

Vragen en antwoorden bewonersavond de Dries van 23-10-2024, locatie de Klok

1 Waar moeten de auto's worden geparkeerd wanneer de parkeerruimte in beslag wordt genomen door de wagen van het sloopbedrijf/asbestsanering?

Er kan in de rest van de wijk geparkeerd worden. Dineke Obdam zal de BOA's informeren dat de parkeerplekken beperkt worden en vragen of zij wat milder kunnen zijn met beboeten.

2 Hoeveel gaten moeten er worden geboord bij het asbestonderzoek in de woning?

In iedere woning zal 1 gat van 8,5 cm diameter worden gemaakt. Mocht dit niet voldoende zijn dan komt er nog een extra boring.

3 Zit de asbest alleen in het dak of ook in de rest van de woning?

Om dat te onderzoeken wordt er eerst een visuele inspectie gedaan. Dat betekent dat wij gaan kijken in elke woning. Het advies is om niet meer te boren in de plafonds vanaf nu.

4 In 2003 zijn de daken en kozijnen al vervangen, er is toen ook betonrot geconstateerd, huurder geeft aan in haar ogen is toen gekozen voor de goedkoopste optie en zijn de woningen gehorig geworden. Maar hoe zit dat nu?

Het is nu de bedoeling dat met deze ingreep weer 50 jaar door kan worden gegaan met de woningen. De woningen zijn niet meer van deze tijd.

5 Waarom duurt het allemaal zolang?

In februari is opdracht gegeven aan een onderzoeksbureau en dit heeft lang geduurd. We moeten positief naar de wijk kijken en samen kiezen voor de beste aanpak.

Er is een fusie met een sterke partner binnenkort. De wijk kan goed aangepakt worden. Nu zijn er ook andere normen op gebied van duurzaamheid.

6 Hoe reëel is de kans dat er wordt gesloopt? Is dit al beklonken?

Er is nog niets beklonken. Alle knelpunten in de woning en in de wijk moeten in beeld komen. Als de kwaliteit van de woning en de wijk zo slecht blijkt te zijn dan volgt een structurele ingreep dus sloop.

Met bijvoorbeeld meer groen en minder verstedelijking. Vanaf dit moment moet het dan beter worden.

7 Wordt de sloop niet in de achterkamertjes beslist?

Dit gaat niet gebeuren. Wij zijn transparant in onze acties, willen een bewonerscommissie die met ons meedenkt. Ook zijn er afspraken gemaakt met de huurdersvereniging.

8 Kan er meer vooraf worden gecommuniceerd worden met de bewoners. Nu wordt er veel verteld in de wijk en er is onrust.

We spreken af met elkaar dat wij in overleg gaan en in contact blijven. Wij staan voor hele lastige beslissingen en willen de bewoners zeker betrekken.

9 Het groen in de wijk wordt niet goed onderhouden. Er is sprake van veel onkruid de Gemeente onderhoudt het niet goed.

Bij de woningen die worden gesloopt van het Berkhof blok zullen wij het groen bijhouden want dat is onze grond.

10 Als je niet wilt dat de berging wordt verplaatst wat gebeurt er dan?

Er is nu alleen een constatering dat ze op een onmogelijke plek staan, voor de rest is er nog geen besluit in genomen.

11 Waarom houden de bewoners hun voortuin niet bij, het is al jaren een rommel op de Eikhof. Ook de schuttingen rotten weg en er is veel onkruid op de achterpaden.

Dit is verantwoordelijkheid van de bewoners zelf maar bij het niet onderhouden moeten zij hierop worden aangesproken. Dit moet nog worden aangepakt . De schuttingen zijn destijds verstrekt in een schuttingenproject de kwaliteit laat te wensen over.

12 Bij de koopwoningen zijn de bomen zo hoog dat de bewoners van de huurwoningen hier last van hebben kan hier wat worden gedaan?.

Dit moet worden overlegd met de huiseigenaren en de Gemeente.

13 Komen er lantarenpalen of verlichting terug bij het blok dat wordt gesloopt op de Berkhof?

Wij zijn bezig om dit te regelen.

14 Wanneer is alles klaar dan?

De verwachting is bij een echt goede aanpak over 4-5 jaar.

15 Wat gaat er met de huurprijs gebeuren? Gaat die omhoog na de aanpak van de woning?

Door de maatregelen moet je dan kijken naar het totaalplaatje dus niet alleen naar de huurprijs maar naar het totaal aan woonlasten. Het kan zo zijn dat de energielasten dan veel lager zijn.

Het is niet de bedoeling dat de mensen hun huur niet meer kunnen betalen. Ook de huurdersvereniging houdt dit in de gaten.

16 Hoe kan het zijn dat de resultaten van de enquête aangeven dat iedereen in de wijk ontevreden is?

Wij hebben deze resultaten van het onderzoeksbureau doorgekregen van de bewoners die de enquête hebben ingevuld.

17 Worden de koopwoningen in de wijk ook betrokken ?

In een later stadium zullen wij hen ook betrekken.

De avond wordt afgesloten met een oproep aan de bewoners om mee te denken in de bewonerscommissie. Zij kunnen zich nu opgeven of eventueel later de corporatie bellen en dit nog doorgeven. Wilt u zich opgeven? Laat dan een reactie achter via dit formulier:

<https://www.woonstichtinggendt.nl/contact/contactformulier>