

Onderhouds-ABC Waardwonen

	Waardwonen	Huurder	Klein Onderhoud	Glasverzekering
A AANRECHT				
Onderhouden en herstellen van aanrechtblok, - blad, - deurtjes, scharnieren en sluitingen		H	KO	
Onderhouden en herstellen van kraan, stop, sifon en roostertje		H	KO	
Ontstoppen van de afvoer		H	KO	
AFVOER				
Herstellen van afvoeren van wastafels, douche, gootsteen e.d.	W			
Ontstoppen		H	KO	
AFZUIGKAP				
Onderhouden en herstellen, indien aangebracht door Waardwonen	W			
B BEHANG				
Behang en sauserwerk		H		
BEL				
Onderhouden en herstellen van bel en installatie bij de eigen voordeur		H	KO	
Onderhouden en herstellen van bel van de gemeenschappelijke installatie	W			
BESTRATING (zie ook tegels)				
Herbestraten bij ernstige verzakking van paden en terrassen die aangebracht zijn door Waardwonen	W			
Herbestraten van gemeenschappelijke paden	W			
Herbestraten van overige terrassen en paden rondom de woning		H		
BOILER				
Onderhouden en herstellen van de boiler, indien eigendom van Waardwonen	W			
BRANDPREVENTIE VOORZIENINGEN				
Apparatuur in gemeenschappelijke ruimten	W			
Voorzieningen in de woning (inclusief rookmelders)	W			
BRIEVENBUS				
Onderhouden en herstellen van de brievenbus in de eigen voordeur		H	KO	
Onderhouden en herstellen van de brievenbus in de centrale toegang	W			
Onderhouden en herstellen van brievenbusslotjes		H	KO	

W = Waardwonen verantwoordelijk

H = Huurder verantwoordelijk

KO = Huurder verantwoordelijk, indien lid klein onderhoud uitvoering door Waardwonen

GV = Huurder verantwoordelijk; te verhalen op glasverzekering afgesloten bij Waardwonen

	Waardwonen	Huurder	Klein Onderhoud	Glasverzekering
B Buitensluiting (zie ook sleutels)		H		
C CARPORT (zie ook bestrating) Onderhouden en herstellen van de carport, indien eigendom van Waardwonen	W			
CENTRALE VERWARMING (indien eigendom Waardwonen) Onderhouden en herstellen van het gehele centrale verwarmingssysteem Bijvullen en ontluchten (incidenteel)	W	H		
CLOSET Onderhouden en herstellen van bril, stopkraan en de closetrolhouder Onderhouden en herstellen van toiletpot en stortbak	W	H	KO	
D DAK Onderhouden en herstellen van dakbedekking, goot en doorvoeren Schoonhouden daken van laagbouwoningen Schoonhouden en ontstoppen van goot en afvoeren; bij grondgebonden woningen Schoonhouden en ontstoppen van goot en afvoeren, bij flats	W W	H H	KO	
DEUR Herstellen en onderhouden bij houtrot of normale slijtage Schilderwerk van de buitendeur (buitenzijde) Schilderwerk van de buitendeur (binnenzijde) Schilderwerk van de binnendeuren Herstellen van glasbreuk Herstellen scharnieren en sloten binnendeuren Herstellen scharnieren en sloten buitendeur	W W W	H H H H	KO	GV
DEUROPENER (elektrisch) Onderhouden en herstellen deuropener	W			
DOUCHE Onderhouden en herstellen van kraan, slang, douchekop en dergelijke		H	KO	
E ELEKTRA Onderhouden en herstellen van leidingen en zekeringskasten Vervangen van zekeringen Herstellen en vervangen van schakelaars en stopcontacten Vervangen van lampen en armaturen in gemeenschappelijke ruimten Voorzieningen ten behoeve van elektrisch koken	W W	H H H	KO	

W = Waardwonen verantwoordelijk

H = Huurder verantwoordelijk

KO = Huurder verantwoordelijk, indien lid klein onderhoud uitvoering door Waardwonen

GV = Huurder verantwoordelijk; te verhalen op glasverzekering afgesloten bij Waardwonen

	Waardwonen	Huurder	Klein Onderhoud	Glasverzekering
G GARAGE Zie : schuur				
GASINSTALLATIE Onderhouden van leidingen van Waardwonen Onderhouden van gaskraan	W W			
GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE Schoonhouden van trappenhuizen, gangen en portieken (tenzij dit als servicekosten in de huur is inbegrepen)		H		
GEISER Onderhouden en herstellen, indien eigendom van Waardwonen Onderhouden en herstellen, indien eigendom huurder	W	H		
GLAS Glasbreuk Glasbreuk in algemene ruimten	W	H		GV
GOOT Zie : dak				
GOOTSTEEN Zie : aanrecht				
H HANG- EN SLUITWERK Onderhouden en herstellen van deurkrukken, scharnieren en sloten van binnendeuren Onderhouden en herstellen van deurkrukken, scharnieren en sloten van voor- en achterdeur Onderhouden en herstellen van scharnieren en uitzetijzers van ramen	W W	H	KO	
HUISTELEFOON Onderhoud van huistelefoon en bijbehorende installatie	W			
HEMELWATERAFVOER Zie : dak				
I INSECTENBESTRIJDING Zie : ongedierte				

W = Waardwonen verantwoordelijk

H = Huurder verantwoordelijk

KO = Huurder verantwoordelijk, indien lid klein onderhoud uitvoering door Waardwonen

GV = Huurder verantwoordelijk; te verhalen op glasverzekering afgesloten bij Waardwonen

	Waardwonen	Huurder	Klein Onderhoud	Glasverzekering
K KAST				
Onderhouden en herstellen c.q. vervangen van losse kasten		H		
KITWERK				
Herstellen van het kitwerk	W			
KOZIJN				
Schilderwerk aan de buitenzijde en herstel van houtrot aan het kozijn	W			
Schilderen van het kozijn aan de binnenzijde van de woning		H		
Schilderwerk aan kozijnen in gemeenschappelijke ruimten	W			
Schoonhouden van kozijnen (bij kunststof geen agressieve stoffen gebruiken)		H		
Reinigen kunststof kozijnen (planmatig)	W			
KRAAN				
Onderhouden en herstellen van (water)kranen		H	KO	
Onderhouden en herstellen van buitenkranen, indien geen eigendom van Waardwonen		H		
L LEKKAGE				
Herstellen van lekkages van dak, gevel en leidingen, (behalve bij onzorgvuldig gebruik zoals belopen en bevrozing)	W			
Schade aan inboedel door lekkage (meestal gedekt door uw verzekering)		H		
LEUNING				
Het vastzetten van de leuningijzers		H	KO	
LIFT- EN LIFTINSTALLATIE				
Onderhouden gemeenschappelijke liften	W			
LUCHTROOSTER				
Schoonhouden van luchtroosters		H		
Herstellen van luchtroosters		H	KO	
M MECHANISCHE VENTILATIE				
Onderhouden en herstellen van units	W			
Schoonhouden van de ventielen		H		
Periodiek inregelen en herstellen van luchtroosters en ventielen	W			
N NAAMPLAATJE				

W = Waardwonen verantwoordelijk

H = Huurder verantwoordelijk

KO = Huurder verantwoordelijk, indien lid klein onderhoud uitvoering door Waardwonen

GV = Huurder verantwoordelijk; te verhalen op glasverzekering afgesloten bij Waardwonen

	Waardwonen	Huurder	Klein Onderhoud	Glasverzekering
Aanbrengen van naamplaatjes appartementencomplexen	W			
O ONGEDIERTE				
Verwijderen van wespennesten en bestrijden van kakkerlakken		H	KO	
Bestrijden van bijen, mieren, vlooien, muizen en ander ongedierte		H		
ONTSMETTING				
Ontsmetten van (delen) van de woning		H		
P PAD				
Zie : bestrating				
PANNEN				
Dakpannen	W			
Zie : dak				
PLANCHET				
Herstellen of vervangen van planchetten		H	KO	
PLAFONDS				
Sausen en witten van plafonds		H		
R RAAM				
Herstellen van stormschade; indien er geen verwijtbare nalatigheid is	W			
Herstellen van glasbreuk		H		GV
Zie ook : kozijn				
RADIATOR				
Schilderen van de verwarmingselementen		H		
Zie ook : centrale verwarming				
RIOLERING				
Ontstoppen van de riolering (als de verstopping het gevolg is van eigen nalatigheid of oneigenlijk gebruik, komen de kosten voor eigen rekening)		H	KO	
Leegscheppen van de putjes		H		
Herstellen van verzakkingen	W			
ROOKKANAAL				
Zie : schoorsteen				
RUIT				
Herstellen van glasbreuk		H		GV
Herstellen van inwendige condensatie in dubbelglas	W			

W = Waardwonen verantwoordelijk

H = Huurder verantwoordelijk

KO = Huurder verantwoordelijk, indien lid klein onderhoud uitvoering door Waardwonen

GV = Huurder verantwoordelijk; te verhalen op glasverzekering afgesloten bij Waardwonen

	Waardwonen	Huurder	Klein Onderhoud	Glasverzekering
--	------------	---------	-----------------	-----------------

S SCHAKELAAR Zie : elektra				
SCHILDERWERK Schilderwerk aan de buitenzijde Schilderwerk aan de binnenzijde	W	H		
SCHOONMAKEN Schoonmaken van trappenhuizen, hallen, gangen en portieken van gemeenschappelijke ruimten (tenzij dit als servicekosten in de huur is inbegrepen) Schoonmaken van galerijgoten		H H		
SCHOORSTEEN Onderhouden en herstellen van schoorstenen en rookkanalen Jaarlijks vegen van rookkanalen	W	H		
SCHUTTING Zie : tuin				
SCHUUR (hieronder valt ook : garage) Onderhouden en herstellen van daken, muren en vloeren, indien eigendom van Waardwonen	W			
SIFON Schoonhouden van sifons Onderhouden en herstellen van sifons		H H	KO	
SLEUTEL Sleutels worden eenmalig verstrekt bij de verhuur van de woning: bijmaken van nieuwe sleutels bij zoekraken of beschadiging.		H		
SLOT Zie : hang- en sluitwerk				
SPIEGEL Vervangen bij beschadiging		H	KO	
STOPCONTACT Zie : elektra				

W = Waardwonen verantwoordelijk

H = Huurder verantwoordelijk

KO = Huurder verantwoordelijk, indien lid klein onderhoud uitvoering door Waardwonen

GV = Huurder verantwoordelijk; te verhalen op glasverzekering afgesloten bij Waardwonen

	Waardwonen	Huurder	Klein Onderhoud	Glasverzekering
STORTBAK Zie : closet				
STUCWERK Herstellen van het stucwerk als dit loskomt van de ondergrond Herstellen van mechanische beschadigingen	W	H		
T TELEFOONAANSLUITING Alle werkzaamheden		H		
TEGELS Herstellen van wand- en vloertegels Onderhouden en herstellen van kitvoegen Tegels buiten; zie: bestrating	W W			
TERRAS Zie : bestrating				
TOCHTSTRIP Onderhouden en herstellen		H	KO	
TOILET Zie : closet				
TRAP (binnen) Herstellen van hekken en leuning Schilderen van de trap Zie ook : vlizotrap	W	H		
TUIN Aanleggen en onderhouden van de tuin Onderhouden erf-afscheidings, indien eigendom van Waardwonen	W	H		
V VENSTERBANK Zie : kozijn				
VENTILATIE Zie : mechanische ventilatie en roosters				

W = Waardwonen verantwoordelijk

H = Huurder verantwoordelijk

KO = Huurder verantwoordelijk, indien lid klein onderhoud uitvoering door Waardwonen

GV = Huurder verantwoordelijk; te verhalen op glasverzekering afgesloten bij Waardwonen

	Waardwonen	Huurder	Klein Onderhoud	Glasverzekering
VERLICHTING Zie : elektra				
VIDEOFOON Onderhoud van videofoon en bijbehorende installatie	W			
VLIZOTRAP Onderhouden en herstellen van de vlizotrap	W			
VLOER Onderhouden en herstellen van de dekvloer (geen mechanische beschadigingen) Verwijderen van lijmresten en dergelijke	W	H		
W WANDAFWERKING Scheuren herstellen Repareren oneffenheden, sausen en behangen	W	H		
WARMWATERTOESTEL Zie : cv, boiler, geiser				
WARMTEMETER Onderhouden en vervangen (geen mechanische beschadiging)	W			
WASTAFEL Onderhouden en herstellen Zie ook : sifon en riolering	W			
WATERLEIDING Onderhouden en herstellen Beschermen tegen vorst om bevroren waterleidingen te voorkomen	W	H		
Z ZEEPBAKJE Herstellen en vervangen na beschadiging		H	KO	
ZELF AANGEBRACHTE VOORZIENINGEN (ZAV) Onderhouden en herstellen van zelf aangebrachte voorzieningen		H		
ZONWERING Onderhouden en herstellen van de zonwering als u deze zelf heeft aangebracht Onderhouden en herstellen van de zonwering als dit deel uitmaakt van het gehuurde	W	H		

W = Waardwonen verantwoordelijk

H = Huurder verantwoordelijk

KO = Huurder verantwoordelijk, indien lid klein onderhoud uitvoering door Waardwonen

GV = Huurder verantwoordelijk; te verhalen op glasverzekering afgesloten bij Waardwonen