



Nieuws waardwonen

NIEUWSBRIEF JAARGANG 06 - EDITIE 01

Thuis volgens *Anneke Nabben*

**'De verhuizing
was nogal een
uitdaging'**

**Interview met
Erik Cuppen**

'Ik wil onze huurders kennen'



Ik krijg er energie van!

Een paar jaar geleden schreef ik als manager Vastgoed mee aan het duurzaamheidsbeleid van Waardwonen. Daar kreeg ik persoonlijk zo veel energie van dat ik besloot om me helemaal te gaan richten op duurzaam wonen.



We kunnen niet meer om de klimaatverandering heen, het heeft gevolgen voor ons allemaal. Op het moment dat ik dit schrijf is het buiten dertig graden. Hitte en droogte, gevolgd door enorme hoosbuien: het zal in de toekomst steeds vaker gebeuren. We kunnen hier samen iets tegen gaan doen. Het is tijd voor actie.

Toen we een aantal jaren geleden begonnen met het plaatsen van zonnepanelen en energiebesparende maatregelen zoals het isoleren van woningen, waren veel huurders nog huiverig. Is dat wel echt nodig? Moet ik daar mijn zolder voor leegruimen? Nu bellen mensen ons zelf: wanneer zijn wij aan de beurt? En daar word ik blij van. Enerzijds willen mensen zelf hun steentje bijdragen aan het milieu, anderzijds levert het hen ook wat op, namelijk minder energieverbruik en dus lagere woonlasten.

Inmiddels hebben we onze eerste gasloze woningen opgeleverd in de Plakse Wei in Bemmelen. Hoe de nieuwe bewoners dit bevalt, leest u op de pagina hiernaast. Maar ook bij bestaande woningen investeren we flink. Zoals bij de de portiekflats aan de Laurentiusstraat in Huissen. Deze kregen een flinke facelift, zien er nu frisser en mooier uit en het energielabel ging van label G, E en D naar label A, doordat we onder meer de muren, de vloeren en het dak hebben geïsoleerd. Sinds dit jaar hebben al onze huurwoningen gemiddeld label A. Daarmee zijn we uniek in de regio. Maar we gaan niet stil zitten. We blijven kijken hoe we ons bezit nog duurzamer krijgen. Als je daar geen energie van krijgt!

Eric Mientjes

coördinator Duurzaamheid



Inhoudsopgave

Waardwoord <i>Eric Mientjes</i>	2	Interview met <i>Erik Cuppen</i>	8
Thuis volgens <i>Anke Nabben</i>	3	Korte berichten	10
Uitgelicht <i>Wooncoach 65-plussers</i>	4	In de buurt <i>Buurtbeheerder Mirjam</i>	11
Korte berichten	6	Tips en trucs <i>Hitte: bij hitte in huis</i>	12

Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Waardwonen en verschijnt twee keer per jaar. De tekst is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud ervan kunnen geen rechten worden ontleend.

Samenstelling: Waardwonen
Redactie: Cindy Cloin
Fotografie: Patricia Rehe
Vormgeving: Morres & Company
Druk: DPN Rikken Print
Duurzaam: Voor deze nieuwsbrief gebruiken we FSC-gecertificeerd papier en bio-inkt.

“We beginnen hier samen opnieuw, dat scheidt een band”

Blij steekt Jax (5) zijn hoofd door het dak van zijn ‘eigen’ huis: het stapelbed. Apetrots is hij op zijn nieuwe kamer. Sinds een paar maanden wonen Jax, zijn moeder Anneke, broertje Boas (3) en hun hondje Bink in Plakse Wei in Bemmell.

De ene bewoner is druk bezig in zijn tuin, de ander hangt raambekleding op. Er wordt hard gewerkt hier in de nieuwe buurt. Bij Anneke Nabben is inmiddels het meeste werk gedaan. De kinderen kunnen lekker spelen in het zwembadje in de tuin. “Ik moet het nog wel wat gezelliger maken, maar de basis is er.” Vanuit haar achtertuin, kun je ook de andere tuinen in kijken. Nog wel. “Op zich een handige manier om je burens wat beter te leren kennen, de kinderen in de buurt liepen zo bij elkaar naar binnen”, vertelt Anneke. Maar langzaam is wat meer privacy ook wel fijn en komen er schuttingen en beplanting tussen de tuinen. “Het contact met de burens is prima, het leuke is dat je hier met z’n allen opnieuw begint. Dat scheidt een band.”

Lot uit de loterij

In Plakse wei, een groene buurt in Bemmell, staan zowel koop- als huurwoningen en seniorenwoningen. Anneke en haar kinderen wonen in een van de twaalf nieuwe huurwoningen van Waardwonen. Voor Anneke was het een lot uit de loterij. “Toen mijn ex en ik uit elkaar gingen, wilde ik het liefst in Huissen blijven wonen. Daar woont mijn ex en gaan de kinderen naar school, dus dat leek me handig.”

Met 18 jaar meettijd dacht ze kans te maken op een huis in Huissen, maar dat viel niet mee. De tijdelijke oplossing, een duur appartement met twee slaapkamers, was niet ideaal. Al was het maar omdat de kinderen er niet naar buiten konden en de burens niet gewend waren aan kinderen. “Dat was nogal een uitdaging. Ik wilde echt graag iets voor ons drietjes.”

Bouwmakten dicht

Toen ze hoorde over de nieuwe woningen in Bemmell, reageerde ze direct.

“Dit was voor ons een perfecte plek. In eerste instantie leek ik buiten de boot te vallen, maar in januari kreeg ik toch te horen dat ik een woning kon krijgen en binnen een paar weken kon verhuizen.” Ze kregen de sleutel in februari, toen er een dik pak sneeuw lag. “De verhuizing was nogal een uitdaging: ik werkte vanuit huis, de kinderen mochten niet naar school of de kinderopvang vanwege de coronacrisis en alle winkels zoals bouwmarkten of vloerzaken waren dicht. Probeer dan maar eens je huis in te richten! Gelukkig zijn mijn ouders handig, zij hebben heel veel gedaan. Ik ben heel blij met hoe het geworden is.”

Gasloos wonen

De huizen zijn onze eerste gasloze woningen en heel energiezuinig. Op inductie koken vindt Anneke prettig, omdat het snel werkt. De zonnepanelen leveren de nodige energie, een warmtepomp zorgt in de winter voor een behaaglijk warm in huis. In de zomer merkt Anneke dat door de isolatie de extreme hitte buiten blijft.



Wooncoach 65-plussers voor vragen over fijn wonen

Is uw woning eigenlijk te groot voor u alleen? Wordt het traplopen of het bijhouden van de tuin steeds lastiger? Wilt u liever dichterbij allerlei voorzieningen wonen? Wooncoach Petra Verhagen adviseert over de mogelijkheden om fijn te wonen, ook als u ouder wordt.

Op haar fiets rijdt Petra Verhagen de straat in. Even later belt ze aan. "Ik ga vandaag langs bij mensen die een gesprek hebben aangevraagd of ze hier kunnen blijven wonen." Petra werkt sinds 1 april 2021 als wooncoach bij Stichting Welzijn Lingewaard en is het aanspreekpunt voor alle 65-plussers die een vraag hebben over wonen, woningaanpassingen of verhuizen.

Past een woning nog?

Zo komt Petra bijvoorbeeld regelmatig bij mensen die in een groot huis met een enorme tuin wonen. "Ooit was het hele huis gevuld, maar de kinderen zijn al lang het huis uit en de partner misschien overleden. Je ziet dat de bewoner(s) soms nog maar een klein deel van hun huis gebruiken en het werk in de tuin niet meer kunnen overzien."

Petra neemt alle tijd voor het gesprek. "Ik vraag natuurlijk altijd hoe het bevalt in de woning, waar iemand tegenaan loopt. Ook ben ik benieuwd of iemand kinderen en een netwerk heeft in de buurt. Ik krijg zo al gauw een beeld van wat er speelt. Als iemand nooit meer boven komt en op een (uitklap)bed in de woonkamer slaapt, dan vraag ik daarop door."

"Ook ben ik benieuwd of iemand kinderen en een netwerk heeft in de buurt."



De wooncoach geeft advies over:

- Levensloopbestendig wonen
- Zo lang mogelijk zelfstandig wonen
- Verhuizen en alles wat daarbij komt kijken
- Welke instanties en organisaties u kunnen helpen
- Inschrijving en reageren op

Entree.nu



Wooncoach Lingewaard
Petra Verhagen

Wat wil iemand zelf?

Een deel van de mensen wil dolgraag verhuizen naar een woning die beter bij hen past. Anderen willen juist graag in hun eigen, vertrouwde huis blijven. Petra sluit aan bij wat iemand zelf wil. “Je kunt je woning in veel gevallen aanpassen zodat je er langer kunt blijven wonen”, vertelt Petra. Bij een huurwoning kan de woningcorporatie daar soms iets in betekenen (het opplussen van de woning), of een aanpassing wordt aangevraagd via de WMO bij de gemeente. Petra kan precies uitleggen wat voor mogelijkheden en regelingen er zijn. Ze kan ook helpen met een aanvraag voor aanpassingen of voor ondersteuning. “Eigenlijk adviseer ik over alles wat met wonen te maken heeft.”

Plek voor een jong gezin

Het liefst ziet Petra dat ouderen al op tijd gaan nadenken over hoe ze in de toekomst willen wonen. “Als je op zeer hoge leeftijd nog moet verhuizen omdat het echt niet meer gaat thuis, is dat niet fijn. Het is prettiger als iemand die keuze al eerder maakt en welbewust kiest voor bijvoorbeeld een seniorenappartement vlakbij de winkels.”

Een verhuizing kan ervoor zorgen dat iemand fijner woont en op die manier ook langer zelfstandig kan blijven. Tegelijkertijd betekent het vaak dat er een grotere woning beschikbaar komt voor starters of gezinnen. “Er is een flink tekort aan woningen. Dus als we op deze manier wat meer doorstroming krijgen, is dat zeker fijn voor de jongere mensen in de regio die al lang op zoek zijn naar een groter huis.”

Geen mapje met woningen

Als mensen willen verhuizen, kan Petra helpen met zoeken. “Dat kan wel even duren, ik heb geen mapje met beschikbare woningen in mijn tas. Ik kan mensen wel helpen bij het zoeken naar woningen op woningverdeelstelsel Entree.nu.” Vervolgens kiezen ze zelf op welke woning ze wel of niet willen reageren. Dromen over de perfecte woning mag natuurlijk, maar niet alles is mogelijk. Vaak willen mensen in hun eigen dorp of buurt blijven wonen. Het kan even duren voordat een woning is gevonden die voldoet aan de wensen. Als het eenmaal zover is, kan Petra opnieuw wat betekenen. “Wat moet je allemaal regelen voor een verhuizing, welke instanties moet je benaderen? Ik pak geen dozen in, maar verder kan ik iemand een eind op weg helpen en ontzorgen.”

Meer informatie?

Wilt u in contact komen met wooncoach Petra Verhagen? Of wilt u meer informatie over wat zij voor u kan betekenen? Kijk dan op: www.lingewaard.nl/wooncoach of www.swlingewaard.nl. U kunt direct contact met haar opnemen via telefoonnummer 06-83 89 14 59 of

mail naar p.verhagen@swlingewaard.nl. Iedereen mag zelf contact opnemen, maar ook kinderen kunnen dit doen voor hun ouder(s). Het adviesgesprek is gratis en vrijblijvend. Als u niet in Lingewaard maar in **Millingen aan de Rijn** woont, kun u met uw vragen over wonen en verhuizen contact opnemen met Waardwonen via info@waardwonen.nl of 026-326 30 50.



Terug naar geliefde Doelenstraat



Bewoners Gerda en Hans Matthijssen

Een deel van de oude bewoners keert voor het einde van de zomer eindelijk terug naar hun geliefde straat. Maar ook de nieuwe bewoners kijken uit naar hun nieuwe plek.

Aan de voorkant zou de onoplettende voorbijganger misschien niet eens zien dat er nieuwe huizen staan. De Doelenstraat is een karakteristieke straat in Huissen. De woningen voldeden echter niet meer aan de eisen van deze tijd en zijn opnieuw gebouwd.

De nieuwe woningen lijken op hun voorgangers, maar ze zijn een stuk comfortabeler. Zo zijn ze goed geïsoleerd en duurzaam. De oude bewoners die tijdelijk moesten verhuizen, mochten terugkeren naar de nieuwe Doelenstraat. Zeven bewoners doen dat ook. De overige woningen zijn verhuurd aan andere woningzoekenden. Een aantal van de woningen is levensloopbestendig en hebben de slaapkamer en badkamer beneden. Zo zijn ze ook geschikt voor mensen die al wat ouder en minder goed ter been zijn.

"Ze hadden van mij de woningen gisteren klaar mogen hebben. Je wil niet weten hoe blij ik ben dat we weer terug kunnen!"

- Mevrouw Matthijssen (oud-bewoner)

Laurentiusstraat in een nieuwe jas



De portiekwoningen aan de Laurentiusstraat in Bemmelen hebben een complete facelift gehad. De gevels zijn vernieuwd en zien er een stuk frisser uit. Daarnaast is er flink geïnvesteerd in duurzaamheid.

De buitenkant heeft een totaal andere uitstraling gekregen. Dat komt doordat de flats aan de buitenkant zijn geïsoleerd en er vervolgens een nieuwe buitenmuur is gebouwd. Ook de vloeren en daken zijn geïsoleerd. "Je hoeft minder te stoken als je huis goed is geïsoleerd, dus dat scheelt in de kosten", zegt Eric Mientjes, coördinator duurzaamheid. Zeker nu er ook ledverlichting hangt en er zonnepanelen op de gebouwen liggen. De nieuwe dakbedekking is wit, wat de hitte beter tegenhoudt in de zomer. Verder zijn de balkons vergroot en de gezamenlijke entrees een stuk lichter en opener geworden. Binnenkort worden ook de tuinen aangepakt.



Nieuwe woningen Millingen aan de Rijn

Waardwonen gaat 26 nieuwe woningen bouwen op de Schoollocatie Millingen aan de Rijn. De gemeente Berg en Dal heeft ingestemd met de herontwikkeling van het terrein dat nu braakt ligt.



Wel heeft de gemeenteraad aan Waardwonen gevraagd om de plannen nog eens goed te bekijken. Onder andere ten aanzien van de doelgroep (senioren). Ook wordt tijdens de verdere uitwerking goed gekeken naar de privacy van omwonenden.

Waardwonen gaat de plannen nu verder uitwerken, aldus projectontwikkelaar Jacco Floor. "Er is grote vraag naar dit type woningen in Millingen aan de Rijn, dus het is mooi als we kunnen gaan bouwen."

Zes flexibele woningen voor jongeren

Er komen zes flexibele woningen aan de Kleine Baal in Haalderen, in de eerste plaats voor jongeren en starters uit het dorp zelf.

Waardwonen bouwt deze starterswoningen op een braakliggend terrein van de gemeente. De woningen staan er in principe voor vijftien jaar, op termijn wil de gemeente de grond gebruiken voor woningbouwkavels. "Ze zijn zo ontworpen dat ze in zijn geheel verplaatsbaar zijn", vertelt Lex van den Nieuwenhof, projectontwikkelaar bij Waardwonen. Vorig jaar maakte Waardwonen prestatieafspraken met de gemeente Lingewaard om meer te bouwen voor starters. Het doel is om de komende

jaren in totaal vijftig flexibele woningen te realiseren voor starters in de gemeente Lingewaard.

De woningen hebben een woonoppervlakte van 36 vierkante meter en hebben een woonkamer/keuken, badkamer en een slaapkamer. De buurt is inmiddels ingelicht over de plannen en als de nodige procedures zijn gevolgd, kunnen de woningen vrij snel worden geplaatst. Lex: "We verwachten de woningen begin 2022 op te leveren."



‘Ik wil de verhalen horen van onze huurders’



Erik Cuppen is sinds november vorig jaar de nieuwe directeur-bestuurder van Waardwonen. Hij begon in het coronajaar, waarin het kantoor grotendeels gesloten was, medewerkers minder bij huurders thuis kwamen en bijna alle activiteiten stil lagen. Best lastig voor iemand die juist nieuwsgierig is naar de verhalen van huurders. Voordat u hem binnenkort tegenkomt op straat, leest u hier alvast meer over zijn verhaal en zijn plannen voor Waardwonen.

Hoe ben je bij Waardwonen terecht gekomen?

“Ik werk al bijna twintig jaar bij verschillende woningcorporaties. Bijvoorbeeld bij Mooiland (voorheen Maasland) en Brabant-Wonen, grote corporaties met veel woningen. Drie jaar geleden ben ik bij Waardwonen terechtgekomen, als manager bedrijfsvoering. Waardwonen is veel kleiner dan ik gewend was, maar dat bevalt me goed. De lijnen zijn kort, iedereen kent elkaar en de onderlinge betrokkenheid is groot. Dat geldt voor de interne organisatie, maar ook naar onze huurders toe. Ons werkgebied heeft veel kernen, dorpen, buurten en wijken, met een eigen historie en achtergrond. Dat karakter willen we graag behouden en daarom vind ik het ook belangrijk om onze huurders te kennen en te weten wat er leeft in de wijken.”

Kende je het werkgebied van Waardwonen al?

“Veel medewerkers van Waardwonen hebben een diep-gewortelde band met de dorpen waar onze woningen staan. Ze zijn er geboren en getogen en kennen heel veel mensen persoonlijk. Dat ligt voor mij net wat anders. Ik heb dertig jaar

“Ik kwam hier regelmatig voor een voetbalwedstrijd”

in Nijmegen gewoond, dichtbij het centrum van de stad. Maar wel in een echte volksbuurt. Hoe het dorpsleven is, weet ik pas sinds ik vijftien jaar geleden naar Grave verhuisde. Als kind was ik altijd een fanatieke voetballer. Als voetballer heb ik de hele regio gezien en kwam ik hier regelmatig voor wedstrijden. Tegenwoordig voetbal ik nog steeds, maar niet meer in competitieverband. Ik houd van fietsen en tochten maken op de motor. Dan kom ik graag in de Betuwe of in de Gelderse Poort. En dan rijd ik ook vaak door onze wijken en buurten. De omgeving is prachtig natuurlijk.”



Gaan huurders merken dat Erik Cuppen nu aan het roer staat bij Waardwonen?

“Omdat ik hier niet woon, ben ik misschien niet zo’n bekend gezicht in Lingewaard en Millingen aan de Rijn. Ik ben van plan om regelmatig overal langs te gaan. Vanwege corona pakte mijn start toch wat anders uit. Ik wil in gesprek met mensen; ik wil echt graag van huurders horen wat zij belangrijk vinden in hun woning en in hun buurt. Wat maakt dat zij het ergens fijn vinden, wat moeten we doen om dat zo te houden, wat kunnen we nog verbeteren? Nu het langzaam weer kan, ga ik bijvoorbeeld op de koffie bij huurders om te praten over ons nieuwe ondernemingsplan. Na de zomer hoop ik ook langs te gaan bij andere activiteiten in wijken en buurten.”

Waar gaat Waardwonen de komende jaren aandacht aan besteden?

“Betaalbaarheid staat bij ons bovenaan het lijstje. Net als leefbare wijken en voldoende aanbod van woningen. Helaas is er een flink tekort aan woningen. We willen graag bouwen, maar er zijn te weinig plekken waar dat kan. We hebben vorig jaar een woondeal gesloten met de woningcorporaties en gemeenten in de regio. Daarin hebben we afgesproken dat van alle nieuwe plannen in de regio 30 procent sociale huur moet zijn. Door deze afspraak verwachten we wat meer mogelijkheden te krijgen om te gaan bouwen. Uiteraard met behoud van het karakter van deze regio.

Qua energetische verbeteringen van onze woningen lopen we voorop. Volgend jaar hebben onze woningen gemiddeld label A. Dat is goed voor het milieu, maar het zorgt ook voor lagere woonlasten omdat huurders minder kwijt zijn aan energielasten. De volgende uitdaging heeft zich alweer aangediend: gasloos in 2050. Komende jaren gaan we hier ons verder in verdiepen. Ik ben heel benieuwd hoe Zilverkamp in Huissen, onze wijk van de toekomst, zich verder gaat ontwikkelen. Omdat we daar zo’n 500 woningen hebben, zijn we daar heel actief bij betrokken. Maar investeringen in duurzaamheid mogen wat ons betreft niet leiden tot hogere woonlasten, daar staan we echt voor.”



Onze koers voor 2022-2025

Dit jaar ontwikkelen we onze koers voor 2022-2025. Vanzelfsprekend betrekken we daar de mensen bij waar we voor en mee samenwerken. Bijvoorbeeld de huurders(organisaties), de gemeente, zorg-en welzijnorganisaties en vastgoedpartners.

De gesprekken leveren ons hele waardevolle inzichten op voor de toekomst. Op de foto zijn we op de koffie bij mevrouw Goris uit Bommel. Zij huurt een woning van Waardwonen.

Mevrouw Goris wilde ons vooral meegeven dat we onze huurders goed en tijdig moeten (blijven) informeren over wat mensen kunnen verwachten bij een renovatie van de woning.

Is uw inkomen gedaald in 2020? Geef het door!

Huurders met een laag inkomen en een hoge huur kregen per mei 2021 een eenmalige huurverlaging.

Dat gebeurde automatisch op basis van het inkomen over 2019 (omdat de gegevens over 2020 nog niet bekend waren bij de Belastingdienst). Maar ook huurders die ondertussen al minstens zes maanden een lager inkomen hebben dan de inkomensgrens, en waarvan de kale huur hoger is dan 633,25 (1 of 2 personen) of 678,66 (3 personen) hebben recht op huurverlaging. U moet het dan wel zelf aanvragen. Is dat bij u het geval? Kijk dan op www.waardwonen.nl/nieuws/huurverlaging2021 voor meer informatie.

Waardwonen en Corona

Op het moment van schrijven houdt Corona ons nog steeds in de greep, ook al zijn er veel versoepelingen. We willen onze huurders graag persoonlijk van dienst zijn. Als de cijfers het toelaten kunt u tussen 9.00 en 12.30 uur ook zonder afspraak langs komen op het kantoor in Huissen. Op waardwonen.nl vindt u de meest actuele stand van zaken over hoe we met corona omgaan en de antwoorden op de meest gestelde vragen van onze huurders.

En de naam is:

Huurdersbelang

Lingewaard

Huurdersbelang Lingewaard is de nieuwe naam voor de stichting die de belangen behartigt van alle huurders in Lingewaard. Tot voor kort was de naam Bewonersraad Lingewaard.

“De nieuwe naam zegt duidelijker waar we ons voor inzetten, namelijk voor de

huurders”, vertelt secretaris Liny Mutsaers. Huurdersbelang Lingewaard is een gelijkwaardige gesprekspartner van Waardwonen en de gemeente. Namens de huurders praten zij mee en worden ze geïnformeerd over belangrijke zaken zoals leefbaarheid, duurzaamheid en de huurprijzen. “We hopen dat huurders ons nu nog beter weten te vinden en laten weten wat zij belangrijk vinden”, zegt Liny.

Huurdersbelang Lingewaard is te vinden op Facebook (besloten groep). Hier leest u de agenda of praat u mee over onderwerpen die huurders belangrijk vinden. U kunt ook contact opnemen via huurdersbelanglingewaard@gmail.com.

Huurders uit Millingen aan de Rijn kunnen terecht bij **Huurdersvereniging Millingen aan de Rijn** en contact opnemen via de website www.hvmadr.nl.

In de buurt

Nieuwe buurtbeheerder Mirjam



‘Als buurtbeheerder is het nooit saai’

Mirjam Verheem en John Coppens gaan sinds mei samen op pad in Huissen, Doornenburg en Angeren. John leert Mirjam de kneepjes van het vak, zodat zij vanaf 1 januari 2022 het werk als buurtbeheerder helemaal over kan nemen. “Dit soort werk leer je in de praktijk. Elke dag hoor ik weer nieuwe dingen.”

Een melding van geluidsoverlast, een afspraak met de hovenier over het tuinonderhoud bij een flat, een gesprek over de Burendag. Zomaar een willekeurige werkdag. Voor buurtbeheerders Mirjam Verheem en John Coppens is geen dag hetzelfde.

"Er zijn mensen waar we ons zorgen over maken."

Voor het vervangen van een lampje of verstopte afvoer moet je niet bij hen zijn. Mirjam: "Maar alles wat met sociaal contact en ontmoeten in de buurt te maken heeft wel. Wij zijn het aanspreekpunt in de wijk en dat merk je ook als we rondlopen." Als buurtbeheerder is het werk nooit saai. Soms komen er vervelende dingen op hun pad. "Er zijn mensen waar we ons zorgen over maken", vertelt John. "Vervuiling, stankoverlast, psychische problemen, er kan van alles aan de hand zijn. Als het ons lukt om achter de voordeur te komen, kunnen we misschien helpen of de gemeente of een zorginstelling inschakelen."

Burendag

Op 25 september is het weer Burendag! Een dag waarop het contact met de burens wordt gevierd. Een mooie aanleiding om iets te ondernemen met uw burens, uw straat of uw wooncomplex. Denk aan het opschonen van uw straat of gemeenschappelijke tuin, misschien wel gezamenlijk een moestuintje aanleggen of een leuke activiteit organiseren met elkaar.

Heeft u een leuk idee, dan kunt u altijd bij ons navragen of wij u hierin kunnen ondersteunen vanuit het Leefbaarheidsfonds. Bel of mail ons via 026 326 30 50 of leefbaarheid@waardwonen.nl.

John heeft ruime ervaring als buurtbeheerder, sinds drie jaar werkt hij bij Waardwonen. Maar per 1 januari 2022 gaat hij toch echt met pensioen. "Ik wil mijn opvolger niet zomaar voor de leeuwen gooien", grapt hij. "Dus dit werkt heel fijn zo." Voor Mirjam is het ook ideaal. "Het persoonlijke contact is als buurtbeheerder het allerbelangrijkste en door met John op pad te gaan, leer ik in elk geval al heel wat mensen kennen."

Contact met onze buurtbeheerders?

Onze buurtbeheerders hebben hun eigen werkgebieden:

Mirjam Verheem (mverheem@waardwonen.nl, 06 82 88 00 17) en John Coppens (jcoppens@waardwonen.nl, 06 30 25 97 36) werken in Huissen, Doornenburg en Angeren.

Sydney van den Broek (svandenbroek@waardwonen.nl, 06 10 42 02 17) is aanspreekpunt voor Millingen aan de Rijn, Bemmelen en Haalderen.

Hoe warm het ook is,
houd altijd rekening
met inbrekers

Hitte: Hou het huis en hoofd koel

Een lekker zonnetje is fijn. Maar langdurige hitte vinden de meeste mensen minder prettig. Het is dan moeilijk te ontsnappen aan de hitte. Gelukkig zijn er best wat manieren om uw huis (en hoofd) zo koel mogelijk te houden. Jos van Wissen, onderhoudsmedewerker van Waardwonen, geeft verfrissende tips.



Houd de zon buiten

Heeft u een zonnenscherm of rolluiken? Doe deze dan overdag naar beneden. Zonnewering aan de buitenkant werkt heel goed tegen hitte, maar is niet bij alle woningen mogelijk. Ook door gordijnen, rolgordijnen, lamellen of shutters dicht te doen, houdt u het zonnetje buiten. En hou de ramen gesloten!



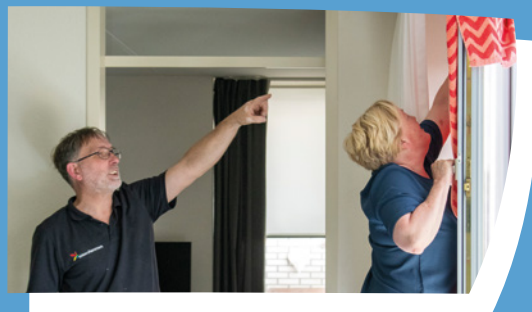
Lekker doorwaaien

's Ochtends en 's avonds is het koeler dan overdag. Zet daarom in de vroege en late uurtjes ramen en deuren tegenover elkaar open, zodat het lekker door kan waaien. Zorg dat er ook 's nachts koele lucht binnenkomt, bijvoorbeeld via ventilatieroosters of ramen. Maar hoe warm het ook is, houd altijd rekening met inbrekers. Heeft uw huis mechanische ventilatie? Zet overdag de ventilatieroosters aan de zonkant dicht en aan de koele schaduwkant open. Zo haalt u minder warme lucht in huis.



Frisse luchtstroom

Met een ventilator of airco verdrijft u hitte uit huis. Het is heerlijk om deze in de buurt te zetten van waar u zit. Een ventilator gebruikt meestal niet zo veel stroom. Maar een airco wel. Die is vaak een stuk duurder. U kunt ook uw eigen goedkope en energiezuinige airco maken. Zet een



bak ijs of een fles met ijskoud water voor uw ventilator. De ventilator koelt op deze manier de lucht. Dit zorgt voor een heerlijk frisse luchtstroom



Groen maakt koel

Beplanting zorgt voor een koelere tuin en een koeler huis. Tegels en bestrating houden hitte lang vast. Met planten tegen de muur of een struik of boom voor uw huis, zorgt u voor wat extra schaduw.



Doe het rustig aan

Als het lang warm is, voelt u zich sneller moe. Ook kunt u duizelig worden en hoofdpijn krijgen. Maak u vooral niet te druk. Stofzuig of doe de was in de ochtend, of stel het gewoon een keertje uit. En zorg ervoor dat u goed blijft drinken!