



De dagen zijn lang, alles is weer heerlijk groen en veel bloemen bloeien. Wat is het fijn en gezond om in deze tijd veel buiten te zijn. In de lunchpauze gaan we als het even kan met een groepje collega's wandelen. We zien dan dat veel huurders van hun tuin een mooie groene of bloemrijke oase maken. In één van de voortuinen heb ik zelfs tomaatjes zien staan.

Aan de slag in de tuin

We horen steeds vaker hoe belangrijk insecten, zoals bijen, voor de natuur zijn. Veel bewoners, maar ook gemeenten kiezen er daarom voor het gras minder vaak te maaien. In een groene omgeving wordt het namelijk minder heet in de zomer. Bomen bieden de nodige verkoeling en als het regent kan het water beter weg.

Ons advies is dan ook; tegels eruit en groen erin! Dat advies hebben we zelf ook opgevolgd. Bij ons kantoor in de Dorpstraat hebben we het straatwerk vervangen door een mooie tuin met prachtige planten en bankjes.

Struikroven

In deze nieuwsbrief laten wij huurders aan het woord die graag met hun tuin bezig zijn. Weet u nog dat u vorig jaar kon 'struikroven en woningplukken'? Benieuwd hoe het met de planten van een van de 'struikrovers' is gegaan? Lees dan het artikel verderop in de nieuwsbrief.

Altijd iets te doen

En mijn eigen tuin? Daar is iedere dag wel iets te doen. De kruiden uit de tuin gebruik ik graag bij het koken en de bladeren van de druivenstruik vormen in de zomer een natuurlijke bescherming tegen de zon. Mijn lievelingsbloemen, scabiosa en echinacea, zullen binnenkort gaan bloeien. Ik kijk er al naar uit.

Veel plezier met deze nieuwsbrief, die helemaal in het teken van de tuin staat. Namens alle medewerkers wens ik u een mooie, groene zomer toe!

Germa Knuver
directeur-bestuurder

Eenvoudig een groenere tuin

U merkt het vast zelf ook. Het weer in Nederland wordt steeds extremer. Denk aan enorme regenbuien, grote droogte en hitte. Hoeveel last we van de gevolgen hebben, hangt ook af van hoe we onze tuinen inrichten. Met meer groen kunnen we het veranderende klimaat beter aan!

- Zo kan in een groene tuin het water beter wegzakken.
- Bomen en struiken zorgen dat uw tuin en woning koeler blijft.
- En het groen trekt vogels, vlinders en bijen aan. Goed voor de biodiversiteit dus.



Onze tips

Maar niet iedereen heeft groene vingers. En niet iedereen wil veel geld of tijd steken in tuinieren. Wilt u graag een fijne tuin, zonder al te veel werk of kosten? Wij geven u graag wat tips.

- Haal wat tegels uit uw tuin. Deze tegels kunt u hergebruiken door er een plantenbak of border van te maken.
- Zorg voor een gezonde bodem: haal het zand weg en doe er tuinaarde in.
- En als u bodembedekkers plant, scheelt dat bovendien onkruid wieden.
- Geef de planten water net na het planten. En ook als het erg droog is.
- Laat bladeren zoveel mogelijk in uw tuin liggen. Dit is goed voor het bodemleven.
- Maak van uw schutting een groene afscheiding. Dit zorgt voor koelte én een fijne plek voor vogels en insecten.
- Vang regenwater op met bijvoorbeeld een regenton.
- Hang een vogelhuisje of bijenhotel op.
- Plantjes stekken of vaste planten scheuren: er is van alles mogelijk om op een simpele en betaalbare manier meer planten te krijgen. U kunt ook stekjes of planten ruilen of 'struikroven' bij iemand anders (met toestemming uiteraard).



Elke tuin is anders!

Strakke tuin:

'We kunnen de extra ruimte goed gebruiken'

Strakke lijnen, duurzame materialen en af en wat groen. Zo ziet de ideale tuin van Kim en Edwin Vermeulen eruit.

Kim en Edwin wonen nu zo'n anderhalf jaar in hun nieuwbouwwoning. Voor veel mensen komt de tuin pas aan bod nadat ze helemaal gesetteld zijn, maar voor Kim was de tuin juist een belangrijk onderdeel van het hele verhaal. "Onze oude woning werd gesloopt en dus moesten we weg. We hebben drie kinderen en daarom best wat ruimte nodig, maar deze nieuwe woning was een behoorlijk stuk kleiner. We zijn er in ruimte op achteruit gegaan, al is het comfort in deze woning wel beter. We besloten al gauw om in de tuin een mooie, extra ruimte te bouwen."

Het werd een veranda met een glazen schuifpui, waar de tweeling van 14 jaar lekker kan chillen met hun vrienden. Een grote bank, televisie erbij om een serietje te kijken en een kachel voor de koele avonden.



WOONstichting Gendt gaf goedkeuring aan de plannen Kim: "Ik bedacht hoe het eruit moest komen te zien en Edwin ging aan het werk. Hij heeft alles zelf gedaan." Nu staat er een prachtige veranda met veel hout en strakke zwarte pui. De tuin is verder heel strak aangelegd. "Ik hou niet zo van kleur en uitbundige struiken en bloemen", lacht Kim. "Geef mij maar rustige tinten."

Er staan grote bakken met grassen en er is een terras met een grote tafel waar het hele gezin lekker samen kan eten. Verder ligt er grind en een houten vlonder. Genoeg ruimte, zodat ook hun jongste van vijf jaar lekker kan spelen in de tuin.

Zelf aan de slag?

Niet iedereen heeft groene vingers. En niet iedereen wil veel geld of tijd steken in tuinieren. Wilt u graag een fijne tuin, maar weet u niet hoe en waar te beginnen?

Lees dan onze tips in het artikel

Eenvoudig een groenere tuin.



Wilde tuin:

'Het mag weelderig groeien en bloeien'

Een wilde tuin in wording. Dat is de tuin van Miranda Spieker. Alles moet nog groeien, maar de plannen zijn helder: een eetbare pluktuin en weelderige bloemen zoals een in echte Engelse tuin.

Miranda is gek op tuinieren. Dat is haar met de paplepel ingegeven. Ze heeft in haar familiegeschiedenis nog Engelse wortels en haar opa was hovenier. Toen ze klein was hielp ze haar vader regelmatig op het grote stuk land dat ze hadden. "En ik vind het op mijn beurt weer leuk om mijn kinderen en tegenwoordig mijn kleinkinderen te leren over de planten en moestuin."

Miranda en haar man wonen nog niet zo lang in Gendt. "In ons vorige huis in Westervoort hadden we een grote, weelderige tuin. Hier is het een stuk kleiner. Dat is aan de ene kant wel jammer, maar aan de andere kant prima. Ik heb last van mijn handen en tuinieren gaat niet altijd even makkelijk meer."

De huidige tuin lag vol met puin en stenen. "Dat moest er sowieso uit. Ik wil groen in mijn tuin!", vertelt Miranda. In het begin was het vooral het onkruid dat goed groeide, maar de aanhouder wint. "Ik heb tuinkruiden, eetbare planten en bomen zoals een appelboom en blauwe bessen in de tuin gezet. Vanuit ons vorige huis hebben we verschillende planten kunnen meenemen naar onze nieuwe tuin."

Bodembedekkers, een magnolia, vlinderstruik en hortensia. Ze staan er allemaal in en mogen nu gaan groeien. "Veel bloemen, insecten, vogels én eten uit eigen tuin. Zo hoort een tuin voor mij te zijn." Die tuin gaan we dus in de gaten houden!

Een geredde plant geeft nieuwe eigenaar een hoop plezier Hoe gaat het met de planten van het struikroven?



Welke planten hij nou precies in de tuin heeft, moet je Willy Reulink niet vragen. Maar blij is wel met zijn mooie, groene tuin. Een jaar geleden deed hij mee aan het Struikroven in de Staatsliedenbuurt (zie kadertje).

“Kijk, wat mooi”, zegt Willy Reulink met enige trots in zijn stem. De rodo-dendron op stam geeft inderdaad prachtige felroze bloemen dit voorjaar. “Ik vond het nog wel spannend of de planten het zouden redden. Maar het lijkt gelukt!”

Vorig jaar in mei deed Willy mee aan het struikroven. Met toestemming mochten huurders bomen, planten, bodembedekkers, stoeptegels en wat zij nog meer konden gebruiken meenemen uit de tuinen van de woningen die gesloopt gingen worden. Willy heeft toen zeven struiken kunnen ‘redden’ en die in zijn nog wat kale tuin geplant. Hoewel Willy naar eigen zeggen niet echt groene vingers heeft, zorgde hij goed voor de struiken. “Af en toe wat extra water geven en een beetje bemesten. En dit voorjaar zijn ze allemaal weer uitgelopen.”



Beetje bijhouden

De tuin van Willy kon wel wat groen gebruiken. “Ik woonde eerst in een bovenwoning. Totdat vier jaar geleden de woning beneden mij vrijkwam. Die was een stuk groter én heeft een grote tuin. Dat leek me wel wat. Maar ja, ik had nog nooit van m’n leven een tuin gehad.”

Hij besloot de stap te zetten. De tuin was verwilderd en overwoekerd en werd leeggehaald door WOON-

stichting Gendt. Zo kon Willy er weer wat moois van maken. “Vervolgens kwam dus de uitnodiging voor het struikroven.”

Nu is de tuin met groen gevuld en is het een kwestie van af en toe onkruid wieden en het een beetje bijhouden. Willy: “Ik werk fulltime, maar op een vrije dag maak ik daar wat tijd voor vrij.” En verder is het dan vooral genieten van de tuin.

Struikroven en Woningplukken

Vorig jaar organiseerde WOONstichting Gendt het evenement Struikroven en Woningplukken. Struikroven is het redden van bestaand groen uit voor- en achtertuinen. De beplanting krijgt een nieuwe bestemming. Woningplukken is betekent letterlijk het leeghalen van woningen (denk hierbij aan deuren, keukens, laminaatvloeren, deurbeslag enzovoort). Maar ook bestrating, tuinhuisjes en andere spullen mochten gratis worden meegenomen.

Tegels eruit, groen erin!

Eind vorig jaar deden we dat ook in onze eigen voortuin. Inmiddels is alles lekker aan het groeien en bloeien. Een fijne plek voor mensen, dieren én beter voor het klimaat!



Bewoners onderhouden hun gezamenlijke tuin voortaan zelf

De bewoners van de Julianastraat onderhouden sinds vorig jaar hun eigen gemeenschappelijke tuin. Er komt geen hovenier meer langs. Dat scheelt een hoop geld én het is wel zo gezellig.

"Ik mag niet meehelpen, want ik zie elk plantje voor onkruid aan", lacht Maria Beemer. Toch was zij het die samen met haar man Igor Beemer het plan bedacht om zelf de gemeenschappelijke tuin bij hun wooncomplex te gaan onderhouden. "Er wonen hier tien huishoudens en we betaalden allemaal 15 euro per maand aan servicekosten voor het onderhoud van de tuin. Toch leek het wel een wildernis, zo hoog stonden de planten. Het onderhoud werd steeds duurder, maar er werd te weinig gedaan naar onze zin. Kunnen we het dan niet beter zelf doen?"

Igor en Maria besloten het aan te kaarten bij de overige huurders in hun hofje en bij WOONstichting Gendt. "We moesten minimaal zeven huurders meekrijgen met onze plannen. En dat lukte", vertelt Maria.

Lekker wruuten

Sinds 2021 doen ze het tuinonderhoud zelf. Dat wil zeggen: de tuinploeg die bestaat uit Igor Beemer en Carla Arts. Het is behoorlijk wat werk, zeker nu in het voorjaar alles groeit en bloeit. Soms tegen de klippen op. "Ik hou van wruuten", zegt Carla. "Dus geen probleem voor mij. Ik vind het leuk om te doen."

Een paar keer in de week zijn ze aan het schoffelen, wieden of snoeien. En dat werpt zijn vruchten af. De tuin staat er helemaal fris en fruitig bij. Nu het lekker weer is, genieten de bewoners daar volop van. In het midden van de tuin is een terras gemaakt met een grote tuintafel en een enorme parasol voor als de zon te flink schijnt. De bewoners drinken daar graag samen koffie of ze spelen een spelletje. Er is veel onderling contact. Maria: "We doen ook elk jaar mee met de burendag en we organiseren een nieuwjaarsborrel."



Potje voor planten

Alle bewoners van het complex aan de Julianastraat zijn ouder dan 55 jaar, de oudste bewoonster is zelfs al 93 jaar. "We wonen hier geweldig, vlak bij alle voorzieningen. En we houden elkaar een beetje in de gaten, dat is ook heel prettig", vertelt bewoonster Sientje van der Weerden. Op haar manier levert ze ook een bijdrage aan de tuin. "Mijn dochter heeft een eigen kwekerij en daar mag ik weleens wat meenemen. Geen tweede keus hoor, echt hele mooie planten."

De hagen en struiken groeien goed. Op het terras staan mooie gevulde plantenbakken met grassen en bloemen. Eigenlijk ligt de hele tuin er prachtig bij. "Behalve de hortensia's, die hebben het zwaar door de droge en warme zomer van vorig jaar", vertelt Carla.

De bewoners van de Julianastraat hebben een potje voor de aanschaf van nieuwe planten, mocht dat nodig zijn. En ze betalen een kleine bijdrage aan de tuinploeg. "Zodat ze eens een keertje ergens lekker kunnen gaan eten ofzo", zegt Maria. "Het is een kleine waardering voor het werk dat ze doen."

Servicekosten

Als huurder betaalt u elke maand vaste en optionele servicekosten. Vaste kosten zijn bijvoorbeeld voor de schoonmaak, verlichting van gemeenschappelijke ruimten of het tuinonderhoud. Optionele servicekosten zijn bijvoorbeeld de serviceabonnement Fonds Klein Onderhoud en de collectieve glasverzekering. Welke servicekosten u betaalt ziet u in uw huurovereenkomst. Soms is het mogelijk om - in overleg - onderhoud (deels) zelf te doen.





Maak kennis met Victor Scheijde

Hallo, ik ben Victor en ben altijd druk met mijn hobby's: bierbrouwen, tuinieren, wandelen en meer. Bij WOONstichting Gendt werk ik als projectcoördinator vastgoed. Ik zorg dat uw woning op de juiste momenten onderhouden wordt.

Naast dat ik als bouwkundig ingenieur op architectenbureaus en bij het Centrum Wiskunde & Informatica heb gewerkt, ben ik ook pastoor geweest in de Oud-Katholieke Kerk. Ik heb namelijk ook theologie gestudeerd.

Mens en techniek boeien mij beide erg. Ik verbind dan ook graag mensen en techniek met elkaar voor een duurzame, groene wereld.

In mijn eigen groene tuin probeer ik mij te richten op zeldzame, inheemse planten. Zo staat sinds kort de zeldzame viltroos in mijn tuin. Maar ik ben ook verzot op mijn lupines en sering.

Help elkaar een handje in de tuin

Paul Verhoeven van Huurdersvereniging Gendt ziet de afgelopen jaren steeds meer niet goed onderhouden tuinen. Dat is jammer, want met slecht onderhouden tuinen ziet de buurt er minder mooi uit. "En iedereen woont toch graag in een fijne buurt?".

Hij beseft zich dat er steeds meer oudere bewoners zijn. Misschien willen zij het wel onderhouden maar lukt dat niet meer. "Maar wie weet is er een buurman of vrouw die u (tegen een kleine vergoeding) kan helpen?" oppert Paul. Ook als er andere redenen zijn waarom het niet lukt: help elkaar een handje!



"Daarom onderzoeken we als de huurdersvereniging ook of we (bijvoorbeeld samen met WOONstichting Gendt en de gemeente Lingewaard) een groep vrijwilligers kunnen vormen die willen helpen bij tuinonderhoud. Heeft u zin om uw handen uit de mouwen te steken? Meldt u dan aan bij de huurdersvereniging."

Als huurder van WOONstichting Gendt bent u medeverantwoordelijk voor de leefbaarheid in de wijk. Een net onderhouden tuin (zonder troep en afval) draagt daar zeker aan bij. Onze medewerkers kunnen u hierop aanspreken en vragen de tuin te onderhouden.



Gratis tuinadvies

In het artikel *Eenvoudig een groenere tuin* geven we u al wat tips. Meer advies nodig? Dan kunt u terecht bij de gemeente Lingewaard voor gratis tuinadvies. Lees meer over de voorwaarden én of er nog ruimte is op de website van de gemeente:

www.klimaatbestendig.lingewaard.nl/gratis-tuinadvies-en-tuintips

Met een krantje op mijn balkon: daar geniet ik van!

Niet iedereen heeft een tuin. Maar ook van een balkon kunt u een heerlijk plekje maken om buiten te zitten. Zoals mevrouw Lukassen.

Om het gezellig te maken heeft zij naast een fijne tuinset ook bloemen in potten op het balkon gezet. "Ik kan hier echt genieten als ik bij mooi weer of 's avonds buiten zit" vertelt ze trots. "Een heerlijke plek om de krant te lezen toch?"

Naast bloemen staan er ook wat kruiden op het balkon. Handig voor tijdens het koken! "Bovendien scheelt het in de portemonnee want ik hoef bijna nooit meer verse kruiden te kopen".

Ze is blij dat ook de burens het belangrijk vinden dat alles er netjes uit ziet. Een beetje vegen, poetsen en wat plantjes ophangen. "Samen zorgen we voor een mooie buurt."



De eerste woningen Staatsliedenpark gaan in de verhuur!

Er wordt hard gewerkt in het Staatsliedenpark. Hier levert Van Wijnen begin 2024 de eerste nieuwe huurwoningen op. We dachten na de zomer te starten met de verhuur, maar dat is nu al voor de zomer! Begin juli zetten we de eerste 40 eengezinswoningen op Entree.

Hierbij gaan we:

- 6 woningen aanbieden via loting
- zijn er 6 woningen speciaal voor jongeren onder de 30 jaar
- en de rest van de woningen verhuren we op basis van meettijd.

We hebben de toewijzing vervroegd omdat u dan nog wat keuzes kan maken voor uw nieuwe woning. Denk aan het kiezen uit diverse keukenbladen en keukenfrontjes. Ook kunt u, met een eigen bijdrage, kiezen voor extra keukenkastjes, een langer keukenblad en/of inbouwapparatuur. Na de zomervakantie komen de 36 appartementen in de verhuur.

Wilt u een berichtje als de verhuur start? Vul dan uw e-mailadres in op de website www.woonstichtinggendt.nl/projecten/staatsliedenpark.

Is de woning aan u toegewezen? Dan vragen wij u om een aantal documenten aan te leveren. Deze moet u zelf aanvragen bij de belastingdienst en de gemeente. Zorgt u dat u deze heeft voordat u op de woning reageert? In de advertentie en onze website staat om welke documenten het gaat.

Bezoek kantoor

Maandag t/m vrijdag 8.30 uur tot 12.30 uur
Wilt u direct worden geholpen? Maak dan vooraf een afspraak.

Telefonische bereikbaarheid

Maandag t/m vrijdag 8.30 uur tot 12.30 uur
0481 – 42 43 83

Online

email: info@woonstichtinggendt.nl
www.woonstichtinggendt.nl

Reparatieverzoeken

Maandag t/m vrijdag 8.30 uur tot 12.30 uur
0481 – 42 43 83
per email: info@woonstichtinggendt.nl

Spoedeisende reparatieverzoeken

085 – 222 22 55

Indien uw reparatie niet kan wachten tot wij weer bereikbaar zijn.

Glasschade

Samenwerking glasverzekering:
0800 – 022 61 00

Verstopping

B.O.D. totaalinstallateur: 0481 – 46 44 00

Verwarming

Dit verschilt per woning. Kijk op onze website welk bedrijf u kunt bellen:
www.woonstichtinggendt.nl/reparatieverzoek



Colofon

Redactie: Anneke Leibbrand
Germa Knuver
Rob Kwaaitaal

Eindredactie: Anneke Leibbrand

Vormgeving: Plaats55