



Nieuws waardwonen

NIEUWSBRIEF JAARGANG 09 - EDITIE 02



**Samen kunnen we
meer voor onze
huurders doen**

Thuis volgens Familie Arissen

**“Traplopen is gezond
en we hopen dat nog
lang te kunnen”**



Alleen het beste voor onze huurder



Waardwonen en WOONstichting Gendt hebben elkaar definitief gevonden en vanaf 1 januari 2025 gaan we echt samen verder. Dat biedt voor iedereen meerwaarde.

Nog heel even zijn we twee organisaties, maar onze fusie is op allerlei manieren al in gang gezet. Daar zijn wij en alle medewerkers van Waardwonen en WOONstichting Gendt erg blij mee. Onze huurders zijn uiteraard uitgebreid meegenomen in het hele traject. De huurdersorganisaties hebben ingestemd met de fusie (zie pag 11).

Ben: "In het begin was er wel terughoudendheid. Wat betekent dit voor ons? Wat betekent het voor de dienstverlening en de persoonlijke benadering? Maar dit alles blijft én er komt zelfs veel bij. Als kleine woningcorporatie kan WOONstichting Gendt niet alles blijven doen, omdat er onvoldoende mensen en onvoldoende geld is. Door de fusie kunnen we extra investeren in woningen en wijken. Terwijl de dienstverlening, het persoonlijke contact en onze identiteit behouden blijven."

Erik: "Beide organisaties zijn gelijkwaardige partners. Samen zijn we groter en stabiel en kunnen we meer voor onze huurders doen. Alles wat we nu al doen, blijven we doen. Maar dan met een schepje er bovenop. Zo blijft de dienstverlening stevig overeind en kunnen we in de toekomst nog meer aanwezig zijn in de wijken en kernen. Onze kantoren blijven geopend. De dorpen hebben hun eigen karakter en dat willen we zo houden. Het is de kracht van deze fusie: de identiteit en cultuur gaan niet verloren, terwijl we meer kunnen doen. Dat is meerwaarde."

Erik Cuppen

directeur-bestuurder Waardwonen (en straks ook van de fusieorganisatie)

Ben Wouters

interim directeur-bestuurder bij WOONstichting Gendt

Thuis volgens Familie Arissen



Al een halve eeuw gelukkig in hun Huissense huis

Henk (75) en Wil (72) Arissen wonen inmiddels ruim vijftig jaar met veel plezier in hun appartement in Huissen. Ze hebben in die jaren heel wat burens zien komen en gaan. Hun huis maakten ze helemaal naar eigen smaak. "We worden ouder, maar willen hier niet weg!"

Schelpenslingers, kandelaars en lampjes met panterprint. Het huis van Henk en Wil is sfeervol ingericht. "Ik houd ervan om het gezellig te maken", zegt Wil. Het uitzicht van hun appartement is mooi en vrij. Tussen de bomen door wijst Wil op de kerktoren van Huissen. "Hier geniet ik elke dag van, ook na vijftig jaar."

Bij je ouwelui

Henk en Wil trouwden op jonge leeftijd. "Je kon in die tijd niet zomaar een eigen woning krijgen, dus de eerste jaren bleef je bij je ouwelui inwonen. Onze oudste dochter werd bij hen thuis geboren. Het was niet anders, wij vonden dat eigenlijk heel gewoon." Wel waren ze ontzettend blij dat ze een paar jaar later een eigen appartement kregen aan de Laurentiusstraat, in de buurt van het ouderlijk huis van Wil. Niet lang nadat ze verhuisden, werd hun jongste dochter geboren.

Het gezin met twee dochters en een vrolijke poedel woonde met veel plezier in hun appartement. "We hadden geen eigen tuin, maar wel een tuin die we deelden met de burens in de flat en zij hadden ook kinderen. Dus dat was heel gezellig", vertelt Wil. De meiden sliepen samen op een kamer. Ooit overwogen ze te gaan verhuizen naar een huis met tuin. "Maar we hebben hier alles en realiseerden ons ook dat de kinderen op een gegeven moment het huis uit zouden gaan. Dus we besloten te blijven."

Hun dochters zijn inmiddels al lang uit huis en wonen in de buurt. Net als hun vier kleinkinderen. Toen ze nog klein waren was Wil lange tijd oppasoma. Henk gaat graag naar voetbalwedstrijden van de kleinkinderen of helpt met een klusje.

Nieuwe keuken

Het enige waar het aan ontbreekt in het gebouw is een lift. "Trappenlopen is gezond en we hopen dat nog lang te kunnen", zegt Henk. Wil lacht: "We hebben allebei inmiddels een nieuwe heup, dus we kunnen weer even vooruit." Met de grote renovatie van hun wooncomplex, werd de buitenkant flink opgeknapt. Het balkon werd een heel stuk groter en is nu echt een fijne plek om te zitten.

Vorig jaar kregen ze een nieuwe keuken. "We hebben in al die jaren nooit aangeklopt bij de woningcorporatie. We hebben alles naar onze eigen zin aangepast", vertelt Wil. "Die verbouwing was pittig, want we bleven ondertussen gewoon in ons huis wonen. Alles stond op z'n kop en overal was stof. En dat allemaal vlak voor de kerstdagen. Maar nu is het klaar en zijn we er blij mee. We koken nu ook niet meer op gas maar op inductie."

Alles stond vol rook

Natuurlijk waren er ook minder prettige dingen in die vijftig jaar. "We zaten op een avond op de bank en roken een brandlucht. We zagen dikke rook onder onze voordeur doorkomen en wisten: er is iets goed mis en we kunnen niet door die deur naar buiten", vertelt Wil. "Dat was zo eng. We hebben de brandweer gebeld en ze waren heel snel hier. Er stonden matrassen in brand in de kelder. Gelukkig was het snel onder controle, maar we hopen zoiets echt nooit meer mee te maken."

Inhoudsopgave

Waardwoord Erik Cuppen & Ben Wouters	2	Interview Doorstroming	8
Thuis volgens Familie Arissen	3	Samen maken we het sneeuwvrij!	10
Uitgelicht Kwetsbaar in de wijk	4	In de buurt Huurdersverenigingen	11
Korte berichten	6	Tips en trucs Schilderen	12

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Waardwonen en verschijnt twee keer per jaar. De tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud ervan kunnen geen rechten worden ontleend.

Redactie: Waardwonen en Cindy Cloin
 Fotografie: Waardwonen en Patricia Rehe
 Vormgeving: Morres & Company
 Druk: DPN Rikken Print
 Duurzaam: Voor deze nieuwsbrief gebruiken we FSC-gecertificeerd papier en bio-inkt.

Een verwarde buur: wat kunnen we hier samen aan doen?

Het kan best lastig zijn om vlakbij iemand te wonen die problemen heeft en bepaald gedrag laat zien. Denk bijvoorbeeld aan geluidsoverlast in de vorm van geschreeuw in het trappenhuis, gebonk op de muren of door stank uit een woning. Weet u wat u kunt doen en wat wij kunnen doen?

Een overlastgevende of 'verwarde' buur kan een gevoel van angst of onveiligheid geven. En tegelijkertijd is diezelfde persoon vaak kwetsbaar en zijn er ook zorgen over diegene. Het gaat vaak om mensen die de grip op hun leven (dreigen te) verliezen. Ze gedragen zich op een manier die we niet helemaal snappen. De redenen dat dit gebeurt, kunnen heel verschillend zijn. Misschien heeft iemand psychische problemen, is er sprake van een verstandelijke beperking, dementie of verslaving. Maar ook problemen die iemand boven het hoofd dreigen te groeien kunnen zorgen voor verward gedrag. Denk dan aan iemand die in een echtscheiding zit, een partner is verloren of ernstige schulden heeft. Vaak gaat het om een combinatie van problemen.

De eerste signalen dat er iets aan de hand is, zijn voor de mensen in de buurt vaak het eerste zichtbaar. "De gordijnen blijven misschien dicht, de tuin is aan het verwilderen of iemand komt nauwelijks meer buiten", zegt Sofian van Ophuizen, consulent sociaal beheer bij Waardwonen.

"De burens zien veel en ik zou graag willen dat mensen het ons laten weten als hen iets opvalt. Want dan kunnen wij een kijkje gaan nemen."

'Joh, ik maak me zorgen'

Dineke Obdam, consulent sociaal beheer bij WOONstichting Gendt heeft al bij heel wat mensen aangebeld. "Joh, ik maak me zorgen om je, kan ik iets voor je doen? Kunnen wij je misschien helpen?" vraag ik hen dan. "Als je een niet-pluis gevoel hebt, dan klopt dat vaak. "Natuurlijk kun je zelf als goede buur ook eens aanbellen. Wat meer aandacht voor iemand met 'bepaald gedrag' kan soms al helpen", weet Dineke. "Als je weet waarom iemand zich op een bepaalde manier gedraagt, is er vaak al wat meer begrip."

Toch is er regelmatig meer nodig dan een gesprekje met de burens. Daarom is het melden van zorgelijke situaties erg belangrijk, benadrukt Sofian nog maar eens. Uit recente cijfers van de Tweede Kamer blijkt dat er al jaren steeds meer naar



de politie gebeld wordt vanwege overlast en 'verward gedrag'. Dat is ook bij de woningcorporaties zo, merkt Sofian. Hoewel niet één verklaring met kop en schouders boven de andere uitstijgt, is wel duidelijk dat de samenleving steeds complexer wordt. En dat is niet voor iedereen te volgen, met allerlei problemen tot gevolg.

"Toch is er regelmatig meer nodig dan een gesprekje met de burens."

Melding

Sofian en Dineke: "Als wij een melding krijgen over één van onze huurders, dan gaan we bij iemand langs. Als we niet binnen mogen komen, of we komen binnen en zien dat er grotere problemen zijn, dan bespreken we dit aan de zorgtafel van het lokaal zorg- en veiligheidsnetwerk (LZVN) van de gemeente Lingewaard."

Hier zitten allerlei partijen met elkaar aan tafel. Zoals de gemeente, woningcorporaties, de wijk GGZ, verslavingszorgorganisatie Iriszorg, Stichting Welzijn Lingewaard (SWL), de wijkverpleging, politie en MEE (ondersteuning voor mensen met een beperking).

Sofian: "Hier bespreken we, met instemming van de bewoner uiteraard, of we iemand kunnen helpen om zijn of haar leven weer op de rit te krijgen. Dan komt er bijvoorbeeld begeleiding door een deskundige en proberen we iemand te helpen."

Als er veel overlast of zorgen zijn, is het belangrijk dat buurtbewoners dit blijven melden. "Zo kunnen we helpen en waar nodig een dossier opbouwen. En al kunnen we naar de melder niet altijd precies uitleggen hoe of wat: weet dat we er mee bezig zijn en dat het echt onze aandacht heeft."

Wat kunt u doen?

Als er sprake is van overlast:

- vertel uw burens waar u last van heeft. Soms kan dat al voldoende zijn.
- meld het bij ons.

Als u zich zorgen maakt:

- neem contact op met ons via (026) 326 30 50 of benader de wijkagent.





Sallandsgoed Haalderen: waar staan we nu?

In onze vorige nieuwsbrief las u dat we in de eerste fase van het plan Sallandsgoed in Haalderen 49 woningen gaan bouwen aan de rand van Haalderen. Op dat moment zouden de woningen er maximaal 30 jaar komen te staan. Maar mede op verzoek van de buurt heeft de gemeente Lingewaard besloten dat deze woningen hier permanent komen te staan.

Deze 24 appartementen en 25 woningen gaan we binnenkort bouwen. De verhuur start waarschijnlijk medio 2026.

Tweede fase

Naast fase één is er ook een tweede fase. In die fase komen er op Sallandsgoed nog eens ongeveer 20 extra sociale huur-

woningen en daarnaast ongeveer 60 en betaalbare koopwoningen. De plannen hiervoor werken de gemeente en wij nu verder uit.

Lees meer

Op onze website leest u meer over de huurwoningen in de eerste fase dit project: www.waardwonen.nl/projecten/sallandsgoed-fase-1-haalderen.

Bouw levensloopbestendige woningen Klappenburg loopt op schema!

In Bemmelen is onze aannemer druk bezig met de bouw van acht woningen met een slaap- en badkamer in op de begane grond. Doordat de huurders er heel makkelijk lang blijven wonen. Ook als er in de toekomst misschien zorg nodig is of de bewoner minder goed ter been is. De nieuwe huurders krijgen in januari hun sleutel.

Bouw boven/benedenwoningen

Daarnaast bouwen we hier ook 18 boven/benedenwoningen. De huurders van deze woningen krijgen waarschijnlijk in het 2e kwartaal van 2025 de sleutel.



8 woningen in Millingen aan de Rijn

Als u in Millingen aan de Rijn woont heeft u het vast al gezien. Ons oude kantoor aan de Prinses Margrietstraat is gesloopt. Maar binnenkort staan hier acht woningen. Deze woningen maakt de bouwer namelijk in een fabriek. Vervolgens zetten ze de woningen op de bouwplaats heel snel in elkaar. Een mooie nieuwe manier van bouwen!

De acht woningen staan hier voor een periode van 24 jaar. De woningen zijn namelijk verplaatsbaar. Na 24 jaar zetten we ze op een andere plek in ons werkgebied neer of verkopen de woningen. De locatie waar ze nu komen te staan gaan we dan herontwikkelen.

We verwachten dat de eerste bewoners er voor de zomer van 2025 wonen.



Groenere tuinen en balkons door uitdelen violen

Op 10 oktober was het de dag van de duurzaamheid. Tijdens deze dag geven veel organisaties in Nederland extra aandacht aan duurzaamheid. Daarbij kunt u bijvoorbeeld denken aan het verminderen van het energieverbruik, een schone buurt of het vergroenen van tuinen.

Ook dit jaar deden we weer mee. Dit keer keken we of we u konden helpen om uw tuin of balkon groener te maken. Daarvoor heeft u natuurlijk planten nodig! Daarom kon iedere huurder een gratis six pack violen komen ophalen. Er werden in elke kern flink wat violen uitgedeeld!

Denkt u nu: ik wil ook graag meer groen in mijn tuin? Op onze website geven we u wat tips: www.waardwonen.nl/groene-tuinen.



Van groot naar beter

Familie Driessen uit Millingen aan de Rijn

Met de jaren veranderen vaak de woonwensen. Denk aan ouderen die in een grote eengezinswoning wonen met drie slaapkamers en een tuin. Verhuizen is best een grote stap. Toch past de nieuwe woning vaak beter bij de bewoners én komt hun oude woning vrij voor bijvoorbeeld gezinnen met kinderen.

De nieuwe bewoners van de Componistenhof in Millingen aan de Rijn en Staatsliedenpark in Gendt zijn dolblij met hun nieuwe woonplek. Alles nieuw, lekker centraal en met veel bekende gezichten in het woongebouw. "Zij zijn tevreden en ondertussen draagt de doorstroming naar een appartement ook een beetje bij aan de aanpak van de woningnood in onze regio", zeggen Suzan de Bruin, medewerker Verhuur bij Waardwonen en Daniëlle Menting van WOONstichting Gendt.

Eigen keuze

Suzan: "Het is logisch dat mensen ergens willen blijven omdat ze er al tientallen jaren met plezier wonen. Maar wij proberen wel het gesprek aan te gaan. Wat als het straks niet meer gaat in huis, bijvoorbeeld vanwege lichamelijke problemen? Wat voor keuze heeft u dan?"

De Componistenhof is gebouwd voor 55-plussers. Het gebouw heeft 26 appartementen, met een woonoppervlakte van ongeveer 70 m². Naast een woonkamer, keuken, badkamer en twee slaapkamers, hebben ze een balkon of terras. Op de begane grond is er een eigen berging. Suzan: "Er was veel interesse van ouderen uit Millingen en omgeving. Dus het was een mooi project voor ons om te doen."

Aanbod moet passen

Bij het Staatsliedenpark in Gendt zijn 92 huurwoningen gebouwd, waarvan een deel zeer geschikt is voor 55-plussers. "We kennen onze huurders goed en hebben veel gesprekken gevoerd over de mogelijkheid om te verhuizen", vertelt Daniëlle. "Het aanbod dat wij doen, moet natuurlijk wel bij iemand passen. Mijn ervaring is dat mensen vaak wel enthousiast zijn over hun nieuwe stap."

"Het was een mooi project voor ons om te doen."

De eengezinswoningen die zij achterlaten worden opnieuw verhuurd. Wie vervolgens in de woning komt wordt onder meer bepaald door de inschrijftijd maar ook door de afspraken die gemaakt zijn over de toewijzing aan statushouders. Daniëlle: "Vaak zijn het gezinnen, niet altijd. Maar het zijn zeker mensen die op hun beurt weer blij zijn met de volgende stap die ze zetten."

'We waren er echt aan toe'

Ben (83) en Truus (80) Driessen verhuisden naar de Componistenhof in Millingen aan de Rijn. "Mijn man had in eerste instantie niet zo'n zin om te gaan verhuizen. Maar we waren eraan toe. We hebben 57 jaar met veel plezier in ons huis gewoond. Toch waren er dingen die tegen gingen staan. Zo hadden we geen toilet boven. We zijn allebei hartpatiënt, mijn man moet eigenlijk een nieuwe knie. Lopen gaat niet zo best en zo werd de trap in huis het grootste euvel."

"Er wonen hier veel meer mensen die we kennen."

Daarnaast was het huis ook wel erg groot voor het echtpaar. In de buurt kwamen steeds meer jonge gezinnen. "Het voelde daardoor wat minder als 'ons' thuis."

Ze besloten zich te oriënteren en met zo'n lange woonduur hadden ze behoorlijk wat keuze. Het werd uiteindelijk de Componistenhof. "Alles is nieuw en het is nog gezellig ook. Er wonen hier veel meer mensen die we kennen. Iedere keer als ik naar beneden ga kom ik iemand tegen. Ik probeer nog steeds zoveel mogelijk de trap te nemen, maar er is natuurlijk een lift."

Het is wat kleiner, maar daar heb ik echt geen problemen mee. We kunnen op ons balkonnetje met vier mensen zitten. We zijn echt heel gelukkig hier. Eigenlijk hadden we dit veel eerder moeten doen."

'Het bevalt hier zeer uitstekend'

Geert (80) en Thea (79) Janssen verhuisden naar de nieuwbouw Staatsliedenpark in Gendt. "We hebben 54 jaar in ons vorige huis gewoond, hier een paar honderd meter verderop. Het lopen en traplopen ging de laatste tijd wat moeilijker en dan is zo'n grote woning met drie slaapkamers niet echt handig. Dus moesten eigenlijk wel verhuizen."

De aankondiging van de nieuwbouw kwam precies op tijd. "We hadden het niet anders gewild, dit was voor ons het juiste moment. We hadden ruim de tijd om de verhuizing voor te bereiden en daarom zagen we er ook niet tegenop."

Wel moest er flink opgeruimd en weggegooid worden, want het nieuwe appartement is kleiner. "We hebben in moeten leveren, maar daar passen we een mouw aan. Het is heerlijk hier en er wonen volop bekenden om ons heen. Ik hoop dat we hier nog lang vooruit kunnen."

Wilt u ook van groot naar beter?

Overweegt u om te verhuizen naar een plek die beter bij uw huidige situatie past? We bespreken graag wat de mogelijkheden zijn en of u bijvoorbeeld in aanmerking komt voor het label van 'Groot naar Beter'. Dan krijgt u namelijk voorrang op bepaalde woningen.

Ook kunnen we bespreken wat er allemaal bij een verhuizing komt kijken en zo nodig koppelen aan de verhuiscoach.

Voorwaarden Van Groot naar Beter vindt u op:
www.waardwonen.nl/ons-doorstroombeleid



Familie Janssen uit Gendt

Heeft u een idee voor een fijnere buurt?

Wij vinden het belangrijk dat u zich niet alleen thuis voelt in uw woning maar ook in uw buurt. Heeft u een idee om uw buurt te verbeteren of om bewoners uit uw straat samen te brengen? We horen het graag!

Waar kunt u aan denken?

Dat kan van alles zijn. Als het maar zorgt voor ontmoeting, een betere leefbaarheid of fijnere uitstraling van de straat, buurt of wijk. Denk bijvoorbeeld aan:

- een schoonmaakactie in de straat;
- het organiseren van een buurtfeest;
- het plaatsen van een bankje, zodat er een plek is om een praatje te maken.

Wij denken graag met u mee en dragen ook financieel een steentje bij. Lees meer over de voorwaarden én hoe u het aanvraagt op www.waardwonen.nl/leefbaarheidsfonds.



Samen maken we het sneeuwvrij!

De winter is begonnen en dan is er altijd kans op sneeuw en ijs. De gemeente strooit daarom op de wegen en fietspaden. Maar vaak blijven de stoepen glad. Daarom vragen wij u om (samen met uw buren) de stoep voor uw huis sneeuw- en ijsvrij te maken. Zo voorkomt u vervelende ongelukken.

Woont u in een appartementengebouw?

Dan kunt u van ons zout krijgen om te strooien. Hiervoor staat een speciale zoutbak in uw gebouw. Wilt u de zoutbak bijvullen? Bel dan met de klantenservice via **(026) 326 30 50**.

Verwijder geen sneeuw of ijs van uw zonnepanelen

Sneeuw en ijs op uw zonnepanelen kunnen geen kwaad. Vaak schuift de sneeuw er vanzelf af. Probeer in elk geval nooit om zelf uw zonnepanelen sneeuwvrij te maken. Niet alleen om de panelen niet te beschadigen, maar ook omdat het gevaarlijk is voor uzelf.



In de buurt Huurdersverenigingen

Huurders: 'We gaan vol vertrouwen de toekomst tegemoet'

Nog een paar weken voordat Waardwonen en WOONstichting Gendt officieel gaan fuseren. De drie huurdersbelangenorganisaties zijn zeer nauw betrokken bij dit hele proces. Het afgelopen jaar zaten ze vaak met alle partijen aan tafel en werd er stevig gediscussieerd en onderhandeld. Het resultaat mag er zijn. De huurdersbelangenorganisaties hebben inmiddels ingestemd met de fusie en zijn vol vertrouwen.

Miranda Spieker, huurdersvereniging Gendt: "We waren behoorlijk sceptisch toen het fusieproces van start ging. Dat is geen geheim. Maar na een pittig jaar met veel onderhandelen, terugkoppelen en afspraken maken, geloven we in een mooie toekomst. Er is hard gewerkt aan goede afspraken, onder meer over de dienstverlening, open communicatie naar de huurders en investeren in onderhoud en nieuwbouw.

Gendt heeft een eigen identiteit en een flink deel van de woningen ligt in Gendt. We zijn daarmee een gelijkwaardige partner in de fusie. We hebben bij onze ledenvergaderingen aan de betrokken partijen gevraagd om het belang van de fusie zelf te komen bespreken. Dat heeft ook bijgedragen aan het uiteindelijke besluit van onze achterban en onze bestuursleden."



Miranda Spieker



Jan de Smidt

Jan de Smidt, huurdersvereniging Millingen aan de Rijn: "Vanaf 'onze' kant kijken we misschien anders tegen het fusieproces aan. Wij vinden het belangrijk dat het karakter van de verschillende dorpen en kernen wordt gezien en erkend. Dat lukt beter met een gezonde, groene, dorpse woningcorporatie dan wanneer je overgenomen wordt door een woningcorporatie uit de stad. We zien zeker de voordelen van een fusie, omdat je zo je eigen identiteit kunt behouden. Waardwonen is een financieel gezonde organisatie en dat willen we uiteraard zo houden.

Andere punten die voor ons heel belangrijk zijn, zijn de dienstverlening en communicatie met de huurders. Deze fusie is in onze ogen een besluit dat ons veel gaat brengen."

Gijs van der Elst, Huurdersbelang Lingewaard: "We wisten dat het een ingewikkeld traject kon kunnen worden om Waardwonen en WOONstichting Gendt te laten fuseren. Maar er is heel goed samengewerkt tussen de betrokken partijen. Als belangenorganisatie voelen wij ons zeer serieus genomen en we zagen geen beren op de weg. Er zijn goede afspraken gemaakt op alle fronten.

Voor ons is het belangrijk dat de organisatie open en eerlijk is naar ons, de huurders. Eerst overleggen met de huurders voordat er een concreet plan op tafel ligt. We geloven dat dit ook na de fusie zo zal blijven. Wij gaan het nieuwe jaar vol vertrouwen in."



Gijs van der Elst



Een mooi kleurtje op uw muur?

U wilt van uw huis een echt thuis maken. Misschien wilt u een mooi kleurtje op de muur. Dat mag natuurlijk! We geven u graag wat tips voor het mooiste resultaat.

Goed om te weten: als u de huur opzegt moeten de muren neutraal van kleur zijn. Dit bespreek de opzichter met u. Het kan dus zijn dat u dan nog een keertje moet schilderen als u kiest voor een kleurige of versierde muur.

Het begint met goede voorbereiding!

- Verven begint met goed afplakken en afdekken. Hiervoor is speciaal tape en folie te koop;
- Zitten er wat gaatjes in de muur? Vul deze dan op met muurvuller;
- Haal stof weg én ontvet de muur met een ontvetter. Hierdoor hecht de verf beter en krijgt u een mooier eindresultaat;
- Schildert u over behang? Haal het dan weg óf zorg dan dat al het behang goed vast zit.

Tijd om te gaan verven

- Lees op de verpakking van de verf of u moet roeren, verdunnen en wat de droogtijd is;
- Zorg dat er niet teveel verf op de kwast of roller zit om spetters te voorkomen;
- Start met een kwast of kleine verfröller. Hiermee kunt u makkelijk de randjes verven;
- Randjes klaar? Pak dan een grote roller (eventueel met steel) voor de grote stukken muur;
- Zorg ervoor dat u de muur in één keer schildert. Anders kunt u na het opdrogen strepen blijven zien;
- Dekt de verf niet in één keer? Kies dan liever voor twee lagen dan één dikke.

Opruimen en schoonmaken

- Verf over? Doe het terug in de emmer. Zo kunt u het nog even bewaren;
- Bewaar kwasten en rollers tussen het schilderen door in een plastic zak. Plak deze dicht met tape zodat er geen lucht bij kan;
- Ook het verfbakje kunt u op deze manier bewaren. Doe dan ook een klein scheutje water op de verf om uitdrogen te voorkomen;
- Haal het afplaktape weg als de verf ongeveer 30 minuten gedroogd heeft. Laat het niet te lang zitten, want dan heeft u kans dat u juist verf van de muur aftrekt.

Over het schilderen van de buitenzijde van uw woning hoeft u zich geen zorgen te maken! Dat regelen wij voor u.

Op www.waardwonen.nl/projecten ziet u welke woningen binnenkort aan de beurt zijn.