

HET JAAR IN VOGELVLUCHT

Opleverfeest Mariaplein

Donderdag 9 maart vierden we samen met de huurders de oplevering van de levensloopbestendige en energieneutrale appartementen aan het Mariaplein / Biezenkampstraat in Haalderen. Samen met één van de huurders en de wethouder onthulden we de naam van het pand: Mariahof.

Draagvlak behaald in Zuid-Molukse wijk

De woningen in de Zuid-Molukse wijk in Bemmel zijn toe aan vervanging. Samen met de bewoners hebben we hier plannen voor gemaakt. In de zomer behaalden we 70% draagvlak voor de nieuwbouwplannen én het Sociaal Plan onder de huidige huurders. Op 29 augustus besloot Waardwonen om de plannen uit te voeren. We verwachten dat de woningen eind 2025 klaar zijn.

Dag van de Duurzaamheid

Verduurzamen doen we samen! Dit kan op allerlei manieren. Door het opvangen van regenwater óf door het schoonhouden van de buurt. Samen met WOONstichting Gendt kwamen we voor beide in actie tijdens de Dag van de Duurzaamheid! Zo prikten we (samen met enkele huurders) zwerfafval in de buurt. En organiseerden we een verloting van 100 regentonnen.

In gesprek met huurders in Millingen aan de Rijn

De woningen aan de Heerbaan, de Burgemeester Reijmerstraat, de Karel Doormanstraat en de Ruijsdaelstraat zijn in de jaren 50 en 60 gebouwd. Ze gaan al een tijdje mee en zijn verouderd. Er moet wat gebeuren, maar wat precies? Daarover zijn we in gesprek met bewoners én omwonenden. We deden en doen dat tijdens een inloop-bijeenkomsten in de wijk en tijdens huisbezoeken. Afhankelijk van het uiteindelijke plan, verwachten we de werkzaamheden uit te voeren tussen 2025 en 2030.

Start bouw Componistenhof

Op de hoek van de Vivaldistraat en Chopinstraat in Millingen aan de Rijn zijn we op 25 mei gestart met de bouw van 26 huurappartementen. De appartementen zijn voor bewoners van 55 jaar of ouder. Bij de verhuur werkten we met ons doorstroombeleid. Dat betekende dat bepaalde mensen (leeftijd, grootte huidige woning en huidige woonplaats) voorrang kregen. De appartementen leveren we half 2024 op.

Woningplukken en struikroven in De Klappenburg

In De Klappenburg in Bemmel gaan wij de komende tijd woningen renoveren en slopen. In de woningen en de tuinen was veel materiaal en groen aanwezig dat nog prima een ronde mee kon. Daarom mochten bewoners zaterdag 23 september komen woningplukken en struikroven in hun eigen wijk. En zo spullen of planten een tweede leven geven! We organiseerden deze actie samen met Stichting Struikroven en de bewonerscommissie Klappenburg.

9 MAART



25 MEI



21 JULI



23 SEPTEMBER



10 OKTOBER



13 NOVEMBER



11 DECEMBER



25 APRIL



10 JUNI



1 AUGUSTUS



23 SEPTEMBER



6 NOVEMBER



Verplaatsbare woningen Haalderen

Ook in de gemeente Lingewaard is grote behoefte aan (meer) betaalbare woningen. De gemeente vroeg ons om samen de haalbaarheid van 100 tot 150 flexibele huurwoningen in Haalderen te onderzoeken. Dit onderzoek is inmiddels afgerond. Op 14 december besloot de gemeenteraad dat we de eerste fase gaan bouwen. We verwachten dat deze 50 woningen in 2025 klaar zijn. De gemeente doet verder onderzoek naar fase 2.

50 jaar Zilverkamp

De wijk Zilverkamp bestaat al 50 jaar. In 1973 kregen de eerste bewoners de sleutel van hun huis. Dit vierden we op 10 juni met onder andere de onthulling van een plaquette door Erik Cuppen.

Een halve eeuw is lang, maar de wijk kan nog veel langer mee. Daarom kijken de gemeente, Waardwonen en de bewoners samen naar de toekomst. Zo willen we de woningen verwarmen met duurzame, lokale bronnen. We betrekken de bewoners nauw bij deze plannen.

Verhuizing naar Den Ienloop

Vanaf 1 augustus hebben wij ons kantoor in Millingen aan de Rijn gesloten. Maar we verlieten Millingen aan de Rijn natuurlijk niet! Vanaf dat moment zijn wij (op afspraak) te vinden in Kulturhus Den Ienloop. Hier vindt u ook de politie, welzijnsorganisaties en de gemeente. Dat zorgt voor korte lijntjes: handig voor huurders én voor ons.

Opruimacties in Holthuiszerdreef

In de Holthuiszerdreef in Huissen zijn we in 2023 druk bezig geweest met een groot onderhoudsproject. Na de werkzaamheden organiseerden we een opruimdag. Dé kans voor bewoners om hun schuurtjes en zolders uit te mesten. Wij zorgden voor een broodje, wat te drinken, een lege container én helpende handen. En dat bleek een groot succes. Maar liefst 55m³ grofvuil ging de container in én daarnaast ook nog eens zo'n 18,3m³ oud ijzer.

Lokaal Zorg- en Veiligheid Netwerk (LZVN)

Kwetsbare personen zijn mensen die grip op hun leven (dreigen te) verliezen. Dit kan kort of langdurig zijn. Het LZVN wil zorgen dat deze mensen, met mogelijk hulp, weer hun eigen leven kunnen organiseren. Op 6 november tekenden de deelnemers van het LZVN (corporaties, zorg/welzijnorganisaties, politie en gemeente) samen een convenant om het uitwisselen van bepaalde persoonsgegevens mogelijk te maken.

Besluit opstarten fusieproces

De directeur-bestuurders van Waardwonen en WOONstichting Gendt hebben besloten om een fusieproces op te starten. Dit besluit volgt na onafhankelijk onderzoek van Atrivé. Nog niet alles is in kannen en kruiken, maar het voor-nemen om te fuseren is er. Dat betekent dat we gaan kijken wat goed gaat in onze dienstverlening en wat we willen behouden, wat er anders of beter kan en hoe de fusieorganisatie eruit komt te zien.

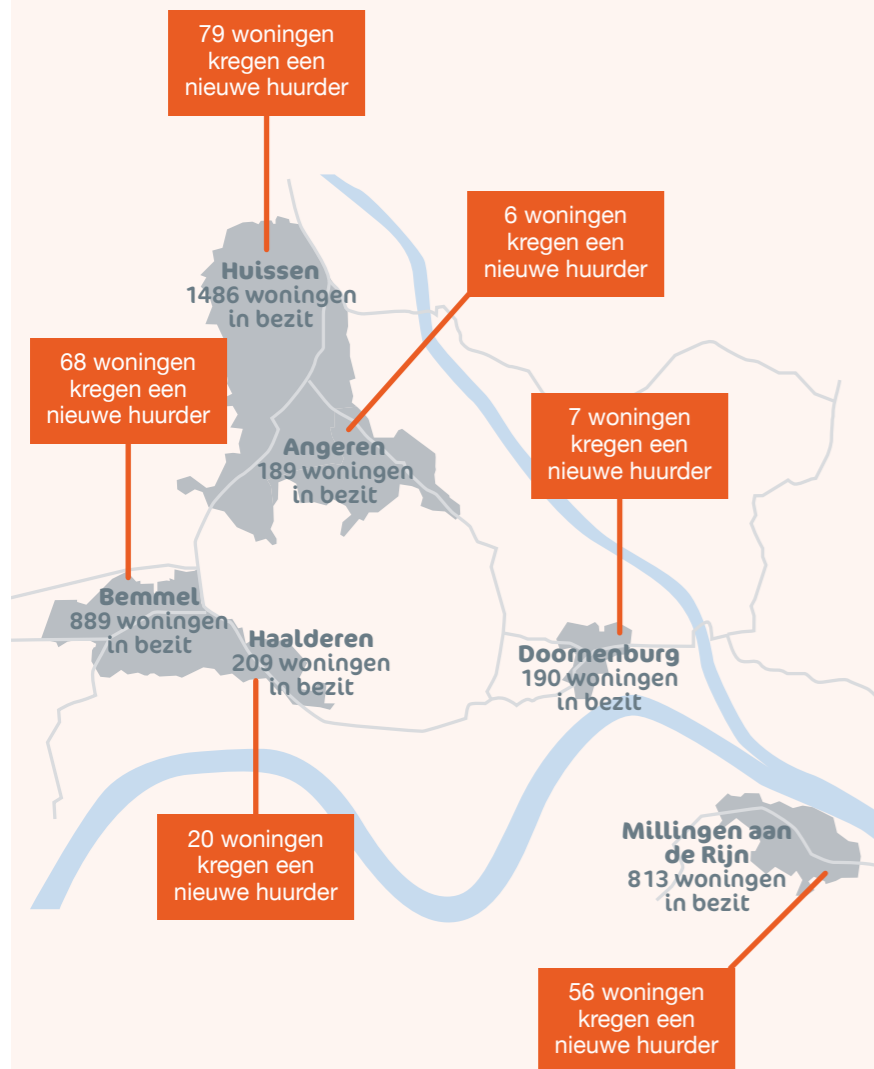
2023 IN FEITEN EN CIJFERS



Volgende passende woningen

Een van onze grootste uitdagingen in 2023 was: **hoe geven we iedereen een gelijke kans op een kwalitatief goede en passende woning?** Met het woningtekort (in heel Nederland) en steeds meer doelgroepen is dit een hele puzzel.

We hadden dit jaar 3776 woningen in bezit. Hieronder ziet u hoeveel er in elke plaats zijn én hoeveel er van huurder wisselden.



Leefbare buurten

Voor fijn wonen is niet alleen het huis belangrijk. De buurt, de openbare ruimte en de buurtbewoners spelen hierbij een hele belangrijke rol.

Daarom zijn we veel in de buurt om te zien én horen wat er speelt. U kunt bij ons langskomen, maar onze consultants sociaal beheer lopen ook regelmatig door de wijk. Ze zijn duidelijk herkenbaar aan hun bedrijfskleding (en auto). Spreek ze gerust aan!

We vinden ontmoeting belangrijk. Zowel met ons, maar zeker voor buurtbewoners onderling. Daarom organiseren we bijvoorbeeld opleverfeestjes, opruimacties en realiseren we bij de (her)inrichting van gemeenschappelijke tuinen een terras of bankjes.



Wist u dat?

Heeft u een goed idee om de leefbaarheid te verbeteren? Dan kunt u een (financiële) bijdrage krijgen uit het leefbaarheidsfonds.

Kijk voor meer informatie op www.waardwonen.nl/leefbaarheidsfonds



Duurzaam wonen

We willen dat onze woningen zo duurzaam mogelijk zijn. Dit is niet alleen goed voor het klimaat, maar woont ook fijner. Bovendien scheelt het in de portemonnee.

In 2023 hebben we:

- 2400 zonnepanelen geplaatst
- bij ongeveer 600 woningen de dak-, spouw- en vloerisolatie verbeterd
- 32 woningen aardgasvrij gemaakt.

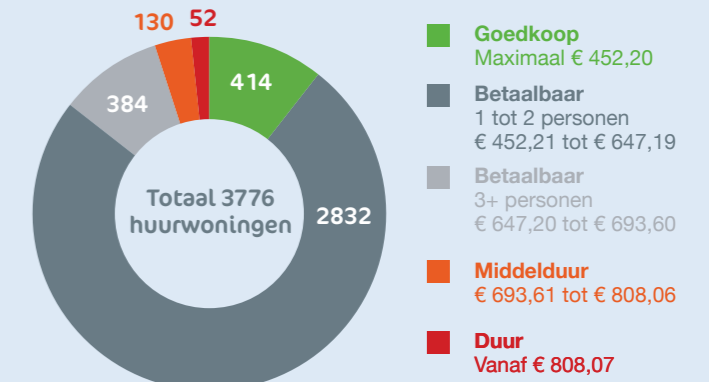


Betaalbaar wonen

Wij zorgen voor fijne woningen voor mensen die vaak een laag inkomen hebben. Daarom vinden we het betaalbaar houden van wonen erg belangrijk. Daarbij kijken we niet alleen naar de kale huur. Maar ook of we door verduurzaming de energiekosten kunnen verlagen.

De gemiddelde kale huur van onze sociale huurwoningen was in 2023 € 568,94.

WAT WAREN IN 2023 DE HUURPRIJZEN?



Prijspeil 2023

HOE TEVREDEN ZIJN ONZE HUURDERS?

Elke maand meet USP voor ons hoe tevreden onze huurders zijn. We zien hierin een mooie vooruitgang!



7,9

Huurders die iets lieten **repareren** zijn dit jaar iets tevredener over de afhandeling dan in 2022. De score ging van een 7,7 naar een **7,9**.



7,8

Nieuwe huurders gaven het **verhuurproces** gemiddeld een **7,8**. In 2022 was dit een 7,4.



7,5

Vertrokken huurders vroegen we hoe het **verhuisproces** was. Zij gaven ons hiervoor gemiddeld een **7,5**. In 2022 was dit een 6,7.