de badkamer is ook de opstelplaats voor de wasmachine en de

wasdroger. Via een vlizotrap in de hal is de bergruimte op de vliering bereikbaar.

In de technische ruimte staan de technische installaties opgesteld. Verderop in de brochure ziet u de plattegrond van de woningen.

Tuin en achterpad

De benedenwoningen krijgen een privé terras van ongeveer 6 m² met grijze betontegels en daar omheen een haag met een hoogte van circa 60 centimeter. Deze haag moet u aan de kant van uw privéterras zelf onderhouden. De andere kant van de haag houden wij bij.

Alle woningen hebben een eigen ongeïsoleerde houten buitenberging van ongeveer 5 m² in de gemeenschappelijke achtertuin.

De rest van de tuin rondom het gebouw is gemeenschappelijk en wordt onderhouden door Waardwonen. Het gemeenschappelijke achterpad kunt u bereiken via 2 poorten en onderhoudt u samen met uw buren.

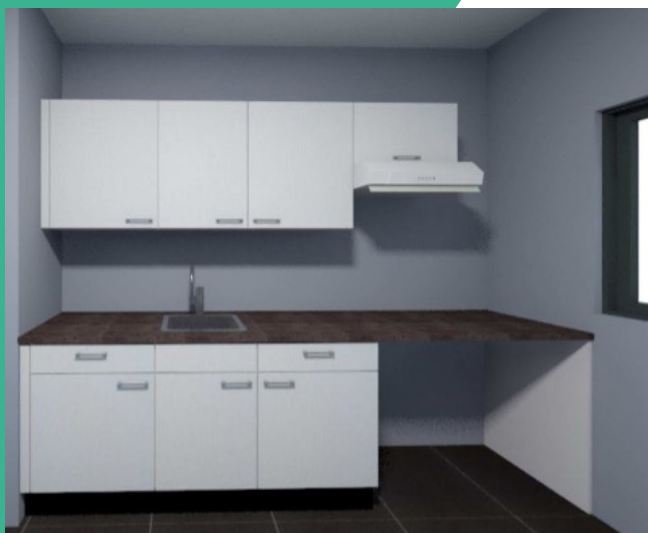
De voortuin krijgt tegelpaden van de voordeuren naar de openbare stoep. Op de erfgrans van de voortuin en een deel van de zijtuinen met het openbaar gebied komt een

haag met een hoogte van circa 60 centimeter. Deze haag onderhoudt Waardwonen en mag u niet verwijderen.

Op de rest van de erfscheiding van de zijtuinen met het openbare gebied, en op de erfscheiding met het achterpad komt een gaashekwerk met hederabepanting

Parkeren

U heeft geen privé parkeerplaats. U kunt in de straat of ergens anders in de wijk parkeren.



VOORZIENINGEN IN DE WONING

Bij oplevering zijn deze woningen voorzien van alle benodigde basisvoorzieningen. Keuken, badkamer en sanitaire voorzieningen zijn dus aanwezig.

Keuken

De woningen zijn voorzien van een standaard keuken inclusief:

- Spoelbak met mengkraan
- Kunststof aanrechtblad (kleur beton donker) doorlopend tot aan de buitenmuur
- 3 keukenkasten onder en boven in de kleur wit essen
- Lades (soft-close systeem)
- Afzuigkap met klepkast erboven
- Wandtegels (kleur roomwit)

In de woning kan alleen elektrisch gekookt worden, omdat nieuwbouwwoningen tegenwoordig geen gasaansluitingen meer hebben.

Bij oplevering is de afzuigkap het enige elektrische apparaat in de keuken. U moet dus bijvoorbeeld zelf voor uw kooktoestel en koelkast zorgen.

Badkamer

Het sanitair in de badkamer bestaat uit:

- Douchecombinatie met glijstang en douchekraan (geen douchecabine)
- Wastafelcombinatie met kraan, planchet en spiegel
- Staand toilet
- Elektrische (handdoek)radiator
- Wandtegels tot aan het plafond (kleur wit, met één accentwand in de kleur antraciet)
- Tegelvloer (kleur antraciet)
- Smitwerk plafond
- Aansluitingen wasmachine en wasdroger
- Closetrolhouder

Toilet

Het sanitair in het toilet bestaat uit:

- Staand toilet
- Fontein met kraan
- Wandtegels tot ca. 120 cm boven de vloer (kleur wit, wand achter het toilet in de kleur antraciet)
- Smitwerk op de wand boven de wandtegels
- Tegelvloer (kleur antraciet)
- Smitwerk plafond
- Closetrolhouder

HUURPRIJZEN

Hieronder ziet u de huurprijzen en servicekosten van de 18 beneden- en bovenwoningen. Alle woningen hebben dezelfde huurprijs (prijspeil 2025). Bovendien leggen we uit welke servicekosten van toepassing zijn en waarom.

Kale huurprijs (de subsidiabele huur)	Servicekosten (maximaal maandelijks voorschot)
€ 682,96	€ 45,28

6

Kale huurprijzen

De kale huurprijs van de woningen is € 682,96. Dit is het prijspeil 2025. Ieder jaar (per 1 juli) mogen wij de huur verhogen. De overheid bepaalt jaarlijks hoeveel dat maximaal mag zijn. Deze huurverhoging gaat over uw kale huur.

Servicekosten

Naast de kale huur betaalt u ook servicekosten. U betaalt hiervoor maandelijks een voorschot van maximaal € 45,28 (prijspeil 2025). Dit bedrag hangt onder andere af van een eventuele vergoeding voor schoonmaak. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd.

- € 30,73 tuinonderhoud.
- € 14,55 schoonmaak algemene ruimten (alleen voor de bovenwoningen met een gemeenschappelijk trappenhuis).

Deze servicekosten verrekenen we na elk kalenderjaar (uiterlijk 30 juni). Betaalde u een te hoog voorschot? Dan krijgt u geld terug. Betaalde u een te laag voorschot? Dan betaalt u bij. Elk jaar berekenen we deze servicekosten opnieuw.



Naast de servicekosten betaalt u ook de volgende maandelijks servicekosten:

- € 1,95 voor de glasverzekering (prijspeil 2024).
- € 5,20 voor klein onderhoud (prijspeil 2024).

Deze servicekosten passen we jaarlijks per 1 juli aan. De hoogte van de glasverzekering is gebaseerd op de premie van de glasverzekering die Waardwonen voor haar woningen heeft afgesloten inclusief administratiekosten.

De kosten voor klein onderhoud betaalt u zodat Waardwonen reparaties en kleine onderhoudswerkzaamheden uit kan voeren. Een overzicht van deze onderhoudswerkzaamheden leest u in het Onderhouds-ABC op de website van Waardwonen. Elke huurder betaalt hiervoor hetzelfde bedrag.

Huurtoeslag

U kunt voor deze woningen huurtoeslag aanvragen (afhankelijk van uw inkomen). Kijk hiervoor op de website van de Belastingdienst www.toeslagen.nl. Voor het berekenen van de huurtoeslag kunt u bij deze woningen uitgaan van de kale huurprijs per maand.

INKOMENSEISEN & PASSEND TOEWIJZEN

De overheid wil dat u een woning huurt die bij uw inkomen past. Hiervoor zijn regels opgesteld. Deze regels vertellen u en de verhuurders tot welke huurprijs u maximaal mag huren. Dit wordt bepaald aan de hand van uw inkomen en huishoudgrootte. De heet 'passend toewijzen'. Hoe werkt passend toewijzen in de praktijk? Passend toewijzen betekent dat u alleen nog kunt reageren op woningen die passen bij uw situatie. In het schema hieronder ziet u op welke woningen u kunt reageren. Dit is afhankelijk van uw inkomen en huishoudgrootte.

7

PASSEND TOEWIJZEN 2025		KALE HUURPRIJS PER MAAND		
Uw huishoudgrootte	Uw verzamelinkomen	t/m € 682,96	€ 682,97 t/m € 731,93	€ 731,94 t/m € 900,07
	≤ € 28.375	✓		
	€ 28.376 ≤ € 38.500	✓	✓	
	€ 38.501 ≤ € 49.669		✓	✓
	€ 49.670 ≤ € 57.143			✓
	≤ € 38.500	✓		
	€ 38.501 ≤ € 54.847		✓	✓
	€ 54.848 ≤ € 66.126			✓
	≤ € 38.500	✓	✓	
	€ 38.501 ≤ € 54.847		✓	✓
	€ 54.848 ≤ € 66.126			✓

✓ U kunt reageren

✓ Een deel van het aanbod in deze huurprijscategorie is beschikbaar voor woningzoekenden met een hoger inkomen zie de voorwaarden in de advertentie



→ terug naar de inhoud

INSTALLATIES & TEKENINGEN

Centrale verwarmingsinstallatie en warmtapwater

Uw woning is helemaal gasloos en heeft vloerverwarming. Er zit dus geen traditionele cv-ketel in. Verwarming en warmwater gaat via een zogenaamde ventilatielucht/water warmtepomp met een ingebouwde boiler. Deze warmtepomp staat in de technische ruimte. De verdeler voor de vloerverwarming komt ook in de technische ruimte.

De temperatuurregeling van de vloerverwarming in uw woning gaat via een hoofdthermostaat in de woonkamer. In de slaapkamer is de temperatuur apart te regelen.

In de doucheruimte komt daarnaast een elektrische (handdoek)radiator.

Elektrische installatie

De schakelaars en stopcontacten zijn van het type inbouw (alleen daar waar nodig in opbouw), in de kleur wit. Alle stopcontacten komen, net als de loze inbouwdozen, op circa 30 cm boven de vloer. Dit geldt niet voor stopcontacten die gecombineerd zijn met schakelaars, voor stopcontacten voor de diverse installaties, voor de stopcontacten bij het keukenblok en voor de stopcontacten in de buitenberging.

In de woonkamer en de grote slaapkamer komen een UTP aansluiting (telefoon en data) en een loze leiding. In de kleine slaapkamer komt een loze leiding. Deze loze leidingen komen vanuit de meterkast en kunt u zelf laten bedraden voor bijvoorbeeld data, telefoon of een CAI aansluiting.

In de keuken zit een aansluiting voor een vaatwasser en een perilex-aansluiting voor een elektrische kookplaat. De kookplaat dient te worden voorzien van een aansluitsnoer eindigend met een perilex stekker. In de groepenkast, die is aangesloten op een 3x25A huisaansluiting, zit een 2x230V fornuisgroep met een maximale belasting van 7,2 kW.

De benedenwoningen krijgen een belinstallatie die bestaat uit een beldrukker naast de voordeur, een trafo en een schel boven de meterkast. De bovenwoningen krijgen een intercominstallatie bij de hoofdentree deur op de begane grond die is gekoppeld aan een videofoon toestel in de woonkamer. Hiermee kunt u zien wie er aanbelt en kunt u de deur op afstand vanuit uw appartement openen. Daarnaast wordt er een beldrukker naast de voordeur van uw appartement aangebracht.

De aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger zitten in de badkamer.

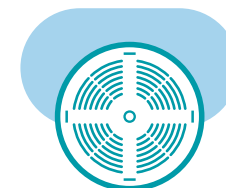
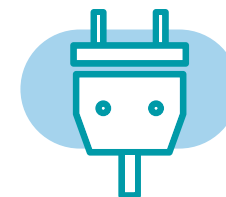
De woning krijgt de vereiste rookmelders.

Alle elektra aansluitingen en de LED verlichting in de gemeenschappelijke entreehallen van de bovenwoningen zijn aangesloten op de elektrische installatie van de woningen.

Er worden aansluitpunten voor buitenverlichting aangebracht naast de voordeur, de tuindeur en de balkondeur. Deze lichtpunten krijgen ook een armatuur. Deze armaturen mag u niet verwijderen.

In de houten buitenberging komt een dubbel stopcontact (opbouw) en een lichtpunt. Aan de buitenzijde van deze berging komt een lichtpunt dat wordt voorzien van een energiezuinig LED armatuur. Deze armaturen mag u niet verwijderen. Alle elektra van de buitenberging is aangesloten op de meterkast van uw eigen woning.

In het gezamenlijke achterpad komen tegen de achterzijde van de houten buitenbergingen energiezuinige LED wandarmaturen met licht/donker schakeling. Deze verlichting is aangesloten op de elektrische installatie van de woning die bij de berging hoort. Deze armaturen mag u niet verwijderen.



Zonnepanelen

Op het dak aan de achterkant van uw woning plaatsen we 5 zonnepanelen.

De zonnepanelen zorgen ervoor dat uw woning extra energiezuinig is. Dit betekent dat een deel van het totale energieverbruik wordt gedekt door de opbrengst van de zonnepanelen. De overige energie die nodig is moet u zelf inkopen. Waardwonen berekent geen kosten aan u door voor de zonnepanelen.

De omvormer van de zonnepanelen wordt bij de benedenwoningen in de technische ruimte en bij de bovenwoningen op de bergzolder (vliering) geplaatst.

Ventilatie

Er is een mechanisch ventilatiesysteem in uw woning die zorgt voor de continue aanvoer van frisse buitenlucht en de gelijktijdige afvoer van de vervuilde binnenlucht. Dit ventilatiesysteem komt in de technische ruimte en heeft een warmteterugwinsysteem (wtw). Dat betekent dat de relatief koude instromende buitenlucht wordt opgewarmd door de warmte die uit de afgezogen vervuilde binnenlucht wordt gehaald. Hierdoor gaat er minder warmte verloren in uw woning en bespaart u dus energie.

De ventilatie installatie kunt u bedienen via de thermostaat in de woonkamer. In de badkamer komt een vochtsensor die de hoeveelheid

vocht meet. Bij het meten van meer vocht zal de ventilatie automatisch meer gaan afzuigen.

De toevoer van verse, voorverwarmde lucht gaat via toevoerpunten in de plafonds van de woonkamer en de slaapkamers. Er zijn afvoerpunten voor de afzuiging in de plafonds van de keuken, de badkamer, het toilet en de technische ruimte.

Zonwering

Waardwonen plaatst bij het buitenkozijn van de slaapkamers van de huisnummers 20, 58b en 64a een elektrisch screen. Deze is hier namelijk verplicht volgens de geldende bouwvoorschriften.

Bij de andere buitenkozijnen komen geen screens. Als u dat wilt kunt u deze zelf laten plaatsen. Hiervoor moet u wel vooraf een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV) aanvraag doen bij Waardwonen. De kleur van de screens wordt bindend door Waardwonen voorgeschreven. Afwijkende kleuren zijn niet toegestaan. We leggen hiervoor alvast loze leidingen aan naar de bovenhoek (buiten) van alle buitenkozijnen (behalve bij de voordeur, de gang en het gemeenschappelijke trappenhuis).

Erfdienstbaarheden/toelichting op artikel 10 Algemene huurvoorwaarden

Voor dit bouwplan gelden bepaalde verplichtingen waar u zich als huurder aan moet houden, omdat dit zo is vastgelegd in de algemene huurvoorwaarden die horen bij uw huurovereenkomst.

In de algemene huurvoorwaarden is de volgende bepaling opgenomen:

Als de verhuurder zakelijke rechten vestigt op het gehuurde of afzonderlijke overeenkomsten sluit met betrekking tot met name onder- en bovengrondse leidingen en deze verhuurder verplichten tot handelen, gedogen of nalaten, dan verplicht huurder zich deze na te komen als waren ze door hem zelf gevestigd of gesloten, waarbij hij toestaat dat bouwsels, bomen en beplantingen die hinderlijk zijn geplaatst, worden verwijderd of gerooid dan wel gesnoeid.

Hieronder leggen we de belangrijkste verplichtingen uit die voor u als huurder van een woning in het bouwplan gelden.

Licht: De werking van de zonnepanelen op de daken van omliggende woningen mag niet worden belemmerd. Daarom mag beplanting niet zo hoog zijn dat daardoor het zonlicht niet op deze zonnepanelen valt.

Uitzicht: Grenst de voor- of zijtuin van uw woning aan de openbare weg? Dan mag u de tuin alleen gebruiken als siertuin. Beplanting en bouwwerken mogen het uitzicht van de omliggende woningen op de openbare weg niet belemmeren. Opstellen mag u alleen na schriftelijke toestemming van Waardwonen plaatsen. Vraag daarvoor altijd vooraf een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV) aan.

Afvoer van regenwater en drop: (Regen)water wordt afgevoerd via daken, goten, boven- en ondergronds leidingen, spui- en infiltratiekolken, drainageleidingen en putten. Dit maakt onderdeel uit van het bouwplan. U moet dit accepteren en u mag deze voorzieningen

voor de afvoer van water niet veranderen. Als het nodig is hiervoor op uw terrein onderhoudswerkzaamheden uit te voeren dan moet u dat toelaten.

Afvoer van huishoudwater en fecaliën:

Huishoudwater en uitwerpselen worden afgevoerd via het gehuurde naar daarvoor bestemde openbare riolen door leidingen en putten. Dit maakt onderdeel uit van het bouwplan. U moet dit accepteren en u mag deze voorzieningen voor de afvoer van water niet veranderen. Als het nodig is hiervoor op uw terrein onderhoudswerkzaamheden uit te voeren dan moet u dat toelaten.

Beplantingen: Heggen, heesters, bomen of andere beplanting die gepoot zijn (of worden) als onderdeel van het bouwplan en die dichterbij tot de erfgrans staat dan in de wet is toegestaan, moet u dulden/toestaan.

Zonnepanelen: Zijn er zonnepanelen inclusief leidingen aangebracht op uw dak of dat van de burens, dan moet u dat dulden/toestaan. Ook leidingen ten behoeve van omliggende woningen die over uw dak lopen moet u dulden/toestaan. Als reparatie, onderhoud en/of vervanging van de zonnepanelen en/of leidingen nodig is, dan moet u dat ook dulden/toestaan.

Gemeentelijk leidingwerk en nutsvoorzieningen:

Leidingwerk ten behoeve van de gemeente en openbare nutsbedrijven in of op de grond behorende bij de huurwoning moet u gedogen. Dit houdt in dat u onderhoud, reparatie, vervanging en verwijdering moet toestaan en gedogen. Dit houdt ook in dat u paaltjes, kabels, draden, isolatoren, rozetten, aanduiding bordjes, pijpleidingen en kasten of installaties die door de gemeente en/of openbare nutsbedrijven zijn of worden geplaatst en onderhouden, moet gedogen.

Achterpad: Het gemeenschappelijk achterpad om van en naar de openbare weg te komen mag u gebruiken te voet, met een fiets of een ander klein voertuig. Gemotoriseerde voertuigen mogen alleen met een afgezette motor over het pad. De straatkolken in het pad mogen niet worden gewijzigd. In het achterpad mogen geen voertuigen, spullen of materialen worden gestald of opgeslagen.

Voor de verlichting van het achterpad zijn de aanliggende bergingen voorzien van energiezuinige LED verlichting. Deze verlichting is aangesloten op de elektra installatie van de betreffende woningen. U bent verplicht deze verlichting en het bijbehorende leidingwerk te handhaven. Onderhoud en vervanging gaat via en op kosten van Waardwonen.

Erfafscheiding: De erfafscheidingen van uw woning die bij oplevering aanwezig zijn op/rondom uw kavel, zoals bijvoorbeeld een haag en/of een schutting/hekwerk/poort moet u gedogen en in behoorlijke staat onderhouden. De maatvoering en de uitvoering van de erfafscheiding mag u niet veranderen.

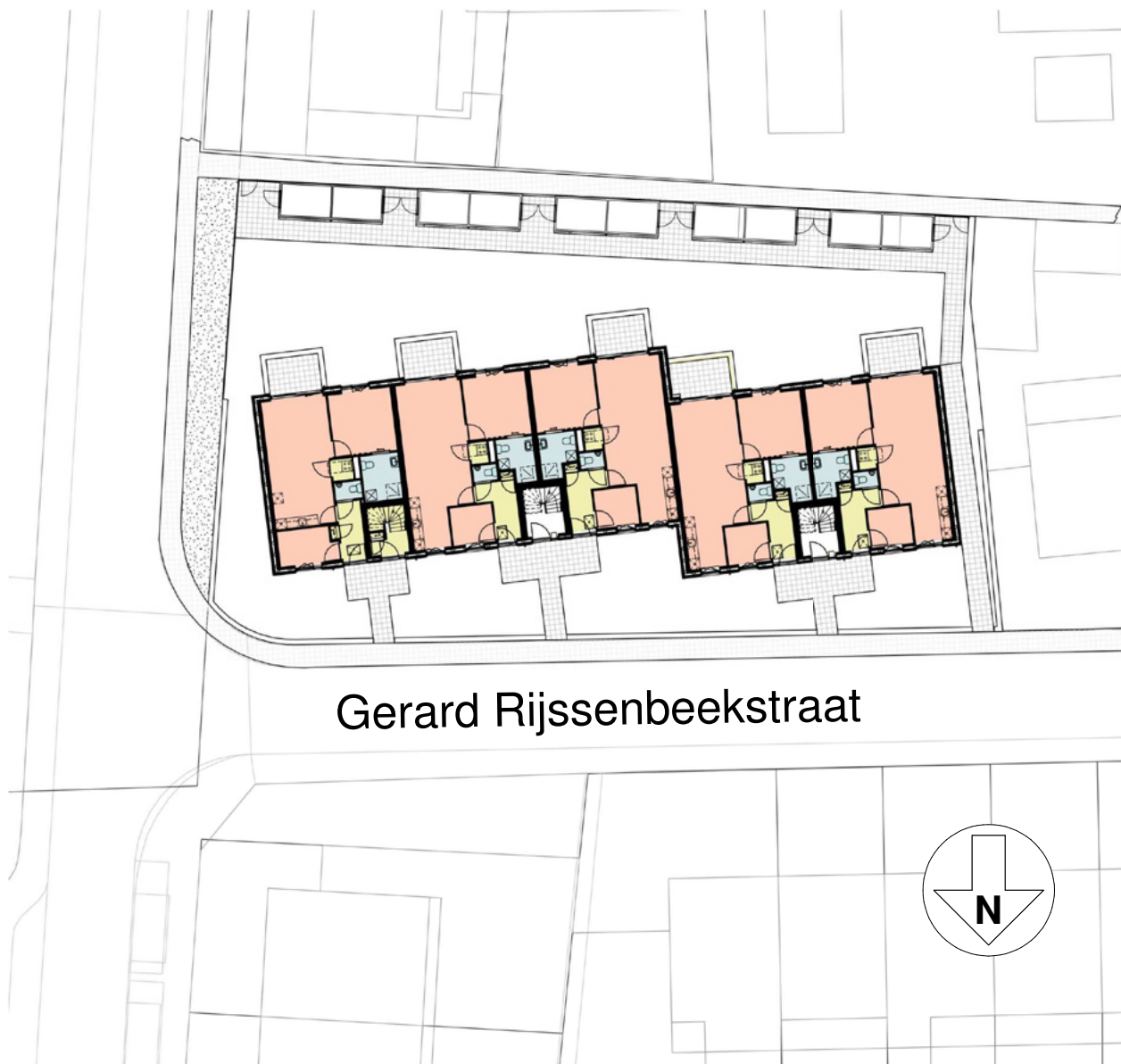
Voortuinen: Op de perceelsgrenzen naar het openbaar gebied komt een haag, hoogte circa 0,6 meter. Deze haag mag u niet verwijderen.

Kleurstelling woningen: Het is verplicht alle kleuren van de gevel, zoals metselwerk, kozijnen, betimmeringen en dakpannen te handhaven.

Tekeningen: De op de verhuurtekeningen aangegeven maten zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



11



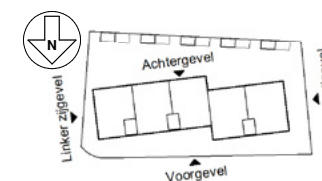
Situatie Blok A



Voorgevel



Achtergevel



Gerard Rijssenbeekstraat 18 t/m 36

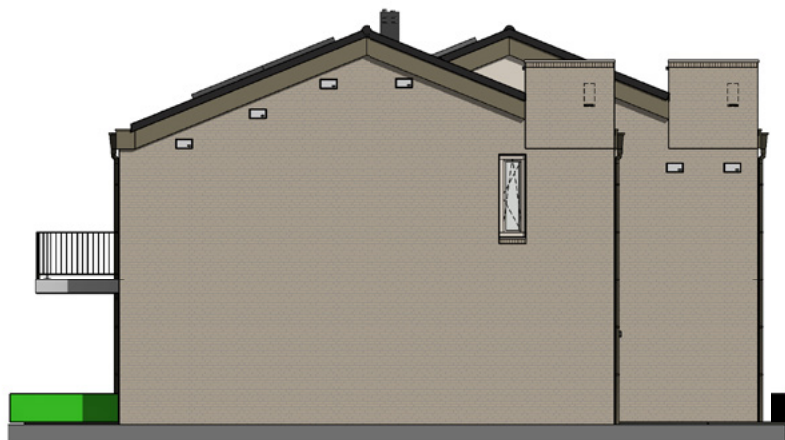
Project
17651.000

Klappenburg – Bommel

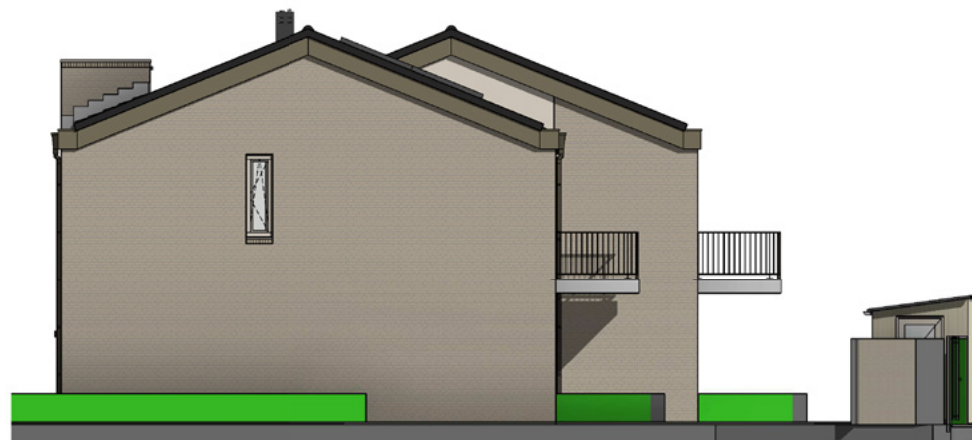
Blad

Voorgevel en Achtergevel Blok A

290-0-601-G01 Verhuurtekeningen

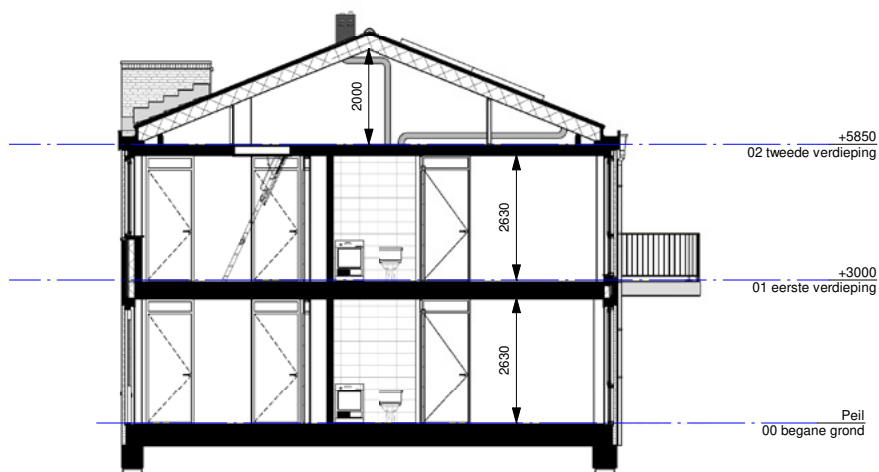


Linker zijgevel

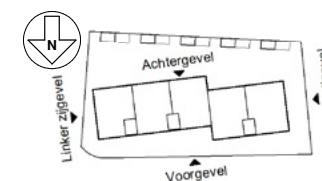


Rechter zijgevel

13



Doorsnede



Gerard Rijssenbeekstraat 18 t/m 36

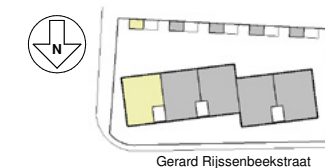
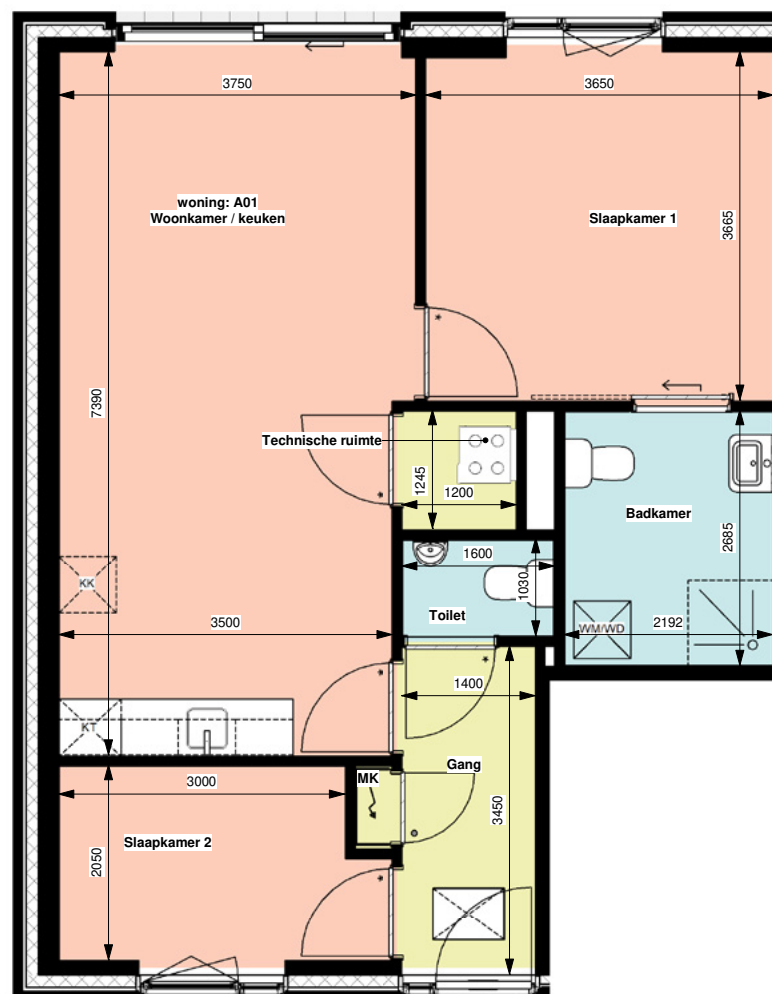
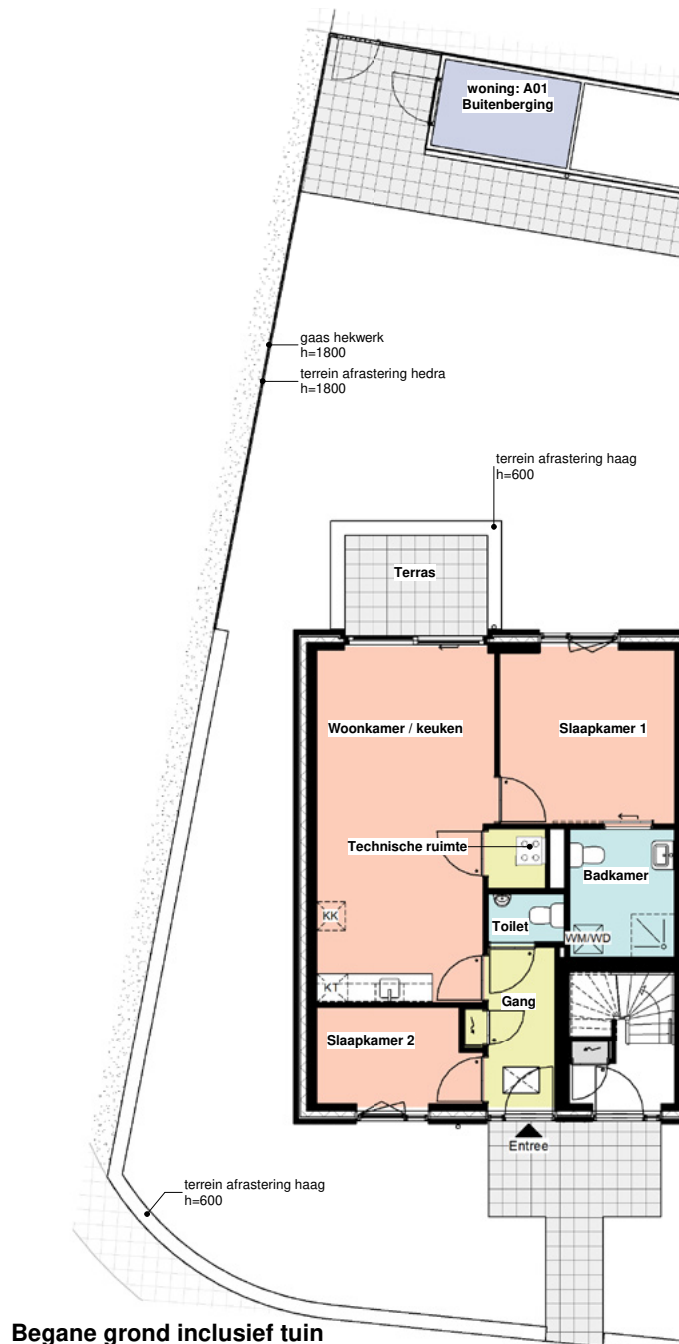
Project
17651.000

Klappenburg – Bommel

Blad

Zijgevels en Doorsnede Blok A

290-0-601-G02 Verhuurtekeningen



Situatie

Gerard Rijssenbeekstraat 36

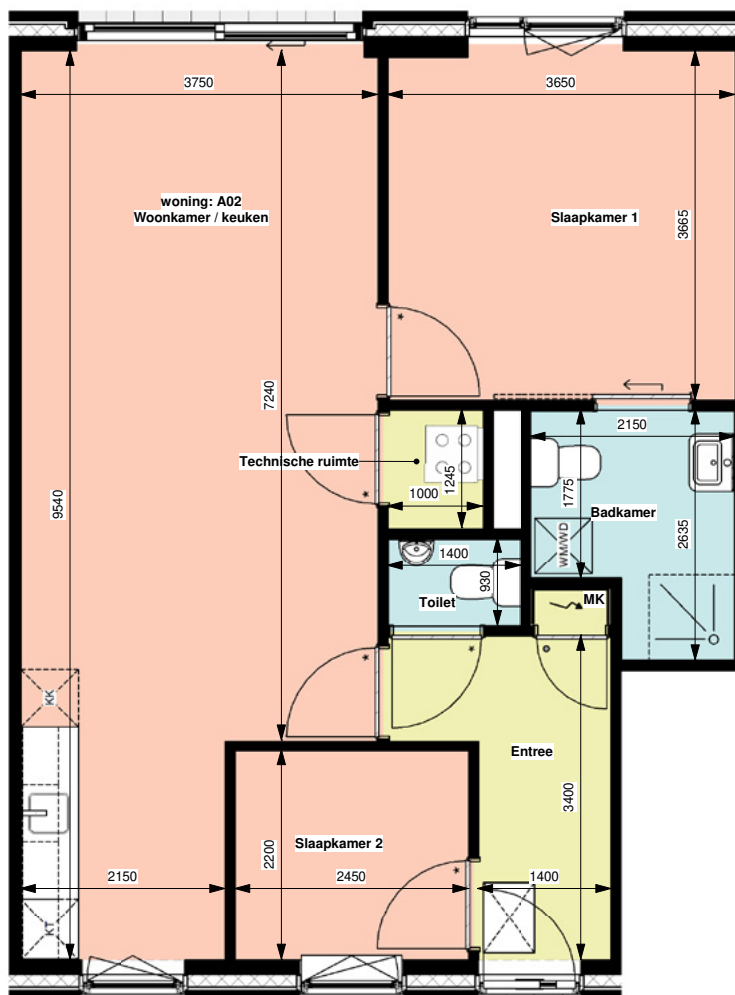
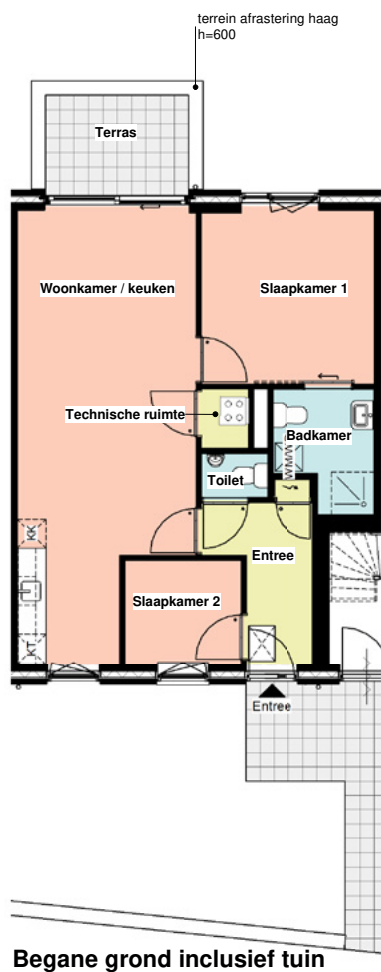
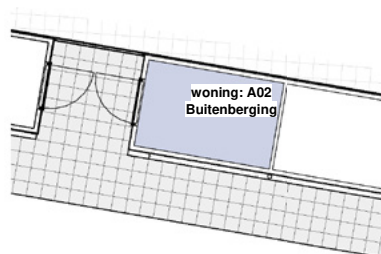
Project
17651.000

Klappenburg – Bommel

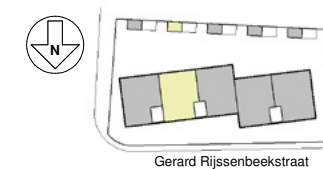
Blad

Plattegronden Woning A01

290-0-601-A01 Verhuurtekeningen



Begane grond



Situatie

Gerard Rijssenbeekstraat 32

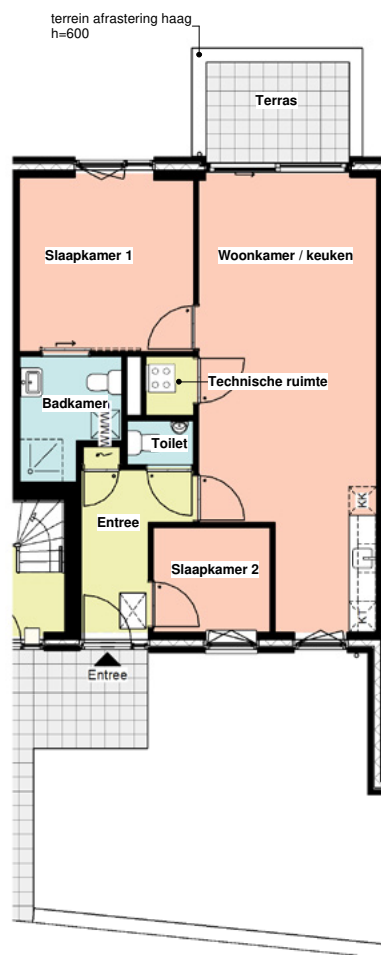
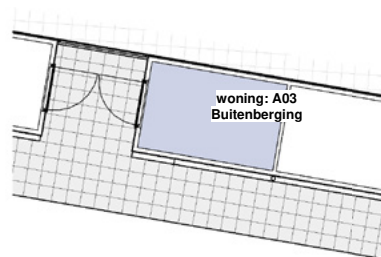
Project
17651.000

Klappenburg – Bommel

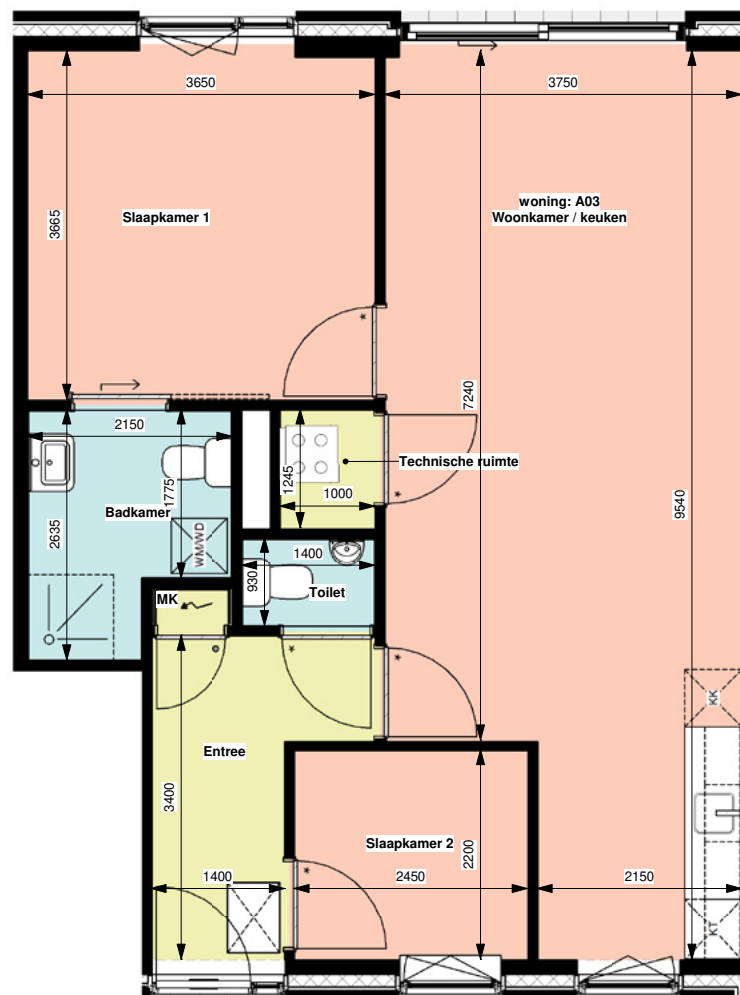
Blad

Plattegronden Woning A02

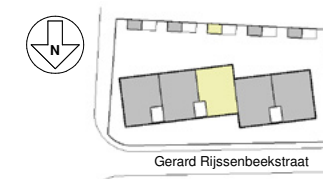
290-0-601-A02 Verhuurtekeningen



Begane grond inclusief tuin



Begane grond



Situatie

Gerard Rijssenbeekstraat 26

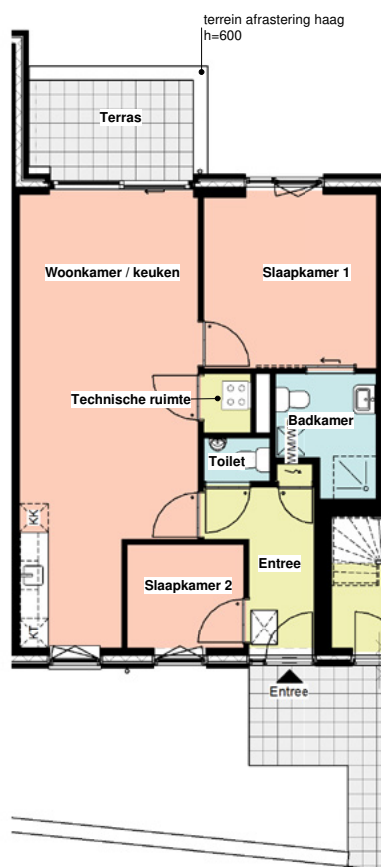
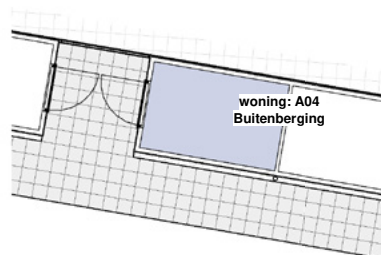
Project
17651.000

Klappenburg – Bommel

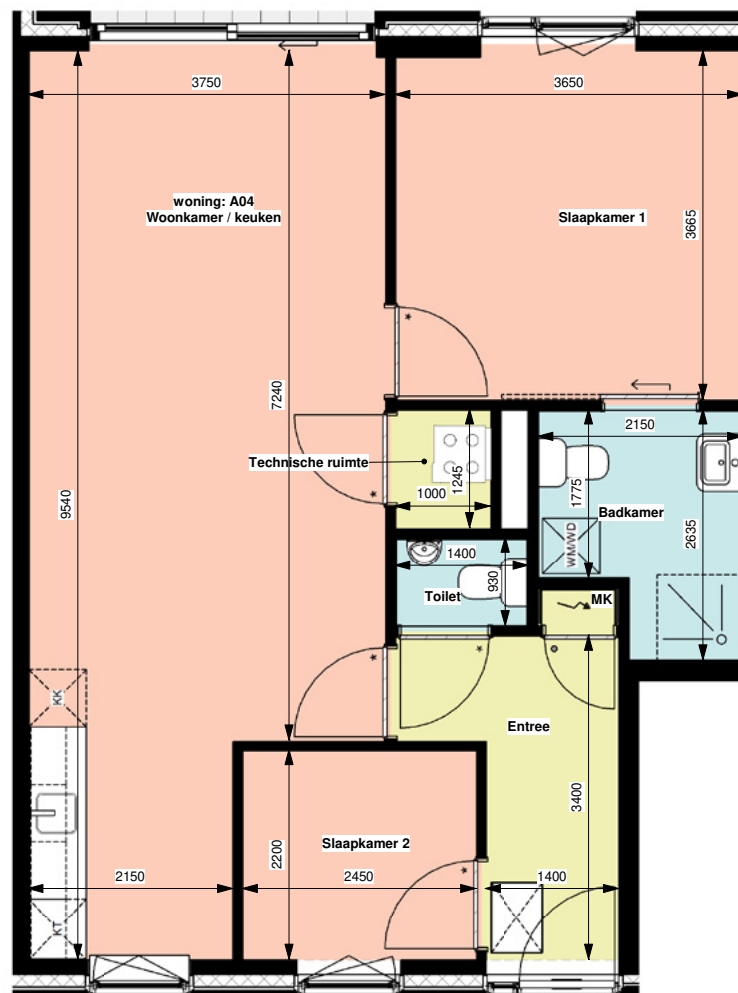
Blad

Plattegronden Woning A03

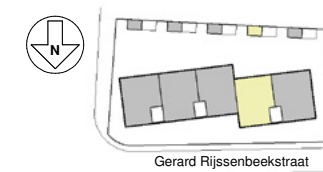
290-0-601-A03 Verhuurtekeningen



Begane grond inclusief tuin



Begane grond



Situatie

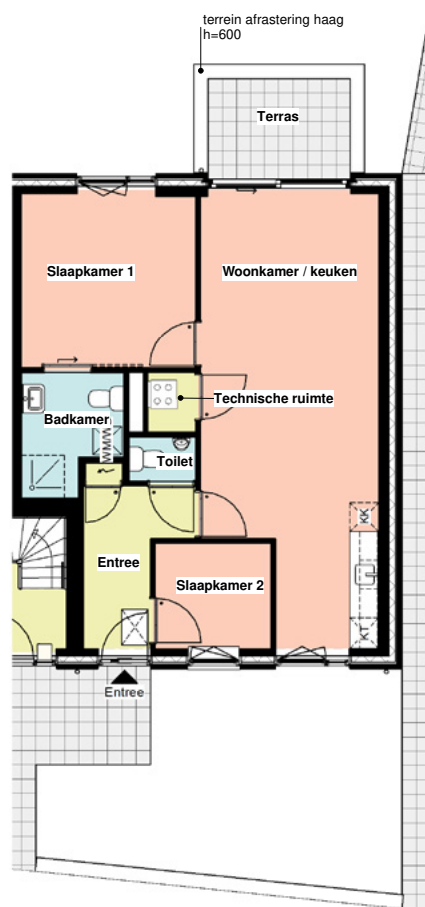
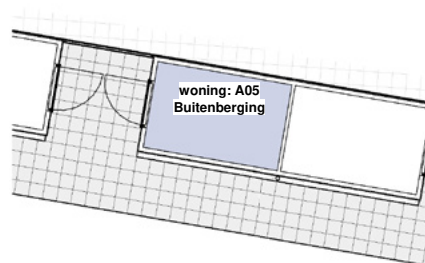
Gerard Rijssenbeekstraat 24

Project
17651.000
Blad

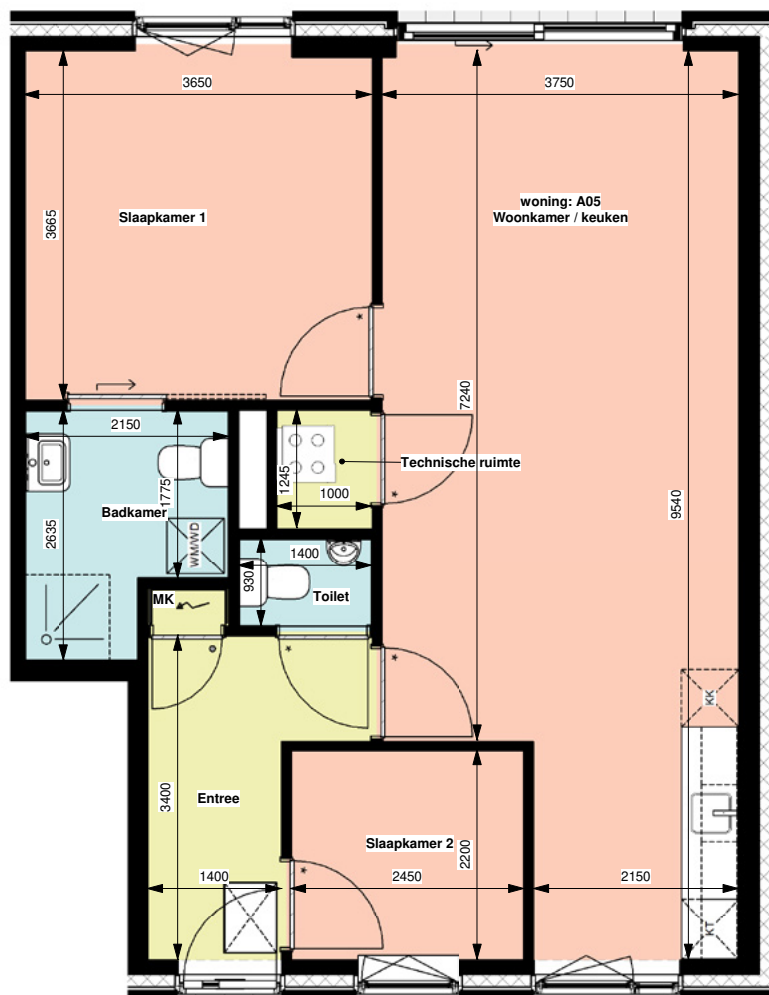
Klappenburg – Bommel

Plattegronden Woning A04

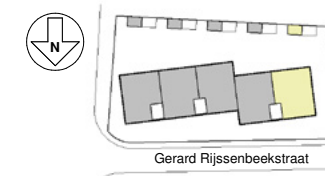
290-0-601-A04 Verhuurtekeningen



Begane grond inclusief tuin



Begane grond



Situatie

Gerard Rijssenbeekstraat 18

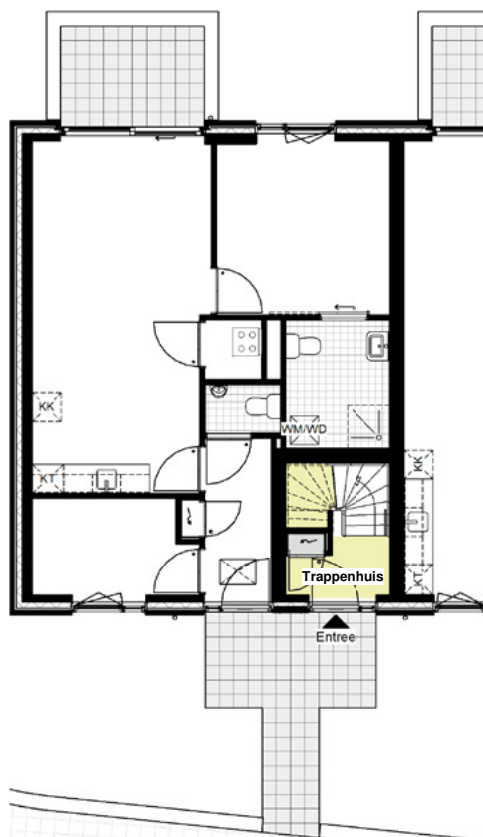
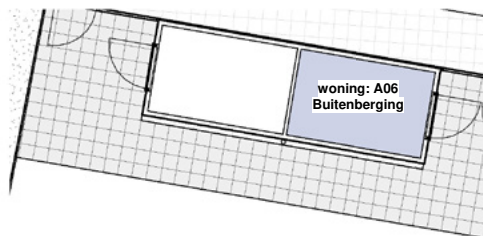
Project
17651.000

Klappenburg – Bemmeler

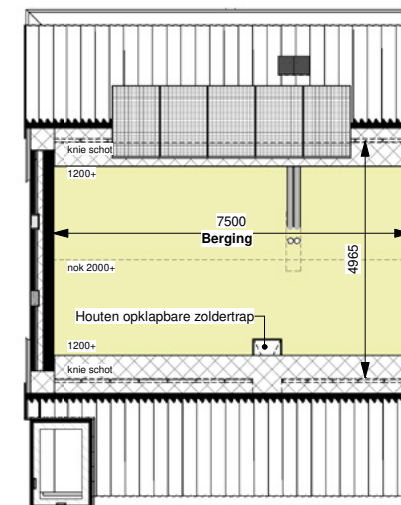
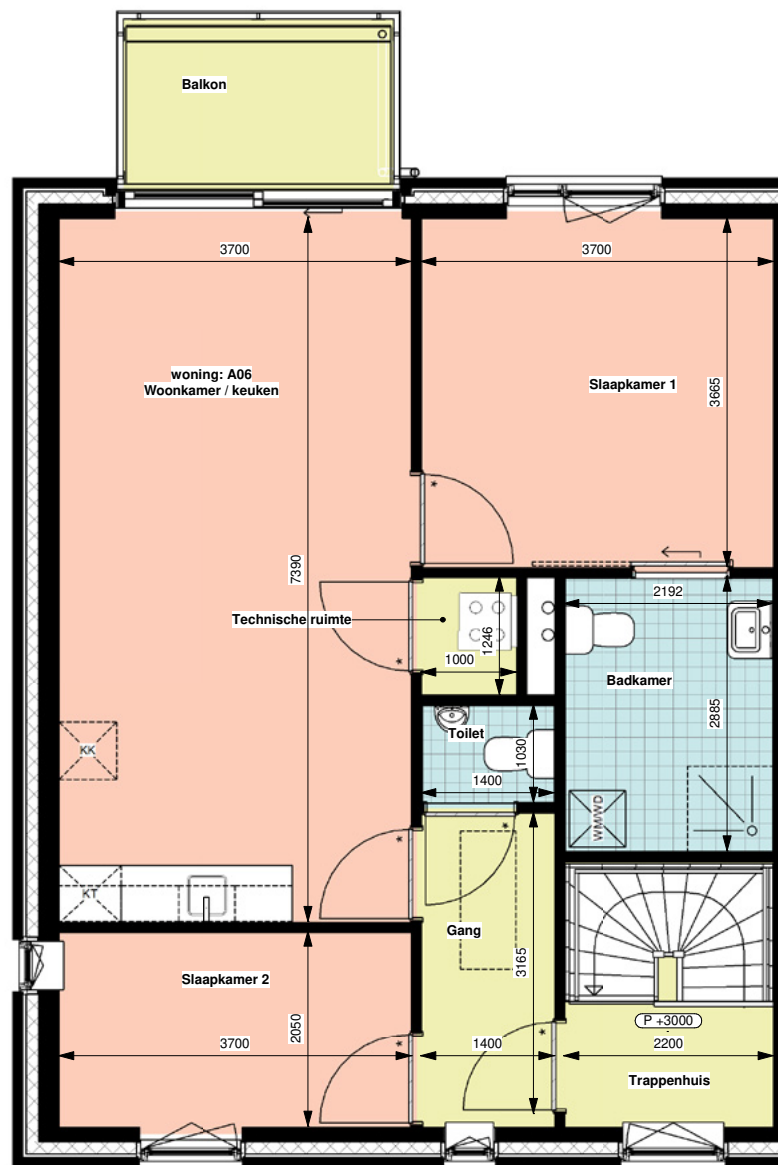
Blad

Plattegronden Woning A05

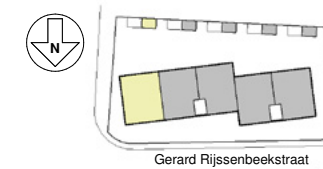
290-0-601-A05 Verhuurtekeningen



Begane grond



02 Tweede verdieping



Situatie

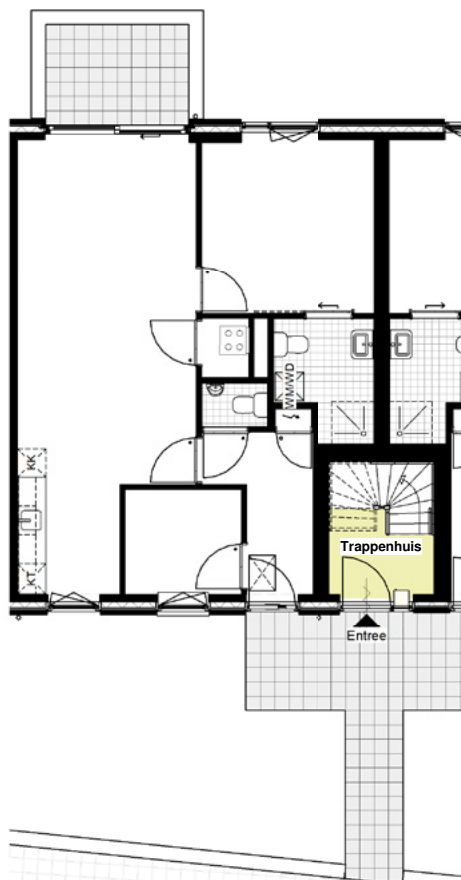
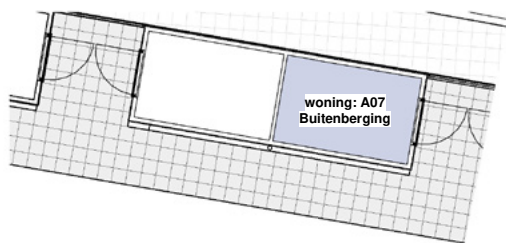
Gerard Rijssenbeekstraat 34

Project
17651.000

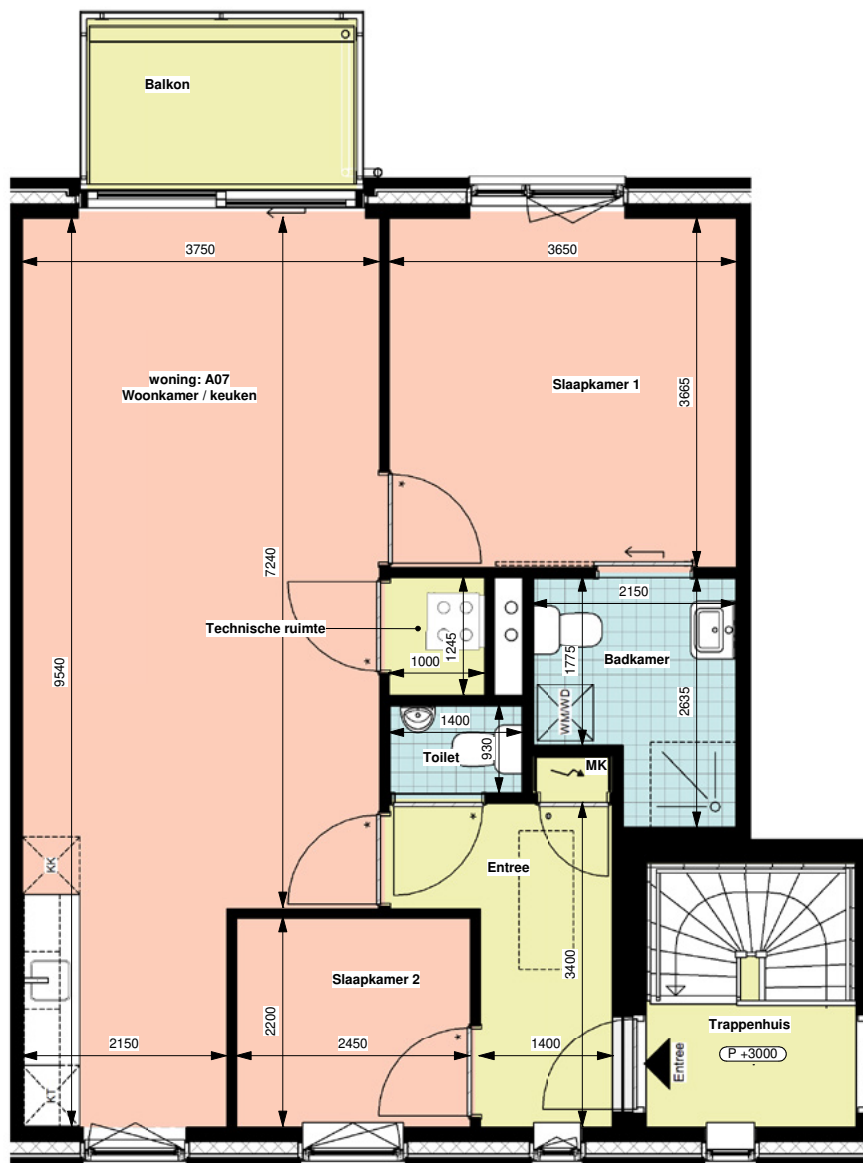
Klappenburg – Bommel

Blad
290-0-601-A06 Verhuurtekeningen

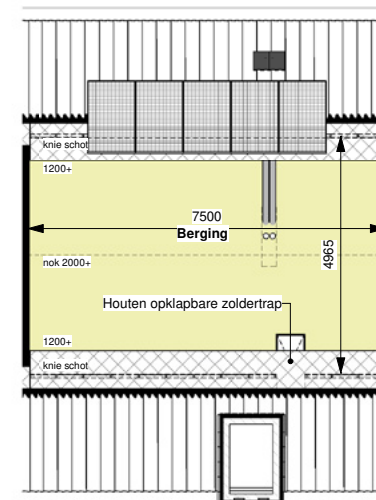
Plattegronden Woning A06



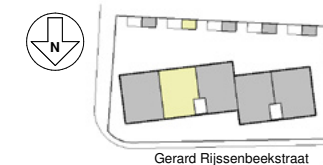
Begane grond



01 Eerste verdieping



02 Tweede verdieping



Situatie

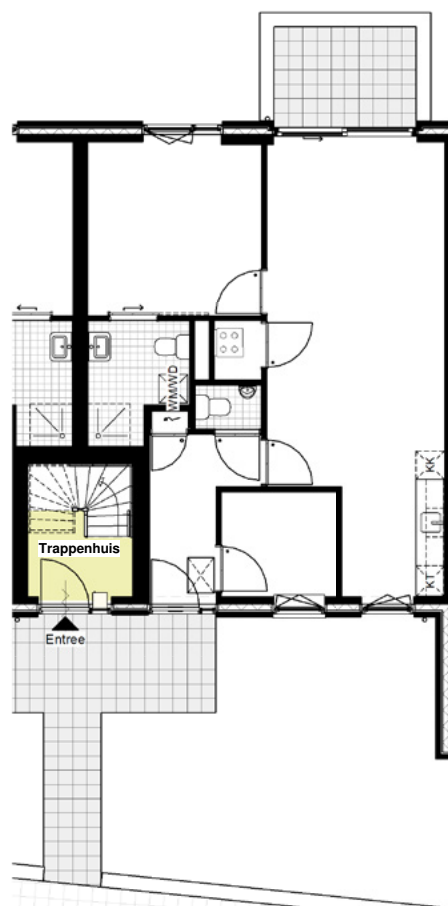
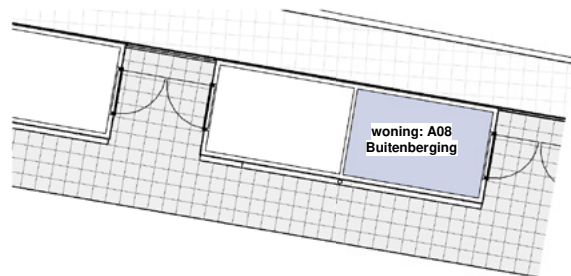
Gerard Rijssenbeekstraat 30

Project
17651.000

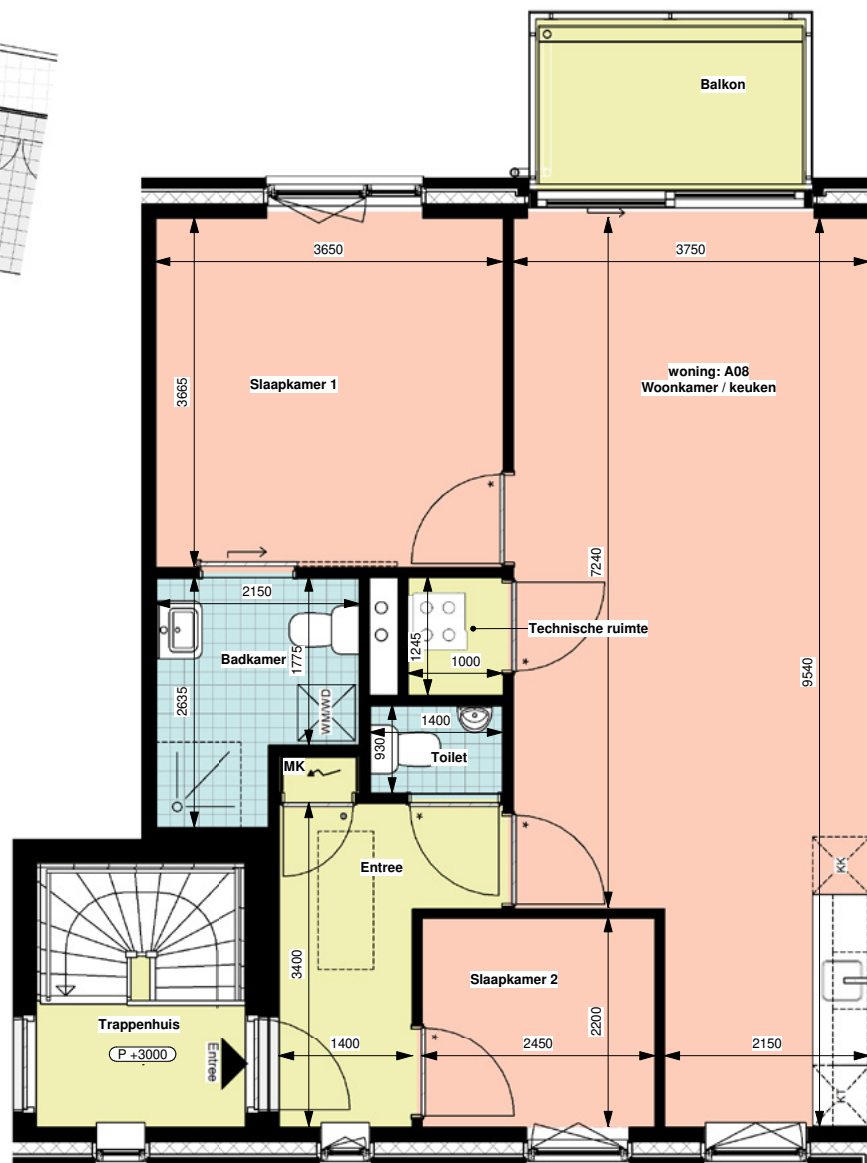
Blad
Plattegronden Woning A07

290-0-601-A07 Verhuurtekeningen

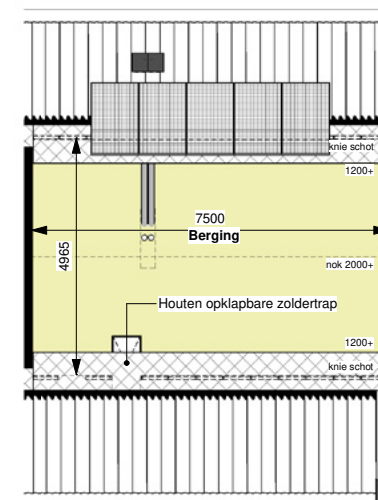
Klappenburg – Bemmelen



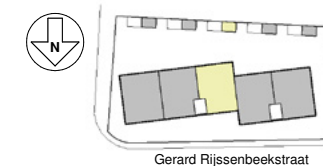
Begane grond



01 Eerste verdieping



02 Tweede verdieping



Situatie

Gerard Rijssenbeekstraat 28

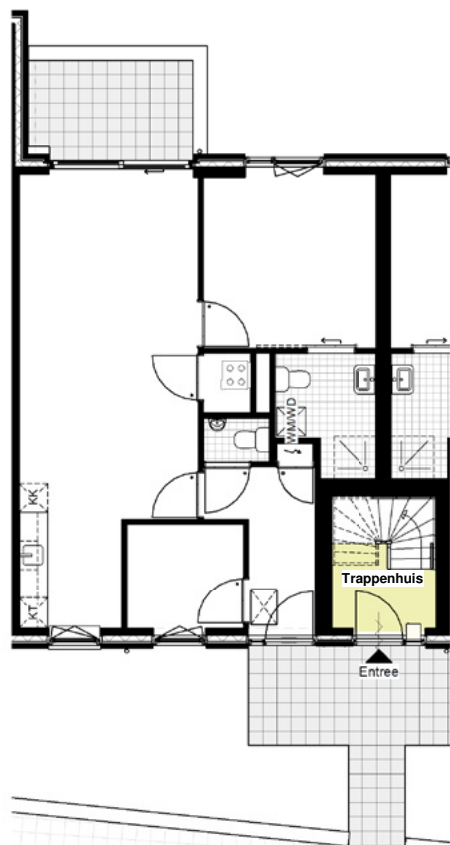
Project
17651.000

Klappenburg – Bommel

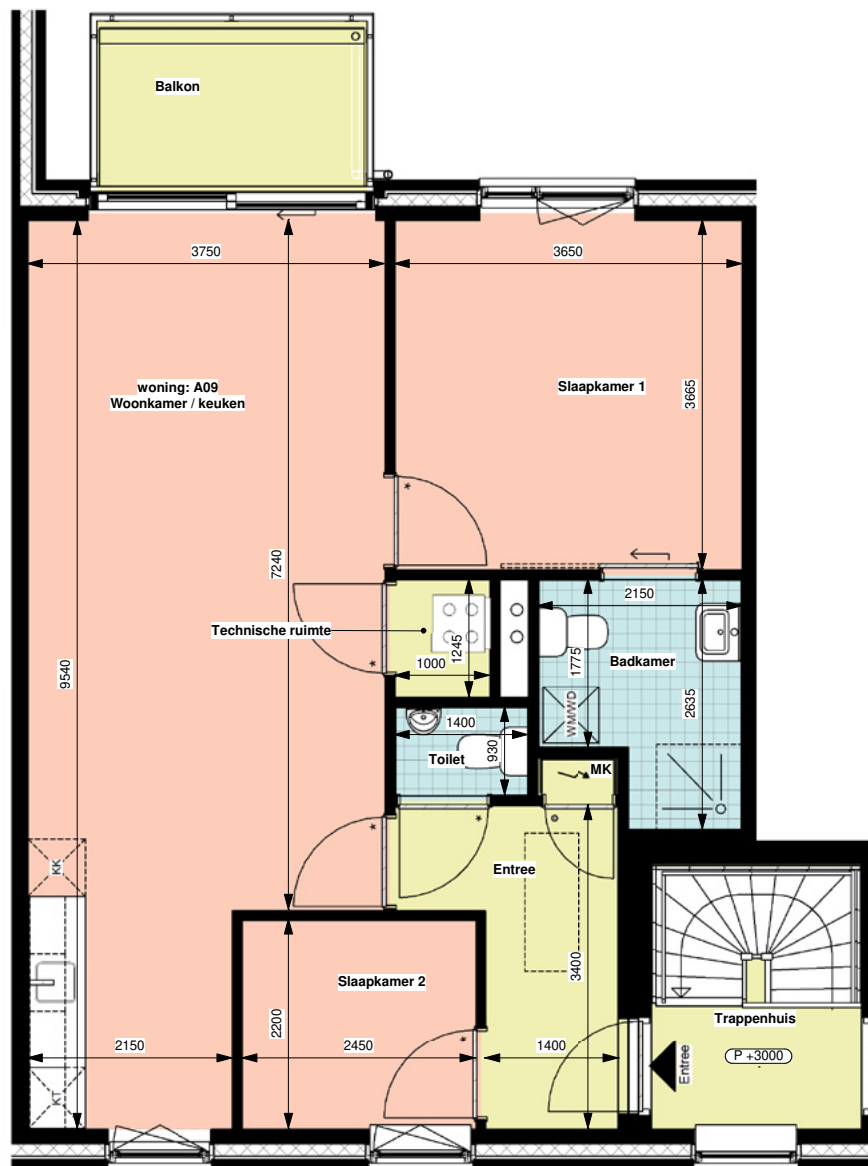
Blad
290-0-601-A08 Verhuurtekeningen

Plattegronden Woning A08

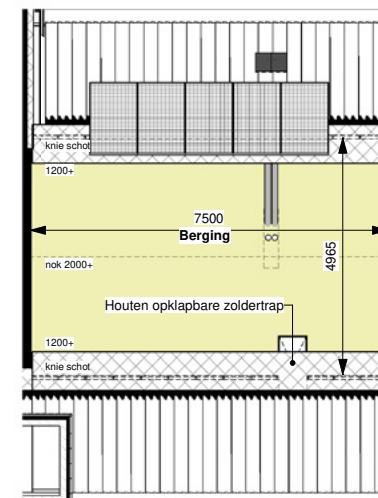
22



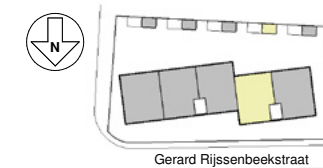
Begane grond



01 Eerste verdieping



02 Tweede verdieping



Situatie

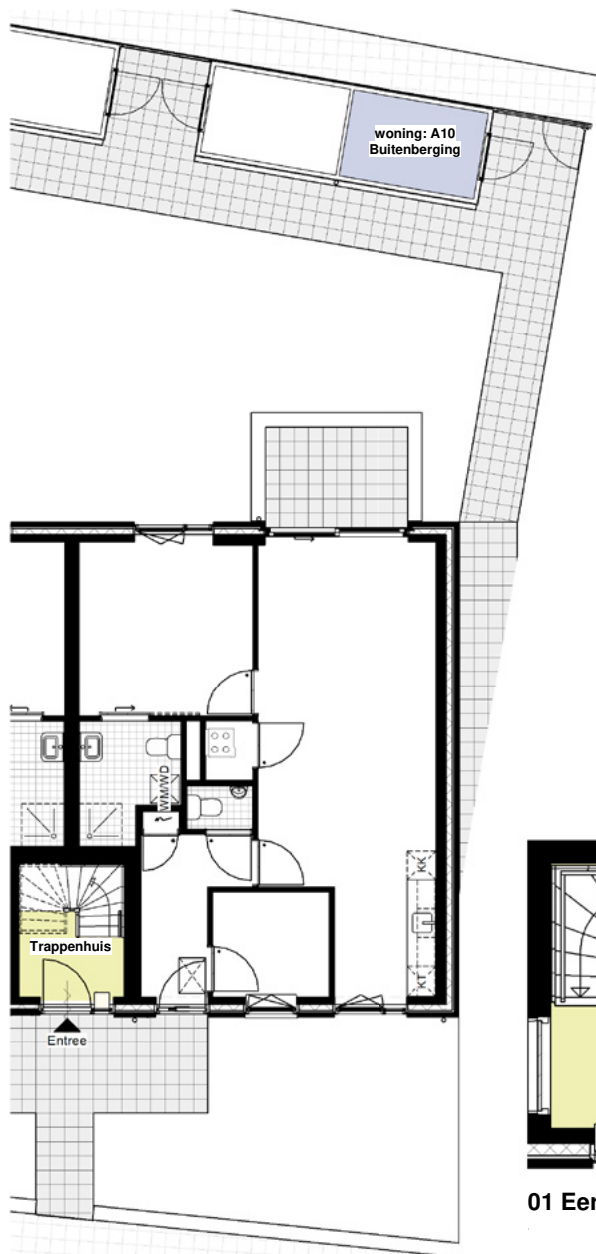
Gerard Rijssenbeekstraat 22

Project
17651.000
Blad

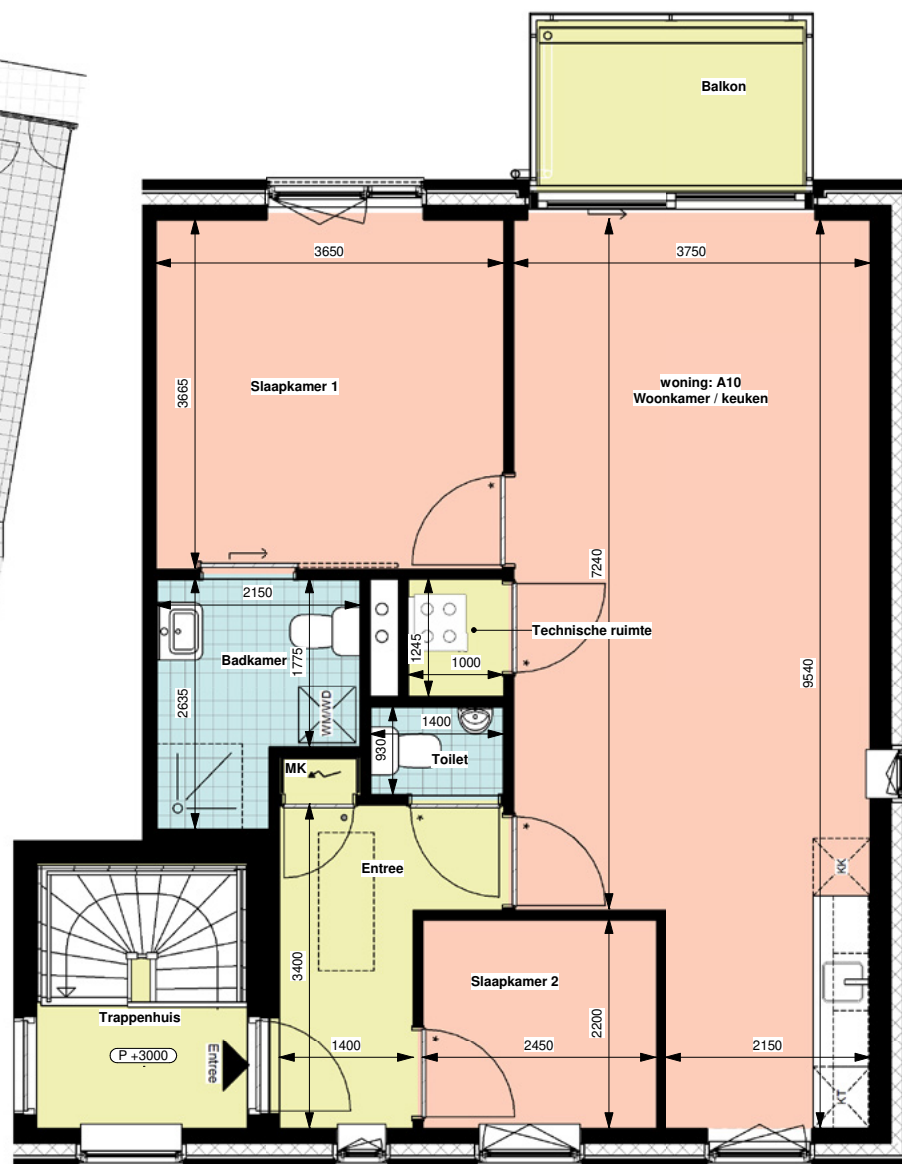
Klappenburg – Bommel

Plattegronden Woning A09
290-0-601-A09 Verhuurtekeningen

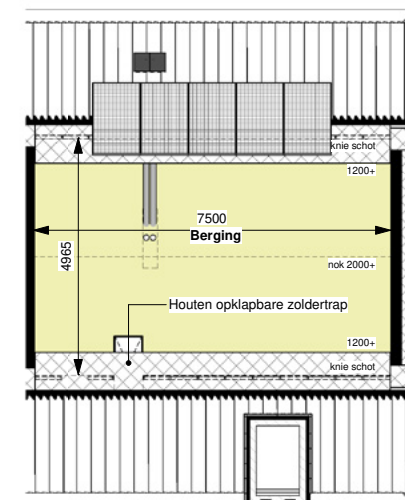
23



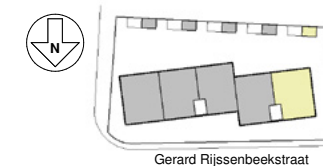
Begane grond



01 Eerste verdieping



02 Tweede verdieping



Situatie

Gerard Rijssenbeekstraat 20

Project
17651.000

Klappenburg – Bommel

Blad

Plattegronden Woning A10

290-0-601-A10 Verhuurtekeningen

24



Klappenburgstraat

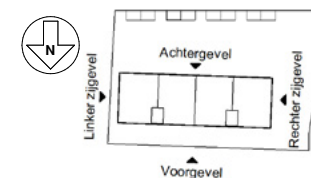
Situatie Blok B



Voorgevel



Achtergevel



Klappenburgstraat 58a t/m 64b

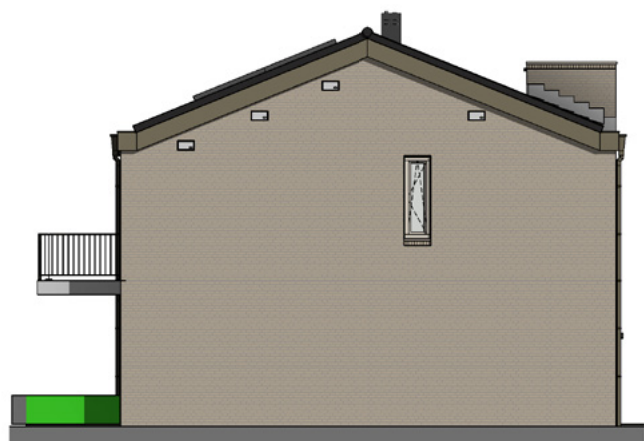
Project
17651.000

Klappenburg – Bommel

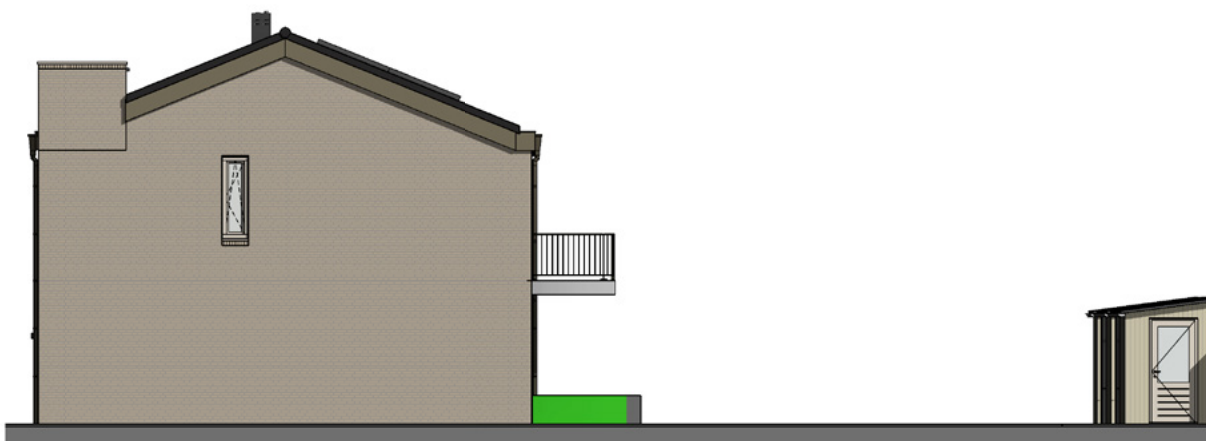
Blad

Voorgevel en Achtergevel Blok B

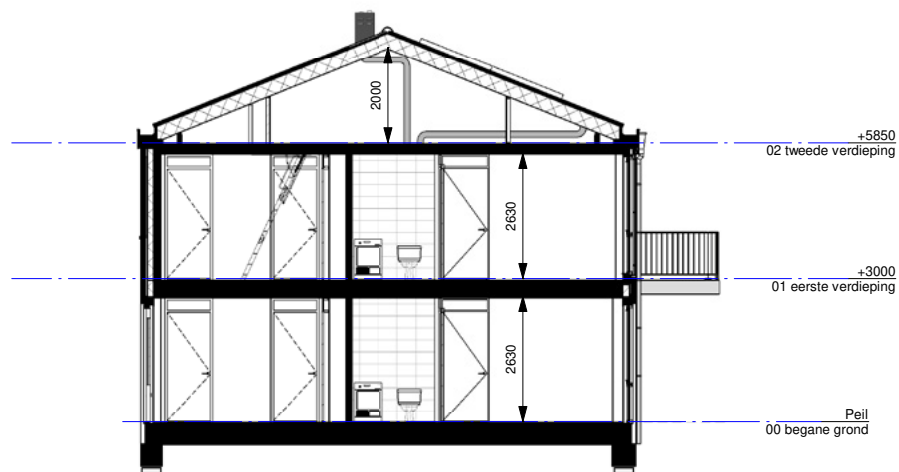
290-0-602-G01 Verhuurtekeningen



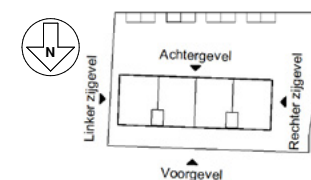
Linker zijgevel



Rechter zijgevel



Doorsnede



Klappenburgstraat 58a t/m 64b

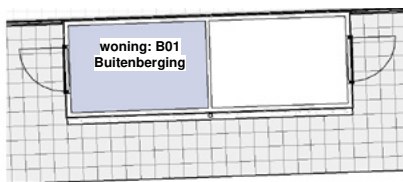
Project
17651.000

Klappenburg – Bommel

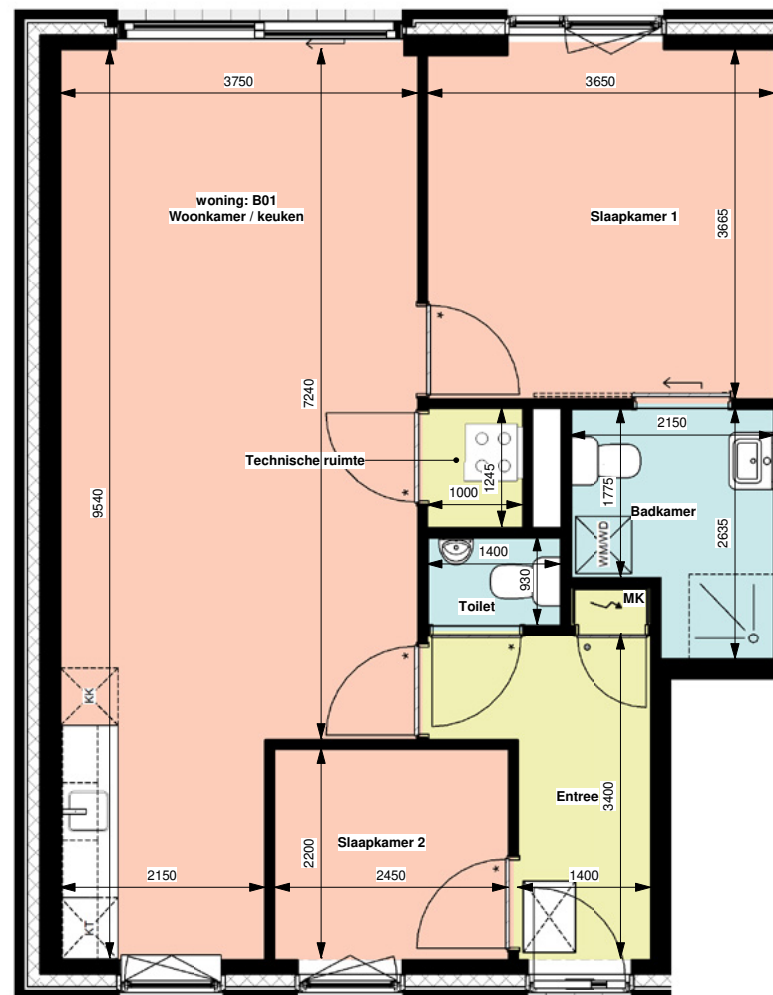
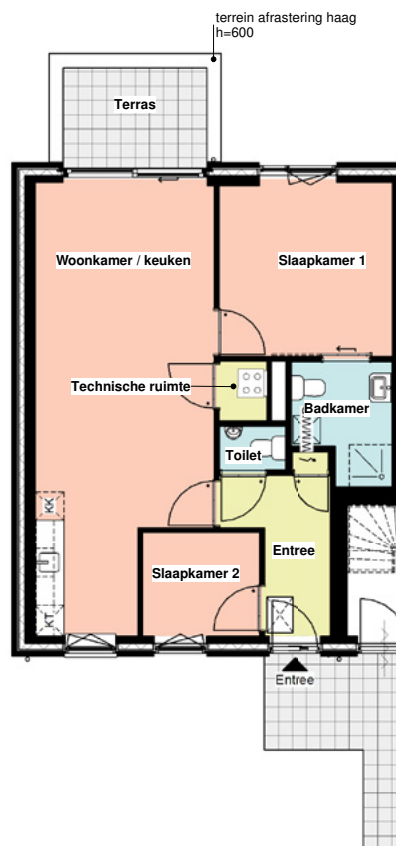
Blad

Zijgevels en Doorsnede Blok B

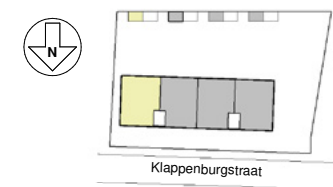
290-0-602-G02 Verhuurtekeningen



27



Begane grond



Situatie

Begane grond inclusief tuin

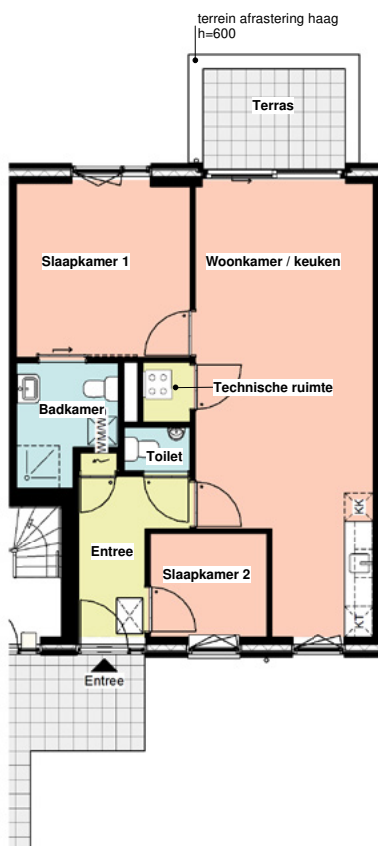
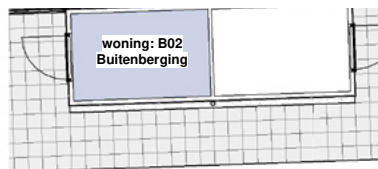
Klappenburgstraat 64b

Project
17651.000

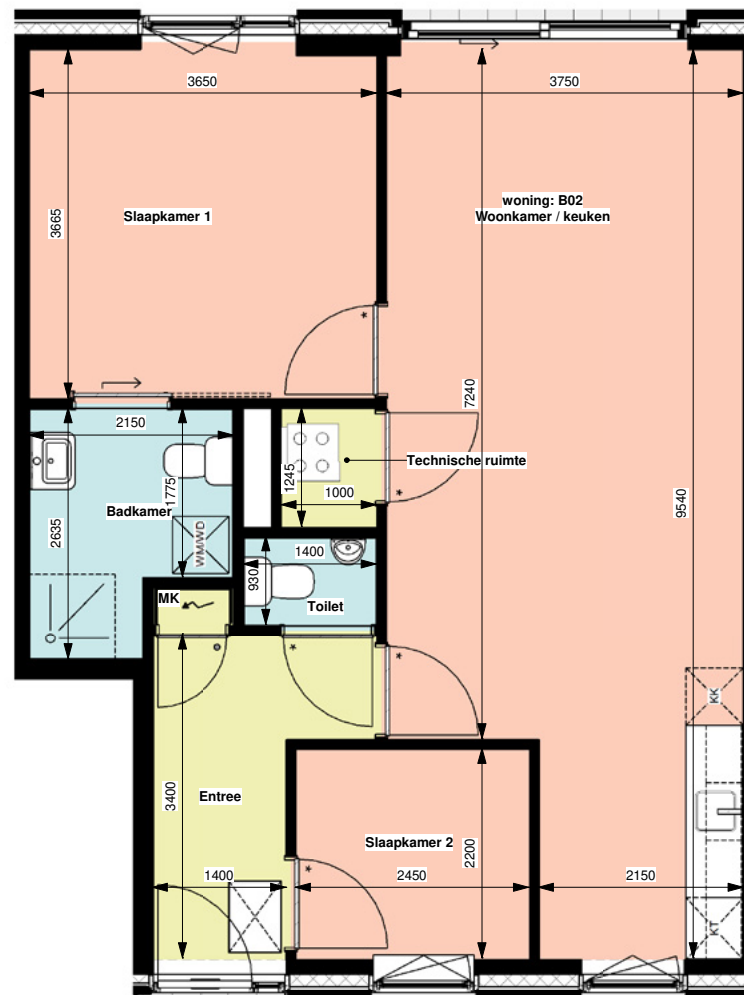
Klappenburg – Bommel

Blad
Plattegronden Woning B01

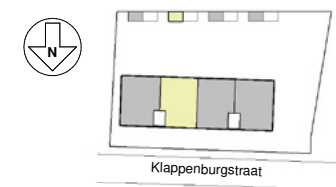
290-0-602-B01 Verhuurtekeningen



Begane grond inclusief tuin



Begane grond



Situatie

Klappenburgstraat 62a

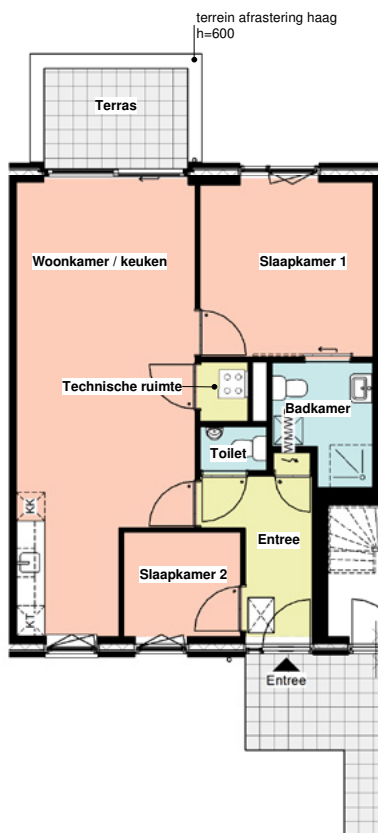
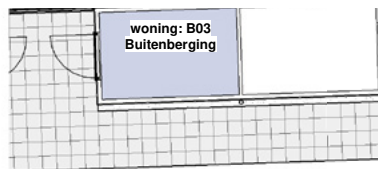
Project
17651.000

Klappenburg – Bommel

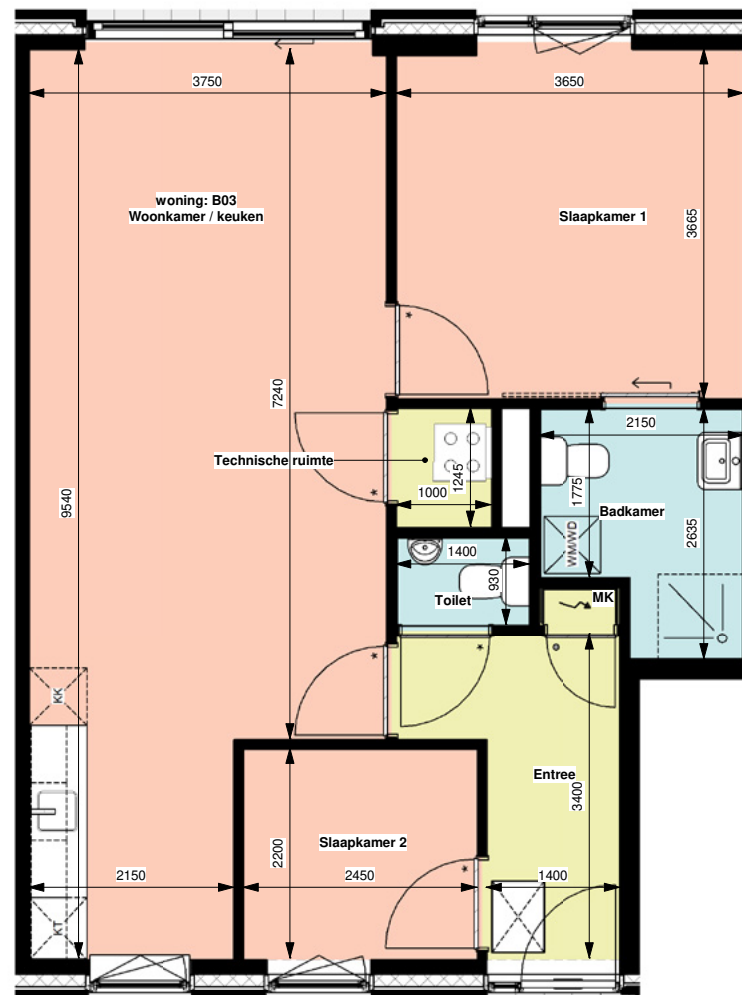
Blad

Plattegronden Woning B02

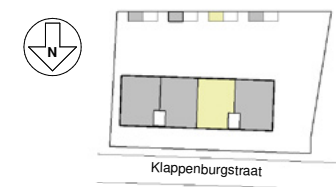
290-0-602-B02 Verhuurtekeningen



Begane grond inclusief tuin



Begane grond



Situatie

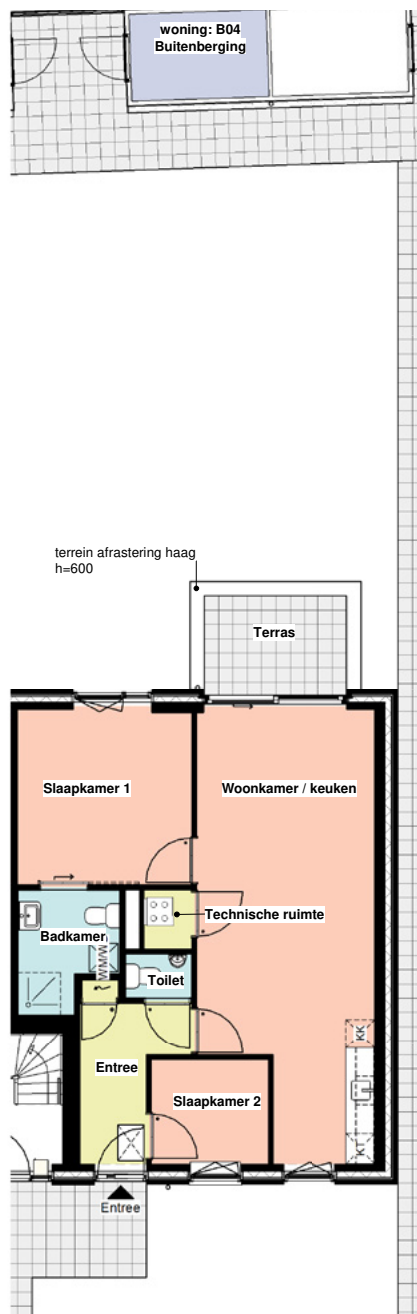
Klappenburgstraat 60b

Project
17651.000

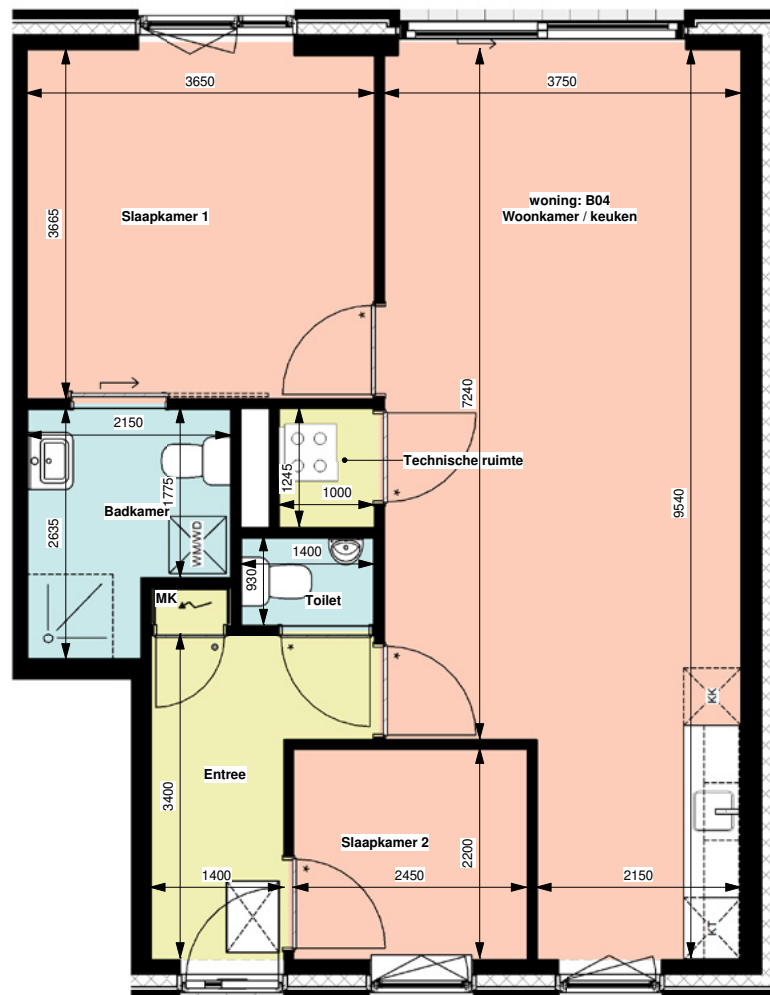
Klappenburg – Bommel

Blad
Plattegronden Woning B03

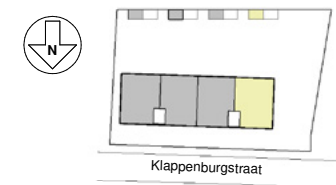
290-0-602-B03 Verhuurtekeningen



Begane grond inclusief tuin



Begane grond



Situatie

Klappenburgstraat 58a

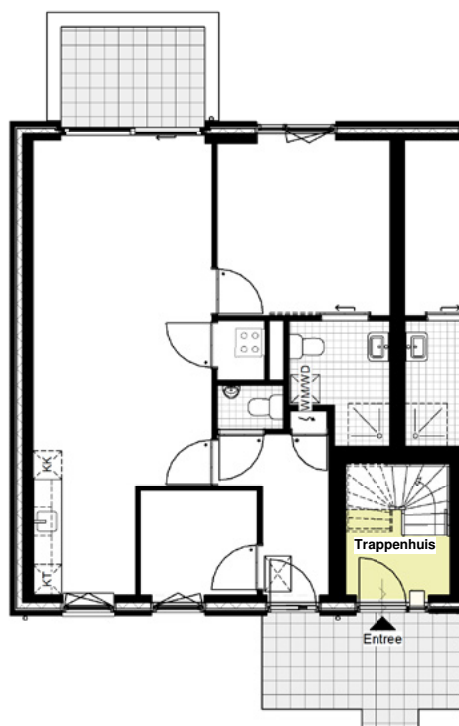
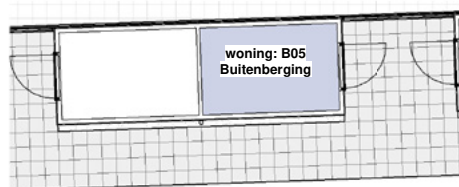
Project
17651.000

Klappenburg – Bommel

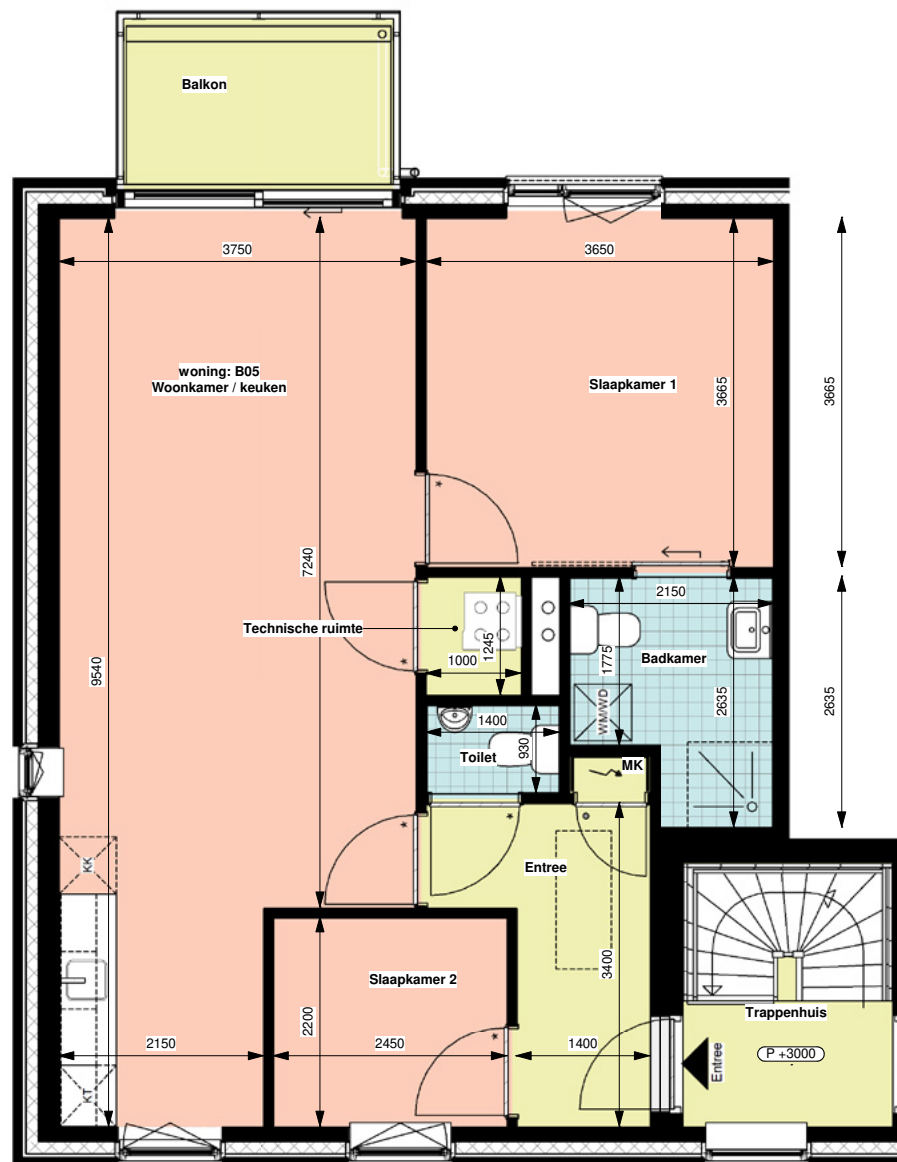
Blad
Plattegronden Woning B04

290-0-602-B04 Verhuurtekeningen

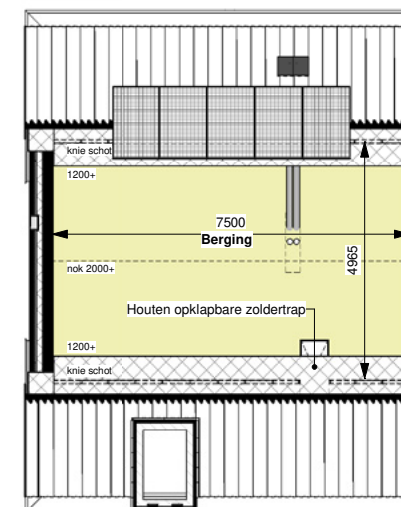
31



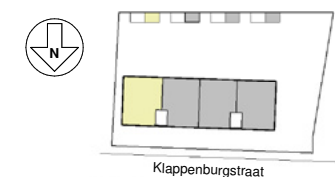
Begane grond



01 Eerste verdieping



02 Tweede verdieping



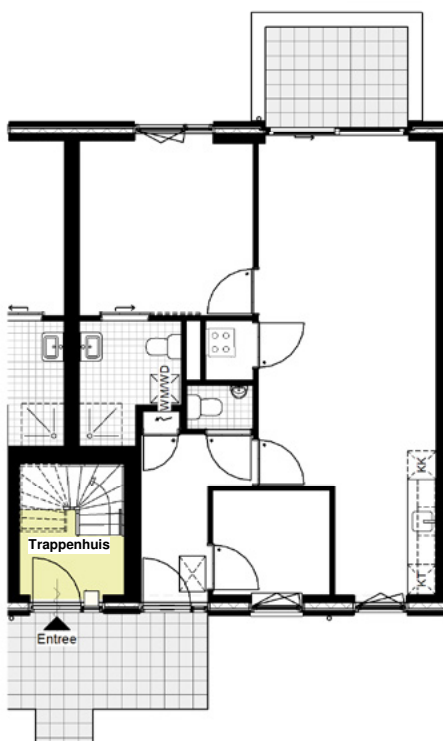
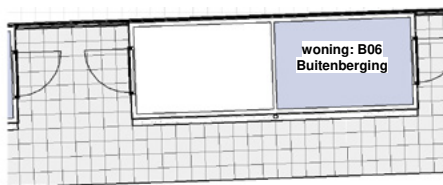
Situatie

Klappenburgstraat 64a

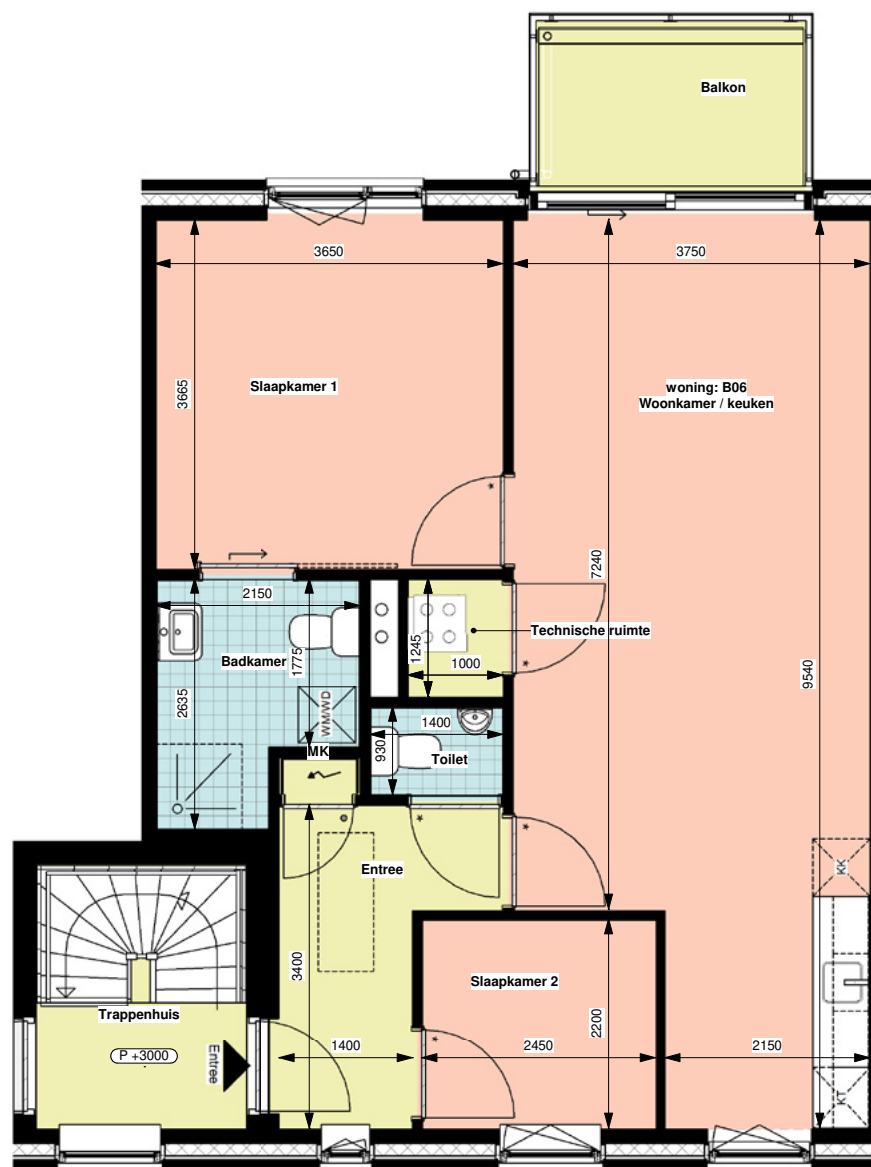
Project
17651.000
Blad

Klappenburg – Bommel

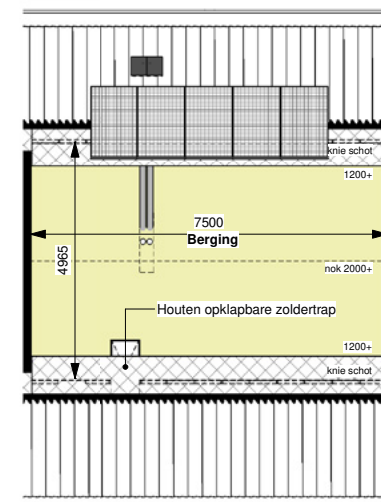
Plattegronden Woning B05
290-0-602-B05 Verhuurtekeningen



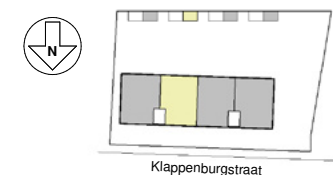
Begane grond



01 Eerste verdieping



02 Tweede verdieping

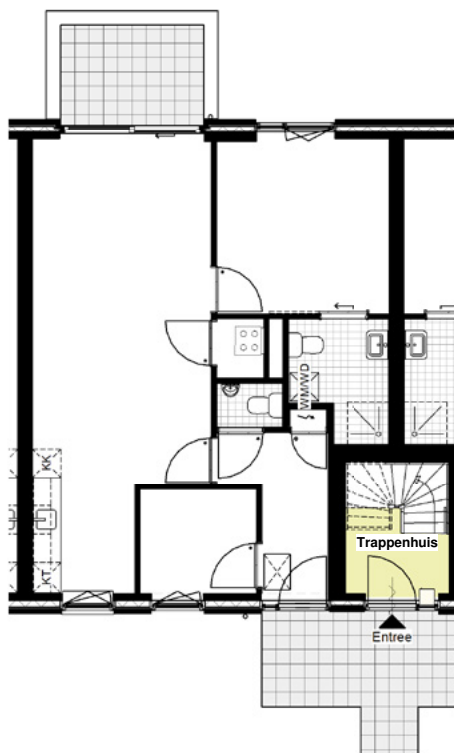
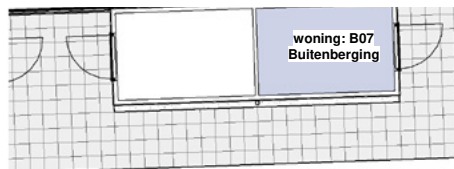


Situatie

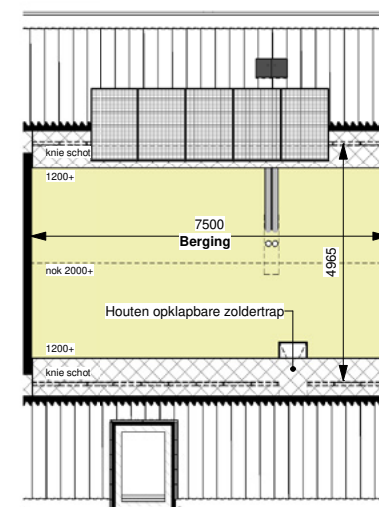
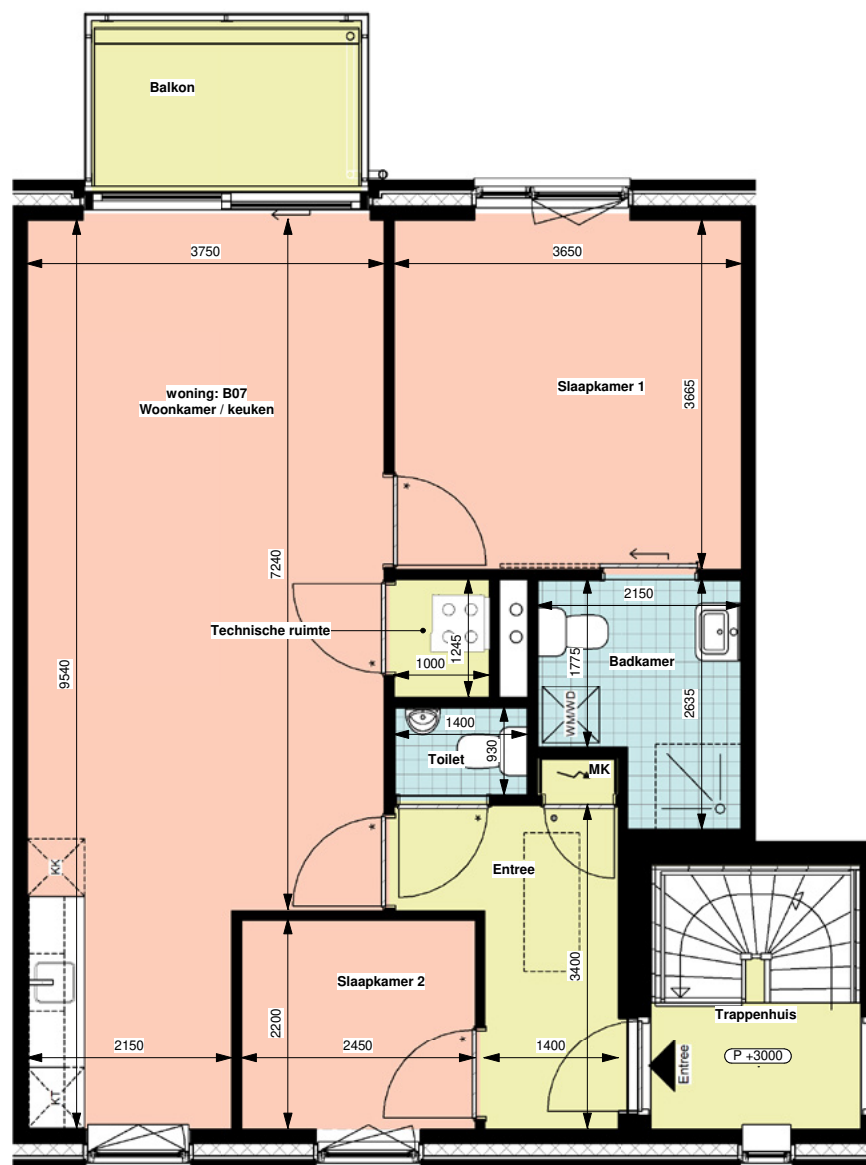
Klappenburgstraat 62b

Project
17651.000
Blad

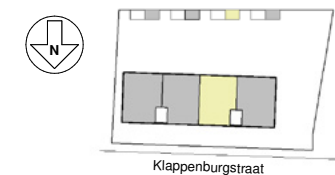
Klappenburg – Bommel
Plattegronden Woning B06
290-0-602-B06 Verhuurtekeningen



Begane grond



02 Tweede verdieping

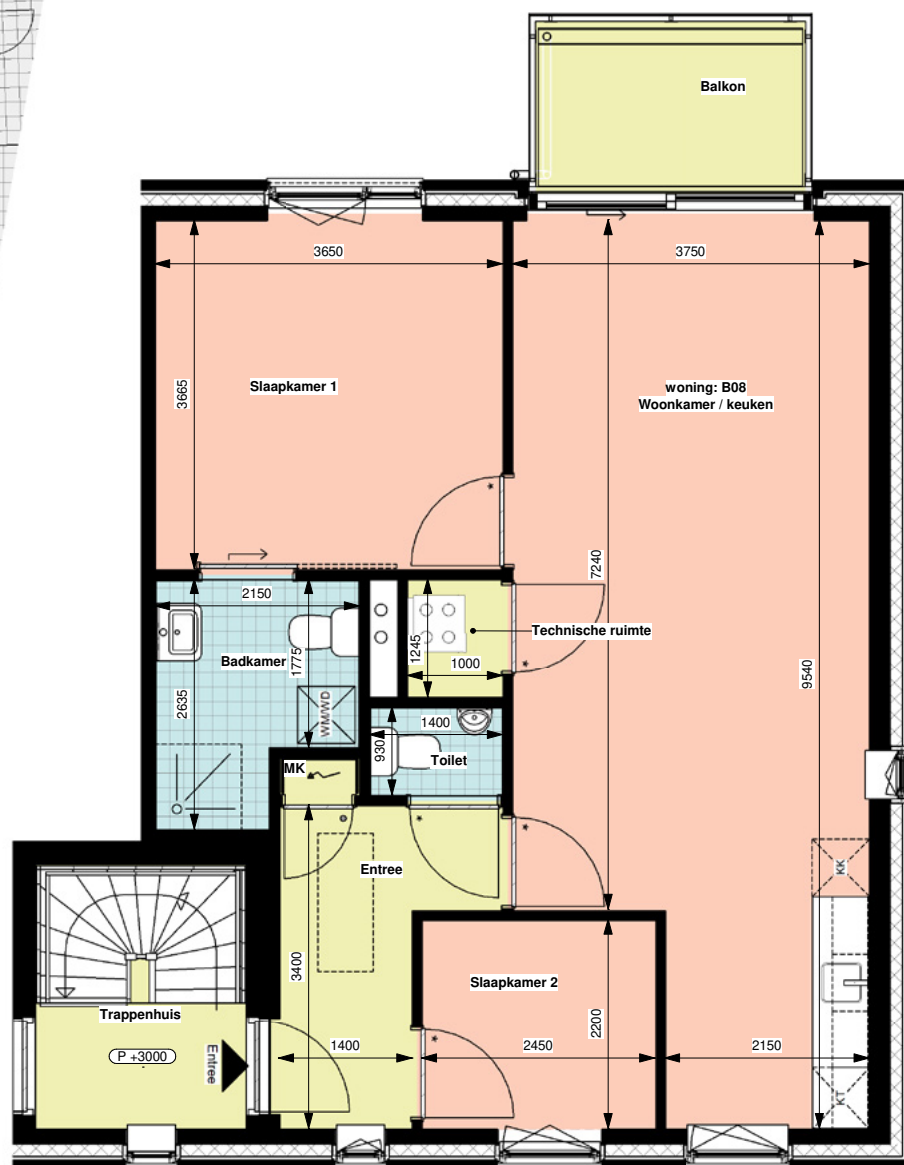
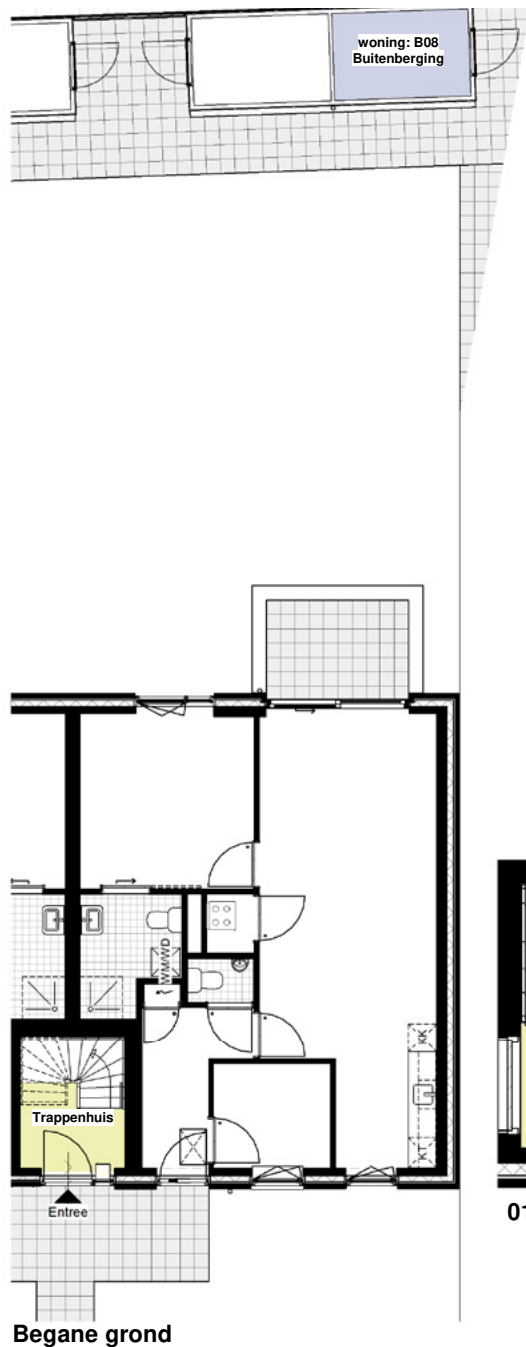


Situatie

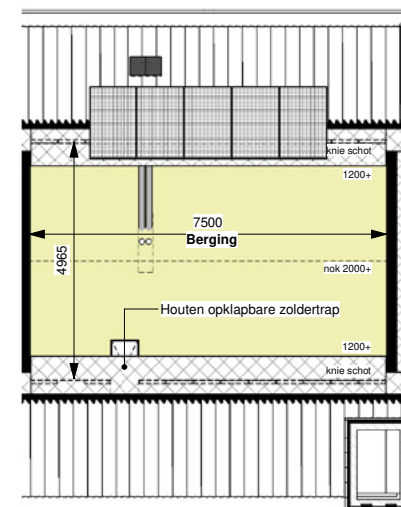
Klappenburgstraat 60a

Project
17651.000
Blad
290-0-602-B07

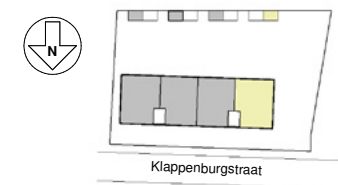
Klappenburg – Bommel
Plattegronden Woning B07
Verhuurtekeningen



01 Eerste verdieping



02 Tweede verdieping



Situatie

Klappenburgstraat 58b

Project
17651.000
Blad
290-0-602-B08

Klappenburg – Bommel
Plattegronden Woning B08
Verhuurtekeningen

Waard wonen

Nijverheidsstraat 35, Huissen
Postbus 43 6850 AA Huissen

(026) 326 30 50

www.waardwonen.nl
info@waardwonen.nl