

# Op weg naar een CO<sub>2</sub> neutrale en duurzame leefomgeving



Onze woningen in Lingewaard



Onze woningen in Millingen aan de Rijn (Berg en Dal)

Ons einddoel ligt in lijn met het klimaatakkoord van Parijs: CO<sub>2</sub>-neutraal\* in 2050. Daarin zijn we goed op weg. Waardwonen is op het gebied van energieduurzaamheid van haar woningen een van de koplopers in Nederland. We nemen dus onze verantwoordelijkheid voor een duurzame toekomst én verlagen tegelijkertijd de energielasten van onze huurders. Daar doen we het tenslotte voor.

## Wat we doen

We verduurzamen onze woningen naar gemiddeld label A. Onze nieuwbouwwoningen bouwen we waar het kan energieneutraal\*\*. Daarnaast zijn we gestart met het aardgasloos bouwen van onze woningen, bijvoorbeeld bij de woningen in de Plakse Wei in Bommel en de Doelenstraat in Huissen. En we werken steeds meer vanuit de gedachte van de circulaire economie, waarbij grondstoffen steeds opnieuw worden gebuikt. Waar mogelijk passen we nieuwe bouwvormen en technologieën toe.



### IN 2022

### IN 2030

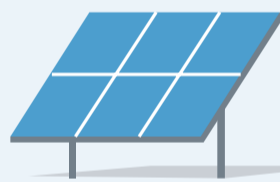
### IN 2050



verduurzamen we 970 woningen.



verduurzamen we ons kantoor en een deel van ons elektra verbruik wekken we zelf op via zonnepanelen



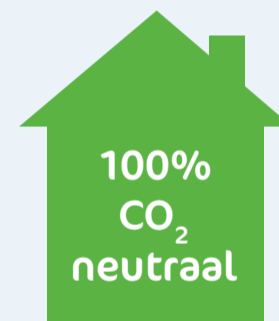
hebben we 2.845 woningen met 14.130 zonnepanelen.



bouwen we volledig vanuit de circulaire economie



hebben we 500 bestaande woningen aardgasloos



100% CO<sub>2</sub> neutraal

In 2021 stoten onze woningen al 1.759.850 kilo minder CO<sub>2</sub> uit dan in 2014.

## KLIMAATADAPTATIE

## CIRCULAIR BOUWEN EN HERGEBRUIKEN VAN MATERIALEN



We koppelen – waar het kan – de regenpijpen af van het riool



We ontwerpen de tuinen van de nieuwbouw flora en fauna vriendelijk.



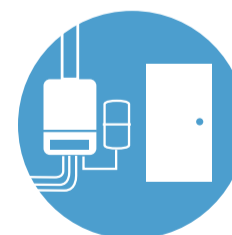
We plaatsen nestkasten voor vogels en vleermuizen in onze nieuwbouw.



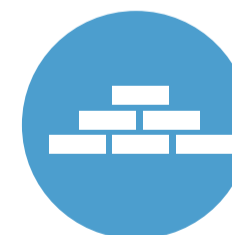
We bekijken hoe we nieuwbouw klimaat adaptief kunnen realiseren met veel groen en minder steen.



Bij ons kantoor gaan we de tuin meer biodivers maken zodat deze aantrekkelijker wordt voor vogels, en insecten.



Bij slooprojecten bekijken we welke onderdelen we kunnen hergebruiken. Bijvoorbeeld de cv-ketels en deuren.



We onderzoeken of we gevelstenen uit slooprojecten kunnen toepassen.



We voeren een pilot uit van een circulaire keuken en badkamer, en monitoren de toepassing hiervan. In 2022 plaatsen we 10 stuks van deze circulaire keukens en badkamers.

Ons klimaat verandert en zorgt bijvoorbeeld voor wateroverlast, verdroging, hittestress en overstromingen. We onderzoeken nu samen met onze huurders hoe we hun leefomgeving kunnen aanpassen zodat we de gevolgen van de klimaatverandering beter kunnen opvangen.

\* CO<sub>2</sub>-neutraal: CO<sub>2</sub>-neutraal betekent dat er per saldo geen sprake is van CO<sub>2</sub>-uitstoot. CO<sub>2</sub>-neutraal kun je op verschillende manieren worden. Bijvoorbeeld door gebruik te maken van duurzame energie of te voorkomen dat er CO<sub>2</sub>-uitstoot plaatsvindt.

\*\* Energieneutraal: Als een woning volledig energieneutraal is, dan wekt het huis zelf net zo veel (duurzame) energie op als het verbruikt voor verwarming, warm water, mechanische ventilatie, enz.