

Datum 13 december 2024
Onderwerp Nieuwsbrief voor de bewoners van De Dries

Beste mevrouw/meneer,

Afgelopen dinsdag heeft de eerste bijeenkomst plaatsgevonden met de bewonerscommissie welke tijdens de informatieavond over De Dries is samengesteld. De informatie die wij met een vertegenwoordiging van de wijk hebben gedeeld, vertellen wij ook in deze nieuwsbrief.

Sloop Berkhof blok van de brand

Wij (en het sloopbedrijf) hebben er alles aan gedaan om de nutsbedrijven tijdig op locatie te krijgen om gas, licht en water af te sluiten. Uit veiligheid voor werkmensen en de buurt kon de sloop niet eerder beginnen. We weten nu dat de nutsbedrijven in week 2 van het nieuwe jaar komen afsluiten en dat dan de sloop kan starten. Voor die tijd nemen we veiligheidsmaatregelen mede met het oog op de feestdagen. De rommel in de tuinen wordt opgeruimd inclusief de schuttingen. De brievenbussen worden dichtgetimmerd en er komen lampen op gevel aan de voor- en achterkant. Ook worden er camera's geplaatst. Door Boa's en politie wordt extra gepatrouilleerd.

Asbestinventarisatie

De asbestinventarisatie is zo goed als afgerond. De uitkomst is dat in alle woningen hecht gebonden asbest is aangetroffen veelal in de plafonds tussen de gordingen van de schuine daken. Omdat het zogenaamd hecht gebonden is, levert dit geen gevaar op zolang je er maar niet aankomt. Uiteindelijk moet het wel gesaneerd worden. Voor zo'n sanering is het nodig dat de bewoner 2 tot 3 weken het huis uit moet naar vervangende tijdelijke huisvesting.

Maar we willen niet dat u keer op keer lastiggevallen wordt, de ene keer om te saneren en de andere keer voor renovatie of planmatig onderhoud want dat moet ook gebeuren. We streven er daarom naar om alles in 1 keer te doen. Daarvoor is het nodig dat we volgend jaar een veelomvattend plan maken voor de wijk. Dit om te weten te komen welke woningen blijven staan, waar het groen komt en waar planmatig onderhoud moet plaatsvinden. De bewonerscommissie wil met ons deze koers inzetten mits voor het zomerreces duidelijkheid wordt verstrekt. We weten inmiddels dat de omgevingsdienst (ODRA) zich hierin kan vinden mits we met o.a. inspecties vinger aan de pols houden.

Parkeren

Voor het parkeren is overleg geweest met de verkeersafdeling van de gemeente, politie, gebiedscoördinator en hoofd van de Boa's. Het parkeerprobleem is niet direct op te lossen maar is ook niet groter, volgens de gemeente, dan in andere wijken. De toezichthouders stellen zich coulant op en zullen alleen bij gevaarlijke of echt hinderlijke situaties optreden. Tijdens de sloop

komen de containers niet op de parkeerplaatsen maar op de groenstrook. De aannemer Van Dalen houdt tijdens de werkzaamheden, ook rekening met het (niet) parkeren in de wijk van de busjes.

Leefbaarheid

De achterpaden in de wijk zijn in onze opdracht opgeschoond en rondom het brandblok wordt het gebied bijgehouden, geveegd en opgeruimd.

We zijn daarnaast bezig met een (voorlopig) verlichtingsplan. Bij elk blok komt goede verlichting, lampen worden vervangen, hersteld of er worden nieuwe geplaatst uit veiligheid oogpunt.

In februari volgt de volgende bewonerscommissie vergadering om te praten over de toekomst van de wijk. Wij houden u blijvend op de hoogte middels nieuwsbrieven.

Voor vragen kunt u contact opnemen met onze sr. Adviseur Wonen en Leefbaarheid Dineke Obdam te bereiken via: (0481) 42 43 83 van maandag tot en met donderdag tot 12.00 uur.

Met vriendelijke groet,



Ben Wouters
Directeur - bestuurder(a.i.)