

ONZE KOERS 2022-2025

Een toekomstbestendig thuis

Waardwonen

Bijna 4.000 huishoudens in de gemeenten Lingewaard en Berg en Dal vinden bij ons een thuis. Veel van hen blijven ook in de toekomst een huis van ons huren. Vaak het liefste in hun 'eigen' wijk, waar ze de mensen kennen en gekend worden. Voor al onze huurders willen we zorgen voor een comfortabele woonplek waar je jezelf kan zijn, een plek die veilig en vertrouwd is in een fijne buurt, en waar je prettig met elkaar samenleeft. Nu en in de toekomst.



Onze werkwijze

We ontwikkelen ons verder als klantgerichte en omgevingsgerichte netwerkorganisatie.

- We zijn proactief en houden vast aan onze persoonlijke aanpak.
- We versterken de samenwerking met huurders, huurdersorganisaties, collega-woningcorporaties, zorg- en welzijnpartners, gemeenten en vastgoedorganisaties.

Onze uitdagingen

- Woningnood
- Doelgroep die toeneemt én verandert
- Klimaatverandering
- Stijgende bouwkosten en belastingdruk
- Digitalisering, automatisering en robottisering

WAAR WE OP FOCUSSEN



Voldoende passende woningen

Voor elke huurder een kwalitatief goede woning, passend bij de persoonlijke situatie

Gelijke kansen voor al onze huurders, met focus op starters en senioren

Tot 2030 voegen we 250 woningen toe aan onze voorraad. We bouwen vooral voor een- en tweepersoonshuishoudens.



Leefbare buurten

Samen met huurders en partners werken we aan prettig leefbare en vitale wijken

Gebiedsgerichte aanpak: we sturen op diversiteit aan woningen en bewoners in een wijk.

Inclusie en ontmoeting bevorderen



Duurzaam wonen

We investeren volop in toekomstbestendige woningen én een duurzame leefomgeving

We werken aan CO₂-reductie, klimaatadaptatie en circulair bouwen en onderhouden

We bevorderen duurzaam gedrag, zo helpen we huurders ook hun woonlasten te verlagen.



Betaalbare woonlasten

We houden wonen betaalbaar voor mensen met een beperkt inkomen

We gaan sturen op huurklassen. Zo werken we aan een betere match tussen doelgroep, inkomens en woningtype.

We sturen op betaalbare woonlasten, kijken naar persoonlijke mogelijkheden en voorkomen huurachterstanden.