

Brandveiligheid bereik je samen



Thuis volgens Anant en Jirawadee

**“Ik ga allerlei kasten,
een tafel en keuken-
kastjes op maat maken”**



Waardwoord

Bouwen is pas het begin



Op een vrije dag rijd ik op mijn racefiets graag door ons mooie werkgebied. Soms fiets ik dan ook langs onze nieuwbouwprojecten. Ook dit jaar realiseren we bij Waardwonen weer heel wat nieuwe woningen.

Mooie puzzel

Het blijft voor mij als projectontwikkelaar altijd weer een mooi proces. Het begint met het maken van de eerste plannen: waar is behoefte aan, wat zijn de mogelijkheden, voor welke groepen bouwen we en hoe zorgen we dat de woningen ook op de langere termijn aantrekkelijk blijven? Het is een zaak van lange adem en voordat er huizen staan ben je zo een paar jaar verder.

Waardwonen gaat de krapte op de woningmarkt niet oplossen, maar we willen wel onze bijdrage leveren. Ook financieel is dat best een uitdaging, want de bouwkosten zijn hoog.

Toch gelukt

Onlangs reed ik door Doornenburg en keek met trots naar ‘onze’ bouwlocatie de Blauwe Hoek. Vorig jaar hadden we niet durven dromen dat dit project er zou komen. Maar het lukt met extra inzet en middelen vanuit de provincie, gemeente Lingewaard, aannemer Van Wijnen en Waardwonen.

De bouw is inmiddels gestart en wij nemen 22 huurappartementen af. Ik fietste vrolijk verder.

Op pagina 4 ziet u met welke projecten we nog meer bezig zijn.

Jacco Floor
projectontwikkelaar



Inhoudsopgave

Waardwoord Jacco Floor	2	Interview Vluchtelingenwerk	8
Thuis volgens Anant en Jirawadee	3	Nieuwe regels brandveiligheid	10
Uitgelicht Vastgoedprojecten op de kaart	4	In de buurt We komen naar u toe	11
Korte berichten	6	Tips en trucs Zonnepanelen	12

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Waardwonen en verschijnt twee keer per jaar. De tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud ervan kunnen geen rechten worden ontleend.

Redactie: Waardwonen en Cindy Cloin
Fotografie: Waardwonen en Patricia Rehe
Vormgeving: Morres & Company
Druk: DPN Rikken Print
Duurzaam: Voor deze nieuwsbrief gebruiken we FSC-gecertificeerd papier en bio-inkt.

Thuis volgens Anant en Jirawadee



Een nieuwe start in een nieuwe buurt

Anant Khamboon en zijn vrouw Jirawadee kregen onlangs de sleutel van hun nieuwe woning in het plan Driegaarden, in Huissen. De komende tijd maken ze hun huis helemaal naar wens. Ondertussen is het stel in afwachting van de komst van Jirawadee’s 8-jarige dochter Natnicha uit Thailand.

Het is een lot uit de loterij voor Anant en Jirawadee. Letterlijk bijna, want zij kregen de nieuwe woning van Waardwonen na loting toegewezen. “Ik sta al meer dan tien jaar ingeschreven, maar het lukte steeds maar niet om een woning te vinden”, vertelt Anant. Hij woonde in een studio in Nijmegen, niet echt een ideale plek om met een gezin te wonen.

Hij woont sinds eind vorig jaar samen met zijn geliefde Jirawadee. Zijn vrouw komt uit Thailand, net als hij zelf trouwens. “Ik ken haar al zo’n tien jaar, ze komt uit hetzelfde dorp als waar mijn familie vandaan komt, een eindje ten noorden van Bangkok. Toen ik op vakantie was in Thailand en mijn vrienden van vroeger opzocht, heb ik haar ontmoet.”

De geschiedenis herhaalt zich

Jirawadee kwam al een keer drie maanden naar Nederland. Als iemand vanuit Thailand naar Nederland wil komen, mag dat niet langer dan 90 dagen. “Gelukkig heeft ze nu een verblijfsvergunning gekregen”, vertelt Anant.

Haar 8-jarige dochter Natnicha woont echter nog in Thailand, bij de ouders van Jirawadee. Ze hopen dat zij rond kerst ook hier kan zijn en hier kan blijven wonen. Jirawadee knikt. Ze mist haar dochter wel een beetje. Tegelijkertijd is ze het gewend om niet dagelijks bij haar te kunnen zijn. In Thailand

werkte ze ver van haar dorp. Anant: “Dat is voor veel mensen in Thailand normaal. De kinderen blijven dan bij opa en oma of andere familie. Natuurlijk is er wel contact via internet.”

Anant weet waar hij het over heeft. “De geschiedenis herhaalt zich. Ik was zelf twaalf jaar toen ik naar Nederland kwam. Mijn moeder woonde hier toen al een aantal jaren. Ook wij woonden toen bij opa en oma.” Anant leerde Nederlands op school. “Het is wel een voordeel als je hier naar school gaat en gaat werken. Dan leer je de taal goed spreken.” Jirawadee begint binnenkort met een inburgeringscursus en probeert online al wat woordjes Nederlands te leren.

Een Thais accent

Ze hebben al kennism gemaakt met hun bure n, iedereen is nieuw in de buurt. “We zijn er heel blij mee”, zegt Anant. De komende maanden gaat hij aan de slag om de woning helemaal naar hun zin te maken. “Niks traditioneels Thais ofzo, maar gewoon modern. Ik ben meubelmaker van beroep en ga allerlei kasten, een tafel en keukenkastjes op maat maken.

Misschien dat we hier of daar een Thais accent toevoegen, zoals wat olifanten aan de muur. Dat nemen we dan mee als we weer een keer naar Thailand gaan op vakantie.”

Bouwen en vernieuwen: hier zijn we aan de slag

Het is bijna dagelijks in het nieuws. Er is in Nederland een groot woningtekort. Ook in Lingewaard en Millingen aan de Rijn staan we voor deze uitdaging. Daarom zoeken we actief kansen om nieuwe woningen te bouwen. En zijn we ook bezig om woningen die toe zijn aan verbetering te vernieuwen.

Op deze pagina ziet u een greep uit onze projecten.
Meer weten? Kijk van op www.waardwonen.nl/projecten

9 kleine eengezinswoningen in Huissen

In Huissen, aan de Muntstraat en tegenover Park Het Rosendaal, ligt het projectgebied Driegaarden. Inmiddels hebben 9 huurders de sleutel van hun nieuwe woning.

De woningen zijn erg energiezuinig en hebben minimaal een energielabel A++++.

Planning: opgeleverd maart 2024

40 woningen in de Molukse wijk in Bemmelen

Samen met de bewoners hebben we plannen voor vernieuwing. De huidige woningen zijn namelijk toe aan verbetering.

We slopen 32 woningen en bouwen daar 40 woningen voor terug. Het zijn woningen voor drie generaties: eengezinswoningen, beneden- en bovenwoningen en levensloopgeschikte woningen.

Verhuizing huidige bewoners: tot eind 2024

Start sloop en bouw: eind 2024

Verwachte oplevering: zomer 2025

26 woningen in de Klappenburg in Bemmelen

Samen met de bewoners en de bewonerscommissie maakten we een plan voor een deel van de Gerard Rijssenbeekstraat, Klappenburgstraat en Meidoornstraat.

De renovatie van 22 woningen in de Klappenburgstraat en Gerard Rijssenbeekstraat is klaar. In april zijn we gestart met de sloop van 18 woningen (en renovatie van 3). Daardoor is er plek voor acht woningen met op de begane grond een slaapkamer en badkamer en 18 boven/beneden-woningen.

Start sloop: april 2024

Start bouw: mei/juni 2024

Verwachte oplevering: tweede kwartaal 2025

22 appartementen in Doornenburg

In Doornenburg is grote behoefte aan woningen voor 1 of 2 personen. We zijn dan ook blij dat we 22 huurders straks de sleutels van een appartement in Doornenburg kunnen geven. De woningen komen aan de Blauwe Hoek/Groenestraat.

De appartementen zijn geschikt voor één of twee personen. Bij de verhuur kunnen zowel jongeren, senioren en kleine huishoudens reageren. Zo creëren we een mooie mix van bewoners.

Start bouw: mei 2024

Verwachte oplevering: zomer 2025

26 appartementen in Millingen aan de Rijn

In juni kregen de huurders van de Componistenhof de sleutel van hun appartement in het gebouw op de hoek van de Vivaldistraat en Chopinstraat.

De appartementen zijn voor bewoners van 55 jaar of ouder. Naast een woonkamer, keuken, badkamer en twee slaapkamers, hebben ze een balkon of terras.

Planning: opgeleverd juni 2024

Verbeterplan Millingen aan de Rijn

We willen het gebied met zo'n 70 woningen aan de Heerbaan, Burgemeester Reijmerstraat, Karel Doormanstraat en Ruijsdaelstraat verbeteren. In het gebied willen we zorgen voor een prettige woonplek, in een fijne buurt. Nu en in de toekomst.

We maken het plan samen met huurders, gemeente, omwonenden en woningeigenaren. Op dit moment is het nog niet bekend wat we gaan doen. Dit kan renovatie, sloop-gevolgd-door-nieuwbouw of een combinatie zijn.

Planning: afhankelijk van het uiteindelijke plan houden we nu rekening met een planning tussen 2025 tot 2030

24 appartementen en 25 woningen in Haalderen

Om snel bij te dragen aan een oplossing voor het woningtekort werkt de gemeente samen met ons aan een plan om 49 woningen te realiseren aan de Sallandstraat in Haalderen. Deze woningen blijven 30 jaar staan, daarna verplaatsen we ze naar een andere plek.

Na een zorgvuldig selectietraject – waarbij ook inwoners uit Haalderen waren betrokken – kozen we voor Barli als onze ontwikkelpartner. Er komen 24 appartementen en 25 grondgebonden woningen met één of twee slaapkamers. De woningen zijn voor een- en tweepersoonshuishoudens en kleine gezinnen.

De woningen zijn erg duurzaam, grotendeels van hout en modulair. Ze worden bijna helemaal in de fabriek gebouwd. Daarna zet de bouwer ze op de bouwplaats snel in elkaar.

Definitief ontwerp en aanvraag omgevingsvergunning: 2024

Start bouw in de fabriek: begin 2025

Verwachte oplevering: derde kwartaal 2025

8 woningen in Millingen aan de Rijn

Op onze voormalige kantoorlocatie aan de Prinses Margrietstraat bouwen we 8 woningen. Zo dragen we bij aan het realiseren van betaalbare huurwoningen in Millingen aan de Rijn.

Deze woningen blijven 25 jaar staan, daarna verplaatsen we ze naar een andere plek. De woningen zijn erg duurzaam, grotendeels van hout en modulair. Ze worden bijna helemaal in de fabriek gebouwd. Daarna zet de bouwer ze op de bouwplaats snel in elkaar.

Sloop oude pand: voor de zomer 2024

Plaatsing woningen: eind 2024

Verwachte oplevering: tweede kwartaal 2025



Stand van zaken fusieproces Waardwonen en WOONstichting Gendt

Zoals u misschien weet, zijn Waardwonen en WOONstichting Gendt eind vorig jaar een fusieproces gestart. In dit artikel leggen we het fusieproces uit aan de hand van vijf vragen.

Waarom hebben jullie besloten om het fusieproces op te starten?

Een onafhankelijk adviesbureau, Atrivé, heeft voor ons onderzocht welke vorm van samenwerking de meeste voordelen biedt voor huurders en woningzoekenden. De centrale vraag was: wat is het beste voor onze huurders en woningzoekenden: zelfstandig blijven, meer samenwerken of fuseren? Het advies van Atrivé was helder: fuseren biedt de meeste voordelen.

Tijdens het onderzoek hebben we uitvoerig gesproken met huurders tijdens inloopavonden en hebben we regelmatig overleg gehad met de huurdersverenigingen, die de belangen van de huurders vertegenwoordigen.

Wie wordt na de fusie de directeur-bestuurder?

Na een zorgvuldig selectieproces, waarbij ook de huurdersverenigingen advies hebben gegeven, hebben de Raden van Commissarissen Erik Cuppen voorgedragen als beoogd directeur-bestuurder van de fusieorganisatie. Misschien kent u hem al, want hij is nu de directeur-bestuurder van Waardwonen.

Blijft de invloed van huurdersverenigingen na de fusie hetzelfde?

De Huurdersvereniging Gendt, Huurdersbelang Lingewaard en Huurdersvereniging Millingen aan de Rijn blijven onze overlegpartners. We gaan met hun afspraken maken over de manier waarop we samenwerken met elkaar en hoe zij invloed op het beleid van de nieuwe fusieorganisatie hebben. Dit leggen we vast in een samenwerkingsovereenkomst met de drie huurdersorganisaties.

Hoe maken jullie afspraken over de toekomstige samenwerking?

Waardwonen en WOONstichting Gendt maken momenteel samen duidelijke afspraken over onder andere de toekomstige dienstverlening. Samen met de huurdersverenigingen praten we over thema's zoals verduurzaming, onderhoud, renovatie, leefbaarheid, beschikbaarheid, woonlasten, energie, huurbeleid en lokale bereikbaarheid.

Wat is de planning vanaf nu?

In juli en augustus vragen we verschillende belanghebbenden om hun zienswijze over de fusie, zoals de Raden van Commissarissen, de ondernemingsraad/personeelsvertegenwoordiging, de gemeenten en het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW).

Het allerbelangrijkste is dat we de steun krijgen van de huurders en dat de huurdersverenigingen instemmen met de fusie. Na deze stappen starten we met de formele fusieaanvraag.

Meer weten?

Op onze website vindt u de veel gestelde vragen van onze huurders. Hier leest u ook hoe u mee kunt praten en contact kunt opnemen met onze huurdersverenigingen.

Huurders krijgen eerste kans bij verkoop ééngesinswoningen

Woningen verhuren: daar zijn wij van. Maar heel af en toe besluiten we toch om een woning te verkopen. Vanaf 1 juli 2024 krijgen huurders van een sociale eengezinswoning in de gemeente waar de woning staat als eerste kans om een woning te kopen.

Met dit nieuwe overheidsbeleid krijgen huurders van een sociale huurwoning de kans om over te stappen op een koopwoning. Dit geldt alleen voor ééngesinswoningen.

Bent u geïnteresseerd in het kopen van een woning?

Dan kunt u op onze website (onder Ik zoek) kijken of er op dit moment een woning te koop staat. Bij de verkoop van deze woningen geven we huurders de eerste vier weken voorrang.

Staat de woning in de gemeente Berg en Dal?

Dan krijgt u voorrang als u:

- in Berg en Dal woont
- én een woning huurt van Waardwonen of Oosterpoort.

Staat de woning in de gemeente Lingewaard?

Dan krijgt u voorrang als u:

- in Lingewaard woont
- én een woning huurt van Waardwonen of WOONstichting Gendt.

Lukt het niet om binnen vier weken de woning aan een huurder te verkopen? Dan kunnen andere geïnteresseerde kopers een bod doen.



Vluchtelingenwerk begeleidt statushouders: hoe wordt dit mijn thuis?

Anita Cichecka – manager Vluchtelingenwerk

Iedereen heeft recht op een fijne plek om te wonen. Ook in de gemeente Lingewaard. Vorig jaar kregen 265 woningen een nieuwe huurder. In 28 van deze woningen kwamen statushouders te wonen. Deze nieuwe bewoners krijgen daarbij begeleiding van Vluchtelingenwerk.

Het is hier mooi, rustig en bovenal veilig. Amira heeft sinds kort een eigen huis met een tuintje. Amira, haar man en twee kinderen zijn gevlucht uit Syrië en ze is blij dat ze in Nederland mag blijven. Maar gelukkig? Dat lukt haar nog niet. Ze voelt pijn en verdriet en ze voelt zich vaak eenzaam. Haar nieuwe burens zijn niet blij met Amira. Ze spreken elkaar niet, al was het maar omdat ze elkaars taal niet spreken. Dat maakt het lastig om contact te leggen.

“Zij wil zich graag aanpassen, maar dat kost tijd en ze heeft er wat hulp bij nodig”, zegt Anita Cichecka, teamleider bij Vluchtelingenwerk op de locatie Lingewaard. Samen met anderen zorgt zij ervoor dat statushouders (mensen die een verblijfsvergunning hebben) hun plek vinden in de Nederlandse samenleving.

Samen op pad

Anita legt uit hoe zij vanuit Vluchtelingenwerk mensen begeleiden. “Iemand komt als asielzoeker naar Nederland. De procedure om te beoordelen of iemand kan blijven, duurt vaak vrij lang. Soms wel een paar jaar.” Zodra iemand een verblijfsvergunning krijgt, wordt hij/zij een statushouder. “Vervolgens is het nog een tijd wachten tot er een woning is, dat kan nog jaren duren.”

Statushouders die in Lingewaard een woning krijgen, worden vervolgens door een maatschappelijk begeleider van Vluchtelingenwerk verder op weg geholpen.

Anita: “In overleg met de woningcorporatie en gemeente zoeken we een geschikte woning die past bij de gezinssamenstelling. We gaan vervolgens mee naar de bezichtiging. Ook regelen we samen onder meer een uitkering en toeslagen, verzekeringen, een bankrekening of internetaansluiting. Als iemand een woning toegewezen heeft gekregen, wordt een inrichtings-krediet aangevraagd. Geld om de woning in te richten krijgen ze dus niet, de lening moet



worden terugbetaald. En ze mogen het geleende geld niet aan iets anders uitgeven, zoals een rijbewijs of vakantie. De bonnen moeten als bewijs worden geleverd. Uiteraard betalen statushouders ook gewoon huur en andere vaste lasten. Er wordt weleens gedacht dat zij allerlei privileges hebben, maar dat is niet zo.”

“Geld om het huis in te richten krijgen statushouders in de vorm van een lening. Ze betalen ook zelf de huur en vaste lasten.”

Cursus over hoe Nederland werkt

In Lingewaard werden door Waardwonen en WOONstichting Gendt vorig jaar 265 sleutels van huurwoningen overhandigd aan nieuwe bewoners. Hiervan gingen er 28 naar statushouders. Zodra de statushouders de huurovereenkomst hebben getekend en de sleutel ontvangen, moeten ze binnen twee weken vertrekken uit het asielzoekerscentrum. “Dat is best spannend”, weet Anita. “Ze weten vaak nog niet zo goed wat ze kunnen verwachten. Hoe maak ik dit mijn thuis? Hoe zal het zijn in de nieuwe buurt? Hoe maak ik contact met anderen?”

Vluchtelingenwerk geeft in opdracht van de gemeente een participatiecursus, om uit te leggen hoe dingen werken in

Nederland. Deze maakt deel uit van de verplichte inburgering. Zo leren statushouders dat het gebruikelijk is om ergens precies op tijd te komen. Maar ook zaken als wat je moet doen als je kind hoge koorts heeft in het weekend, wat de waarden en normen zijn in de samenleving en hoe het zit met sociale zekerheid.

Waardwonen legt uit

Ook medewerkers van Waardwonen geven uitleg tijdens deze cursus. Bijvoorbeeld over geluidsoverlast, hoe je je woning ventileert of het onderhouden van de tuin. “De huizen in Nederland zijn gehorig, daardoor moet je veel meer rekening houden met elkaar. En veel vluchtelingen zijn geen tuin gewend. Daar krijgen ze al gauw kritiek op.” Anita realiseert zich dat statushouders tegenwoordig onder een vergrootglas liggen en dat het tijd kost om je aan te passen. “Maar de wil is er! Laten we elkaar vriendelijk behandelen en respect hebben, dat vindt iedereen prettig.”

“Statushouders willen het echt graag goed doen, maar ze weten niet altijd wat de regels en verwachtingen zijn.”

Een keer koffie drinken?

Anita zou graag willen dat nieuwe burens elkaar vaker ontmoeten. Zoals Amira. Zij schenkt met liefde Syrische koffie met baklava. “Statushouders willen het echt graag goed doen, maar ze weten niet altijd wat de regels en verwachtingen zijn. Als je elkaar niet kunt verstaan is samen koffie drinken ingewikkeld, maar met handen en voeten en een vertaalapp kom je echt een heel eind.”

Laat je daarbij niet afschrikken als bijvoorbeeld de gordijnen vaak dicht zijn. “Er gebeurt niets raars binnen, maar mensen zijn gesteld op hun privacy. Veel mensen zijn juist heel gastvrij. Als je bij vluchtelingen thuiskomt, staan er vaak de lekkerste hapjes of een heerlijke maaltijd voor je klaar.”





Let op! Nieuwe regels brandveiligheid

In de vorige nieuwsbrief schreven we al: brandveiligheid bereik je samen. Want zeker in appartementengebouwen kunnen branden grote gevolgen hebben. Daarom zijn de wettelijke regels voor gemeenschappelijke ruimtes (bijvoorbeeld de hal en galerij) vanaf 1 juli aangescherpt.

Zo mogen er echt geen brandbare spullen meer in de vluchtweg staan. Denk bijvoorbeeld aan:

- meubels;
- fietsen en scootmobielen;
- afval en kratten met spullen;
- en decoratie.

Minder gezellig, wel veiliger

We snappen dat het minder gezellig of handig is als dit allemaal niet meer mag. Maar zo zorgen we er wel samen voor dat u makkelijker kunt vluchten als dat nodig is. Bovendien kunnen de hulpdiensten ook makkelijker bij u komen als er iets misgaat.

Een plan voor elk appartementengebouw

We hebben zo'n 45 appartementengebouwen. Voor elk gebouw maken we een plan om de brandveiligheid te verbeteren. We beginnen met gebouwen die de grootste risico's lopen. Bijvoorbeeld omdat er (nog) geen scootmobiel-berging is.

Maakt u vast een begin?

Het kan dus even duren voordat we u benaderen. Maar kijkt u alvast of u spullen in de vluchtweg heeft staan? En haal deze vast weg. Zo maken we het samen brandveilig.



Waardwonen komt naar u toe deze zomer (en daarna)!

Met de nieuwe (tweedehandse) Waardwonen-bus kunnen we u, onze huurders, nog makkelijker ontmoeten. Ziet u de bus staan, kom dan zeker even langs voor een kop koffie en vertel ons hoe het met u gaat.

Want als er dingen spelen in de buurt, horen wij dat graag. Of het nou iets kleins is of wat grotere zaken: wie weet kunnen we u helpen om het op te lossen. Om die reden toeren medewerkers van Waardwonen rond met een speciale bus.

Spontane ontmoeting

De bus wordt ingezet bij kleine of grote(re) evenementen, maar u kunt hem ook zomaar ergens op een pleintje tegenkomen. "Kleedje erbij, koffiezetapparaat aan en iedereen is van harte welkom", vertelt initiatiefnemer Sofian van Ophuizen. De bus wordt zo een centraal en herkenbaar punt. "We merken dat als wij ergens binnenlopen in een wooncomplex, je al gauw contact hebt met mensen. Je weet beter wat er speelt als je elkaar terloops even spreekt. Maar je komt op straat niet iedereen tegen. Door de bus in te zetten, hopen we dat het contact net iets makkelijker wordt. Dat is voor veel mensen toch fijner dan een mail sturen of bellen naar kantoor."

De bus in actie

In mei was de bus te vinden bij de Opruimdag in Doornenbrug. Bewoners konden hier hun tuinafval en grofvuil in grote containers kwijt. Medewerkers van Waardwonen waren hier ook bij aanwezig. In de bus stond de koffie te pruttelen en kon iedereen even bijtanken en bijpraten.

Ook als er binnenkort bijeenkomsten zijn rondom groot onderhoud of nieuwbouw, zetten we de bus in om informatie te kunnen delen met onze huurders. We hopen u te ontmoeten!



Eric stelt gerust: u houdt voordeel van uw zonnepanelen



De laatste tijd krijgen we regelmatig telefoontjes van huurders die zich zorgen maken over de terugleverkosten van opgewerkte stroom door de zonnepanelen. We zochten het voor u uit.

“Gelukkig leveren onze zonnepanelen u, ondanks de mogelijke terugleverkosten, nog steeds voordeel op” vertelt Eric Mientjes, coördinator Duurzaamheid. Hij legt uit dat er bij teruglevering twee situaties mogelijk zijn:

1. Uw zonnepanelen leveren op jaarbasis meer op dan uw eigen verbruik

In deze gevallen berekenen sommige energieleveranciers terugleverkosten. Eric: “Hier hoeft u echt niet bang voor te zijn. Een gemiddelde eengezinswoning verbruikt namelijk tussen de 2700 en 3000 kWh elektriciteit. Terwijl de zonnepanelen die wij plaatsen ‘maar’ tussen de 1200 en 1600 kWh per jaar opwekken. Dit is dus minder dan het gemiddelde verbruik.”

2. Uw zonnepanelen leveren soms meer op dan dat u verbruikt

Misschien dat u soms wel stroom teruglevert. Bijvoorbeeld op een zonnige dag.

Het deel van de zonne-energie dat u niet gebruikt, verkoopt u op uw beurt weer aan uw energieleverancier. Daar krijgt u hetzelfde bedrag voor als het bedrag dat u betaalt voor de stroom die u koopt.

Aan het eind van het jaar verrekent uw energieleverancier de teruggeleverde stroom met uw verbruik. Dit heet salderen. Soms berekenen energieleveranciers wel terugleverkosten. “Maar zelfs met die kosten bent u echt voordeliger uit mét zonnepanelen dan zonder.”

Op onze website (www.waardwonen.nl/zonnepanelen) hebben we hier ook een rekenvoorbeeld van staan. “En mocht u nog vragen hebben dan kunt u ze altijd aan mij stellen”, voegt Eric toe.

Mijn tip: bespaar door direct uw opgewerkte stroom te verbruiken!

“Het is altijd voordelig om de stroom die zonnepanelen opwekken direct te gebruiken. Bijvoorbeeld voor het koken, (af)wassen, drogen, verwarmen of koelen. Zo levert u minder terug en is er nog minder kans dat u uiteindelijk terugleverkosten moet betalen!”