

Welkom bij de eerste tijdelijke woningen van Waardwonen in Haalderen

Wat leuk dat u er bent!

Vandaag laten we u twee van onze nieuwe tijdelijke woningen zien.

We zijn ontzettend trots op de realisatie van deze woningen. Voor zowel Waardwonen als de gemeente Lingewaard een primeur! We zijn blij dat we op deze manier snel woningen voor jongeren in Haalderen konden realiseren.

De woningen zijn zo ontworpen dat ze in zijn geheel verplaatsbaar zijn. In principe blijven de woningen 10 jaar staan, met een eventuele verlening van vijf jaar. Daarna kunnen ze op een andere locatie geplaatst worden voor een tweede periode, want ze gaan minimaal 30 jaar mee. Een duurzame manier van bouwen dus!

In de woning kunt u zelf rondkijken en staan collega's klaar om uw vragen te beantwoorden. Voor en/of na de rondleiding bent u van harte welkom in de tent voor een hapje en een drankje.

Heeft u na vandaag nog meer vragen over de woningen? Neem dan gerust contact op via info@waardwonen.nl of 026 – 326 30 50.

Leuk om te weten



Algemeen

- De zes woningen zijn flexibel. Dat betekent dat de woningen hier tijdelijk staan. Daarna kunnen we ze demonteren en ergens anders neerzetten
- De eerste tijdelijke woningen in de gemeente Lingewaard
- Het zijn ook de eerste tijdelijke woningen van Waardwonen



Bouw

- De woningen zijn in vijf uur tijd (!) geplaatst
- Deze locatie wil de gemeente op termijn gebruiken voor woonkavels



De woning

- De woningen hebben een oppervlak van 36m²
- Er zijn twee verschillende indelingen (zie achterkant)
- Geschikt voor 1 of 2 personen
- Ze hebben een buitenberging



Energie en duurzaamheid

- De woningen zijn gasloos
- Energielabel A door gebruik van zonnepanelen



Doelgroep

- Starters tot 30 jaar (jongeren met een sociale binding met Haalderen kregen voorrang bij de toewijzing)
- Na de toewijzing houden jongeren hun meet-tijd waardoor ze later meer kans maken op een volgende (permanente) huurwoning.



Huurprijs

- Huurprijs (afhankelijk van de type woning) €442,- of €550,-
- Servicekosten € 6,15 (glasverzekering en klein onderhoud)
- Huurders kunnen huurtoeslag aanvragen (afhankelijk van het inkomen)



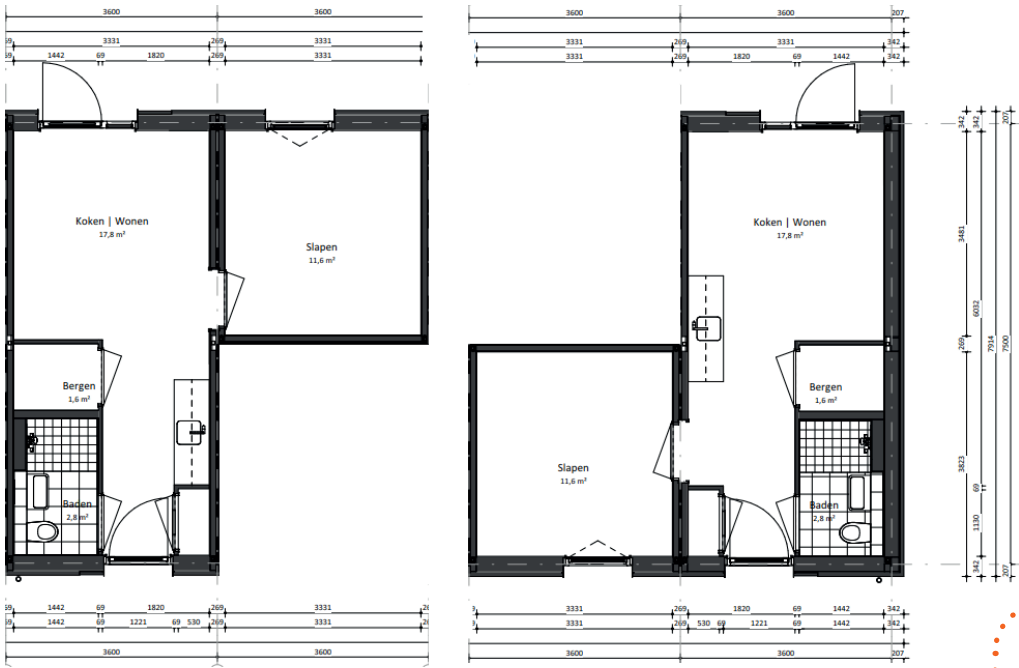
Huurders

- We kregen in totaal 153 inschrijvingen voor deze zes woningen
- Alle nieuwe huurders voldeden aan de voorwaarden en kregen voorrang. De bewoners van vijf woningen wonen op dit moment in Haalderen. De zesde heeft binding met Haalderen.
- Ze krijgen op 13 september de sleutel



Artist impression woningen Klein Baal

De locatie van de flexibele woningen



Plattegrond van type A en B



Eerste werkzaamheden op locatie



De plaatsing van de woning in slechts 5 uur



Bouw van de woning in de fabriek



De woningen zijn klaar voor de verhuur!